



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 254 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torkel Haabeths vei 47
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 361 328	1 021 180
Sum inntekter		1 361 328	1 021 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		24 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		110 920	99 735
Sum kostnader		110 920	124 501
Driftsresultat		1 250 408	896 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 102
Sum finansinntekter			1 102
Annen rentekostnad		412 674	191 002
Sum finanskostnader		412 674	191 002
Netto finans		-412 674	-189 900
Ordinært resultat før skattekostnad		837 734	706 779
Skattekostnad	4	184 302	155 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 432	551 287
Årsresultat		653 432	551 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 432	551 287
Totalresultat		653 432	551 287
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-179 276	-155 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		814 890	707 180
Overført til annen egenkapital		17 818	
Overført fra annen egenkapital			-313
Sum overføringer og disponeringer		653 432	551 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	45 232	50 258
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		45 232	50 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 710 064	7 710 064
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 710 064	7 710 064
Sum anleggsmidler		7 755 296	7 760 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 000
Andre kortsiktige fordringer	6	398 000	336 000
Sum fordringer		398 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 802	219 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 802	219 804
Sum omløpsmidler		427 802	569 804
SUM EIENDELER		8 183 098	8 330 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 212	327 394
Sum opptjent egenkapital		345 212	327 394
Sum egenkapital	8	447 212	429 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	6 784 986	7 154 994
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 986	7 154 994
Sum langsiktig gjeld		6 784 986	7 154 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	18 210
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	814 890	707 180
Annen kortsiktig gjeld		126 635	20 348
Sum kortsiktig gjeld		950 900	745 738
Sum gjeld		7 735 886	7 900 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 183 098	8 330 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318695

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 254 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torkel Haabeths vei 47
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 889 254 122
BJERKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 361 328	1 021 180
Sum inntekter		1 361 328	1 021 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		24 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		110 920	99 735
Sum kostnader		110 920	124 501
Driftsresultat		1 250 408	896 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 102
Sum finansinntekter			1 102
Annen rentekostnad		412 674	191 002
Sum finanskostnader		412 674	191 002
Netto finans		-412 674	-189 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	837 734	706 779
Skattekostnad		184 302	155 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 432	551 287
Årsresultat		653 432	551 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 432	551 287
Totalresultat		653 432	551 287
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-179 276	-155 580
Avgitt konsernbidrag		814 890	707 180
Overført til annen egenkapital		17 818	
Overført fra annen egenkapital			-313



Sum overføringer og
disponeringer

653 432

551 287



Organisasjonsnr: 889 254 122
BJERKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	45 232	50 258
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		45 232	50 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 710 064	7 710 064
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 710 064	7 710 064
Sum anleggsmidler		7 755 296	7 760 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 000
Andre kortsiktige fordringer	6	398 000	336 000
Sum fordringer		398 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 802	219 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 802	219 804
Sum omløpsmidler		427 802	569 804
SUM EIENDELER		8 183 098	8 330 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 212	327 394
Sum opptjent egenkapital		345 212	327 394



Sum egenkapital	8	447 212	429 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	6 784 986	7 154 994
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 986	7 154 994
Sum langsiktig gjeld		6 784 986	7 154 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	18 210
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	814 890	707 180
Annen kortsiktig gjeld		126 635	20 348
Sum kortsiktig gjeld		950 900	745 738
Sum gjeld		7 735 886	7 900 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 183 098	8 330 126



Organisasjonsnr: 889 254 122
BJERKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Bjerks Eiendom AS

Org.nr 889 254 122

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Bjerks Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 361 328	1 021 180
Sum driftsinntekter		1 361 328	1 021 180
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	24 766
Annen driftskostnad		110 920	99 735
Sum driftskostnader		110 920	124 501
Driftsresultat		1 250 408	896 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 102
Annen rentekostnad		412 674	191 002
Resultat av finansposter		-412 674	-189 900
Resultat før skattekostnad		837 734	706 779
Skattekostnad	4	184 302	155 492
Årsresultat		653 432	551 287
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		814 890	707 180
Skatt på avsatt konsernbidrag		-179 276	-155 580
Overført til annen egenkapital		17 818	0
Overført fra annen egenkapital		0	-313
Sum overføringer		653 432	551 287



Bjerks Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	45 232	50 258
Sum immaterielle eiendeler		45 232	50 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 710 064	7 710 064
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 710 064	7 710 064
Sum anleggsmidler		7 755 296	7 760 322
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	14 000
Andre kortsiktige fordringer	6	398 000	336 000
Sum fordringer		398 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 802	219 804
Sum omløpsmidler		427 802	569 804
Sum eiendeler		8 183 098	8 330 126



Bjerks Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 212	327 394
Sum opptjent egenkapital		345 212	327 394
Sum egenkapital	8	447 212	429 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	6 784 986	7 154 994
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 986	7 154 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	18 210
Skyldig konsernbidrag	6	814 890	707 180
Annen kortsiktig gjeld		126 635	20 348
Sum kortsiktig gjeld		950 900	745 738
Sum gjeld		7 735 886	7 900 732
Sum egenkapital og gjeld		8 183 098	8 330 126

Sandnes, 22.02.2024


Morten Bjerk
Styreleder



Bjerks Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Bjerks Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 750 830	8 750 830
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 750 830	8 750 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 040 766	1 040 766
= Bokført verdi 31.12.23	7 710 064	7 710 064

Økonomisk levetid 17 år

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 276	155 580
Endring i utsatt skattefordel	5 026	-88
Skattekostnad ordinært resultat	184 302	155 492
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	837 734	706 779
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 845	402
Avgitt konsernbidrag	-814 890	-707 180
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 276	155 580
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-179 276	-155 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-205 601	-228 446	-22 845
Sum	-205 601	-228 446	-22 845
Grunnlag for utsatt skattefordel	-205 601	-228 446	-22 845
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 232	-50 258	-5 026



Bjerks Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	-6 784 986	-7 154 994
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	7 710 064	7 710 064
Sum	7 710 064	7 710 064

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Fordring Bjerks Holding AS	350 000	336 000
Fordring Bjerks Trevarefabrikk AS	48 000	0
Skyldig konsernbidrag	814 890	707 180



Bjerks Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerks Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
Sum	1 020		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerks Holding AS	1 020	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	102 000	327 394	429 394
Årets resultat	0	653 432	653 432
Avgitt konsernbidrag	0	-814 890	-814 890
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	179 276	179 276
Pr 31.12.2023	102 000	345 212	447 212

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	4 934 946	5 304 954



Til generalforsamlingen i Bjerks Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerks Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 653 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

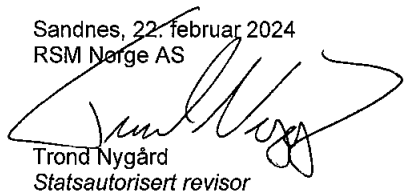
RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Bjerks Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. februar 2024
RSM Norge AS



Trond Nygård
Statsautorisert revisor