



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 551 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRISTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kindsveien 1
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	590 703	672 168
Sum inntekter		590 703	672 168
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 062	90 576
Annen driftskostnad		318 389	391 931
Sum kostnader		372 451	482 507
Driftsresultat		218 252	189 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 253	39
Sum finansinntekter		1 253	39
Annen rentekostnad		272 527	156 439
Sum finanskostnader		272 527	156 439
Netto finans		-271 274	-156 400
Resultat før skattekostnad		-53 023	33 261
Skattekostnad		-11 694	7 317
Årsresultat		-41 329	25 944
Totalresultat		-41 329	25 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 329	25 944
Sum overføringer og disponeringer		-41 329	25 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 278 386	4 332 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		4 278 387	4 332 449
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 278 387	4 332 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		694 612	646 612
Andre fordringer		230 722	116 556
Sum fordringer		925 334	763 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 648	54 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 648	54 078
Sum omløpsmidler		1 367 982	817 245
SUM EIENDELER		5 646 369	5 149 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 335	859 664
Sum opptjent egenkapital		818 335	859 664
Sum egenkapital		1 318 335	1 359 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		314 214	325 908
Sum avsetninger for forpliktelser		314 214	325 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 928 638	3 253 910
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 638	3 253 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-32 861	126 935
Betalbar skatt		-1 648	6 212
Skyldige offentlige avgifter			10 755
Annen kortsiktig gjeld		119 690	66 310
Sum kortsiktig gjeld		85 181	210 213
Sum gjeld		4 328 033	3 790 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 646 369	5 149 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600203

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 551 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRISTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kindsveien 1
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 551 214
TYRISTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	590 703	672 168
Sum inntekter		590 703	672 168
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 062	90 576
Annen driftskostnad		318 389	391 931
Sum kostnader		372 451	482 507
Driftsresultat		218 252	189 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 253	39
Sum finansinntekter		1 253	39
Annen rentekostnad		272 527	156 439
Sum finanskostnader		272 527	156 439
Netto finans		-271 274	-156 400
Resultat før skattekostnad		-53 023	33 261
Skattekostnad		-11 694	7 317
Årsresultat		-41 329	25 944
Totalresultat		-41 329	25 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 329	25 944
Sum overføringer og disponeringer		-41 329	25 944



Organisasjonsnr: 976 551 214
TYRISTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 278 386	4 332 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		4 278 387	4 332 449
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 278 387	4 332 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		694 612	646 612
Andre fordringer		230 722	116 556
Sum fordringer		925 334	763 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 648	54 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 648	54 078
Sum omløpsmidler		1 367 982	817 245
SUM EIENDELER		5 646 369	5 149 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500 000	500 000
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	818 335	859 664
Sum opptjent egenkapital	818 335	859 664
Sum egenkapital	1 318 335	1 359 664
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	314 214	325 908
Sum avsetninger for forpliktelse	314 214	325 908
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 928 638	3 253 910
Sum annen langsiktig gjeld	3 928 638	3 253 910
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-32 861	126 935
Betalbar skatt	-1 648	6 212
Skyldige offentlige avgifter		10 755
Annen kortsiktig gjeld	119 690	66 310
Sum kortsiktig gjeld	85 181	210 213
Sum gjeld	4 328 033	3 790 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 646 369	5 149 694



Organisasjonsnr: 976 551 214
TYRISTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ingen lån