



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBJØRNRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røyskattveien 18  
1615 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 925171271

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 783	
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 783</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 229	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 855	
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 084</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 699</b>	
Annen rentekostnad	6, 7	76 270	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 270</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-76 270</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 429</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 954	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 475</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>10 475</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	10 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 475</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 213 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 213 842</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 213 842</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 922	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 922</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 922</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 527 764</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 8	10 475	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 475</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 475</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 451 247	
Langsiktig konserngjeld	7	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 451 247</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 451 247</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 954	
Annen kortsiktig gjeld	7	33 088	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 042</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 487 289</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 527 764</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBJØRNRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røyskattveien 18  
1615 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 171 271  
AMBJØRNRØD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 783	
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 783</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 229	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 855	
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 084</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 699</b>	
Annen rentekostnad	6, 7	76 270	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 270</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-76 270</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 429</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 954	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 475</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>10 475</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	10 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 475</b>	



Organisasjonsnr: 925 171 271  
AMBJØRRØD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

8 213 842

Sum varige driftsmidler

8 213 842

Sum anleggsmidler

8 213 842

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

313 922

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

313 922

Sum omløpsmidler

313 922

0

SUM EIENDELER

8 527 764

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2, 8

10 475

Sum opptjent egenkapital

10 475

Sum egenkapital

40 475

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

5 451 247

Langsiktig konserngjeld

7

3 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

8 451 247

Sum langsiktig gjeld

8 451 247

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 954	
Annen kortsiktig gjeld	7	33 088	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 042</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 487 289</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 527 764</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 171 271  
AMBJØRRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E. Larsen Holding As	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Eivind Andre Larsen  
28.04.2021

 Legally signed by  
Ane Christine Rudi Larsen  
28.04.2021

# Årsregnskap 2020 Ambjørnrød Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 171 271**



## Resultatregnskap

Ambjørnrød Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		169 783
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>169 783</b>
Varekostnad		65 229
Annen driftskostnad		14 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	6, 7	76 270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 270</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 954
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 475</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	2	10 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 475</b>



**Balanse**

Ambjørnrød Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 213 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 213 842</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 213 842</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>313 922</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 527 764</u>



## Balanse

Ambjørnrød Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2, 8	10 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 475</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 451 247
Langsiktig konserngjeld	7	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 451 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	2 954
Annen kortsiktig gjeld	7	33 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 487 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 527 764</b>

Styret i Ambjørnrød Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Andre Larsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ane Christine Rudi Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ambjørnrød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. stiftelse	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			10 475	10 475
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>10 475</b>	<b>40 475</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	2 954
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 954</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	13 429
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 429</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	2 954
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 954</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ambjørnrød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E. Larsen Holding As	30	100,0	100,0

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 213 842
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 213 842</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 213 842</b>

Rådyrveien 31 er bokført til kostpris og avskrives ikke. Boligen leies i sin helhet ut til markedsmessige betingelser.



## Note 6 Fordringer og gjeld

2020

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til Sparebanken 1 Østfold Akershus	5 451 247
	0
<b>Sum</b>	<b>5 451 247</b>

Lånet renteberegnes med 3,35 % og har en nedbetalingstid på 20 år.

Bokførte og betalte renter utgjør i 2020 kr 47 914.

Lånet er sikret med pant i eiendommen Gnr 213 Bnr 259.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld 2020	Langsiktig gjeld 2020
Lån fra E Larsen Holding AS	0	3 000 000
Påløpte renter	28 356	0
<b>Sum</b>	<b>28 356</b>	<b>3 000 000</b>

Det er ytt lån fra morselskap E. Larsen Holding AS

Lånet står tilbake for all annen gjeld og kan ikke tilbakebetales uten samtykke fra selskapets bankforbindelse, Sparebanken 1 Østfold Akershus.

Lånet renteberegnes med 2,5%

Påløpte renter pr 31.12.20 utgjør kr. 28 356 og er ført som annen kortsiktig gjeld i balansen.

## Note 8 Fortsatt drift

Ambjørnrød eiendom AS ble stiftet i 2020.

Selskapet eier en bolig som i sin helhet leies ut.

Selskapets drift er ikke påvirket av Corona pandemien i særlig grad.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.