



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDSVEIEN 67 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 6
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haugsvær-Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 282	28 166
Sum kostnader		31 282	28 166
Driftsresultat		-31 282	-28 166
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 282	-28 166
Skattekostnad på resultat	3	-6 882	-6 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 400	-21 969
Årsresultat	4	-24 400	-21 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 400	-21 969
Totalresultat		-24 400	-21 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-24 400	-21 969
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-24 400	-21 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 753 333	2 753 333
Maskiner og anlegg	5		
Transportmidler	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 753 333	2 753 333
Sum anleggsmidler		2 753 333	2 753 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	113 544	83 512
Sum fordringer		113 544	83 512
Sum omløpsmidler		113 544	83 512
SUM EIENDELER		2 866 876	2 836 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (149 831 aksjer à kr 2)	4, 7	368 545	368 545
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 477 193	1 477 193
Annen innskutt egenkapital	4	171 936	171 936
Sum innskutt egenkapital		2 017 674	2 017 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	129 575	129 575
Sum opptjent egenkapital		129 575	129 575
Sum egenkapital	4	2 147 249	2 147 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	719 627	689 595
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		719 627	689 595
Sum gjeld		719 627	689 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 876	2 836 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618432

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDSVEIEN 67 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 6
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haugsvær-Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 994 397 869
FLESLANDSVEIEN 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 282	28 166
Sum kostnader		31 282	28 166
Driftsresultat		-31 282	-28 166
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 282	-28 166
Skattekostnad på resultat	3	-6 882	-6 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 400	-21 969
Årsresultat	4	-24 400	-21 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 400	-21 969
Totalresultat		-24 400	-21 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-24 400	-21 969
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-24 400	-21 969



Organisasjonsnr: 994 397 869
FLESLANDSVEIEN 67 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	2 753 333	2 753 333
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Transportmidler	5		
-----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 753 333	2 753 333
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 753 333	2 753 333
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	113 544	83 512
------------	---	---------	--------

Sum fordringer		113 544	83 512
-----------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		113 544	83 512
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 866 876	2 836 844
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (149 831			
-----------------------	--	--	--

aksjer à kr 2)	4, 7	368 545	368 545
----------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	1 477 193	1 477 193
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	171 936	171 936
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 017 674	2 017 674
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	129 575	129 575
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		129 575	129 575
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	2 147 249	2 147 249
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	719 627	689 595
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		719 627	689 595
Sum gjeld		719 627	689 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 876	2 836 844



Organisasjonsnr: 994 397 869
FLESLANDSVEIEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Fleslandsveien 67 AS

Org.nr.: 994 397 869



Fleslandsveien 67 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	31 282	28 166
Sum driftskostnader		31 282	28 166
Driftsresultat		-31 282	-28 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-31 282	-28 166
Skattekostnad på resultat	3	-6 882	-6 197
Resultat		-24 400	-21 969
Årsresultat	4	-24 400	-21 969
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-24 400	-21 969
Sum overføringer	4	-24 400	-21 969



Fleslandsveien 67 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>2 753 333</u>	<u>2 753 333</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 753 333</u>	<u>2 753 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 753 333</u>	<u>2 753 333</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>113 544</u>	<u>83 512</u>
Sum fordringer		<u>113 544</u>	<u>83 512</u>
Sum omløpsmidler		<u>113 544</u>	<u>83 512</u>
SUM EIENDELER		<u>2 866 876</u>	<u>2 836 844</u>



Fleslandsveien 67 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (149 831 aksjer à kr 2)	4, 7	368 545	368 545
Overkurs	4	1 477 193	1 477 193
Annen innskutt egenkapital	4	171 936	171 936
Sum innskutt egenkapital		<u>2 017 674</u>	<u>2 017 674</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	129 575	129 575
Sum opptjent egenkapital		<u>129 575</u>	<u>129 575</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 147 249</u>	<u>2 147 249</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	719 627	689 595
Sum kortsiktig gjeld		<u>719 627</u>	<u>689 595</u>
Sum gjeld		<u>719 627</u>	<u>689 595</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 866 876</u>	<u>2 836 844</u>

Bergen, 21.06.2024
Styret i Fleslandsveien 67 AS

Anders Haugsvær-Holst
styreleder



Fleslandsveien 67 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter og andre grunnarealer avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til BIR AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Lungegårdskaien 42, Bergen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ytet honorar eller andre ytelser til styreleder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 000 eks. mva

Andre tjenester for 2023 utgjør kr 6 525 eks. mva

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 882	-6 197
Skattekostnad ordinært resultat	-6 882	-6 197
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 282	-28 166
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	31 282	28 166
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 882	-6 197
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 882	6 197
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	368 545	1 477 193	171 936	129 575	2 147 249
Mottatt konsernbidrag				24 400	24 400
Årets resultat				-24 400	-24 400
Egenkapital 31.12.2023	368 545	1 477 193	171 936	129 575	2 147 249



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 753 333	2 753 333
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 753 333	2 753 333
= Bokført verdi 31.12.23	2 753 333	2 753 333

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	113 544	82 262
Leverandørgjeld	719 627	689 595

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fleslandsveien 67 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	149 831	2,5	368 545
Sum	149 831		368 545

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIR Bedrift AS	149 831	100,0	100,0



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fleslandsveien 67 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fleslandsveien 67 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemso Dokumentnøkkel: HJMC-E806E-VXIDF-QTUOE-HTJMG-7YZAC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: HJMC-E806E-VXIDF-QTUQE-HTJMG-7YZAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-29 09:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJMC-E80GE-VXIDF-QTUQE-HTJMG-7YZAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Fleslandsveien 67 AS

Org.nr.: 994 397 869



Fleslandsveien 67 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	31 282	28 166
Sum driftskostnader		31 282	28 166
Driftsresultat		-31 282	-28 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-31 282	-28 166
Skattekostnad på resultat	3	-6 882	-6 197
Årsresultat	4	-24 400	-21 969
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-24 400	-21 969
Sum overføringer	4	-24 400	-21 969



Fleslandsveien 67 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>2 753 333</u>	<u>2 753 333</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 753 333</u>	<u>2 753 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 753 333</u>	<u>2 753 333</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>113 544</u>	<u>83 512</u>
Sum fordringer		<u>113 544</u>	<u>83 512</u>
Sum omløpsmidler		<u>113 544</u>	<u>83 512</u>
SUM EIENDELER		<u>2 866 876</u>	<u>2 836 844</u>



Fleslandsveien 67 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (149 831 aksjer à kr 2)	4, 7	368 545	368 545
Overkurs	4	1 477 193	1 477 193
Annen innskutt egenkapital	4	171 936	171 936
Sum innskutt egenkapital		2 017 674	2 017 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	129 575	129 575
Sum opptjent egenkapital		129 575	129 575
Sum egenkapital	4	2 147 249	2 147 249
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	719 627	689 595
Sum kortsiktig gjeld		719 627	689 595
Sum gjeld		719 627	689 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 876	2 836 844

Bergen
Styret i Fleslandsveien 67 AS

Anders Haugsvær-Holst
styreleder



Fleslandsveien 67 AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter og andre grunnarealer avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til BIR AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Lungegårdskaien 42, Bergen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ytet honorar eller andre ytelser til styreleder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 000 eks. mva

Andre tjenester for 2023 utgjør kr 6 525 eks. mva

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 882	-6 197
Skattekostnad ordinært resultat	-6 882	-6 197
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 282	-28 166
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	31 282	28 166
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 882	-6 197
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 882	6 197
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	368 545	1 477 193	171 936	129 575	2 147 249
Mottatt konsernbidrag				24 400	24 400
Årets resultat				-24 400	-24 400
Egenkapital 31.12.2023	368 545	1 477 193	171 936	129 575	2 147 249



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 753 333	2 753 333
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 753 333	2 753 333
= Bokført verdi 31.12.23	2 753 333	2 753 333

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	113 544	82 262
Leverandørgjeld	719 627	689 595

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fleslandsveien 67 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	149 831	2,5	368 545
Sum	149 831		368 545

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIR Bedrift AS	149 831	100,0	100,0



Fleslandsveien 67 AS

Resultatregnskap

	2023	2022
Annen driftskostnad		
6320 Offentlige avgifter	9 268,00	9 268,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	10 000,00	12 657,00
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	6 525,00	6 240,00
6790 Annen fremmed tjeneste	5 490,40	0,00
7799 Avrundingskonto	-1,15	0,68
	<u>31 282,25</u>	<u>28 165,68</u>
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring i utsatt skatt	-6 882,00	-6 197,00
	<u>-6 882,00</u>	<u>-6 197,00</u>
Mottatt konsernbidrag		
8930 Konsernbidrag	-24 400,00	-21 968,68
	<u>-24 400,00</u>	<u>-21 968,68</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-0,25	0,00
	<u>-0,25</u>	<u>0,00</u>



Fleslandsveien 67 AS

Balanse pr. 31.12.

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1150 Tomter og andre grunnarealer	2 753 332,65	2 753 332,65
	<u>2 753 332,65</u>	<u>2 753 332,65</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1551 Konsernbidrag BIR Bedrift AS	31 282,00	28 166,00
1560 Andre fordringer (konsern)	82 261,69	54 095,69
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	0,00	1 250,00
	<u>113 543,69</u>	<u>83 511,69</u>
Aksjekapital (149 831 aksjer à kr 2)		
2000 Aksjekapital	-368 545,27	-368 545,27
	<u>-368 545,27</u>	<u>-368 545,27</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-1 477 192,79	-1 477 192,79
	<u>-1 477 192,79</u>	<u>-1 477 192,79</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-171 936,09	-171 936,09
	<u>-171 936,09</u>	<u>-171 936,09</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-129 574,96	-129 575,21
	<u>-129 574,96</u>	<u>-129 575,21</u>
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-719 627,23	-689 594,98
	<u>-719 627,23</u>	<u>-689 594,98</u>



Electronic signature

Signed by

Haugsvær-Holst, Anders

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.06.2024 16:25:54

Date of birth

1980-07-24

Signature method

BankID (NO)