



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 249 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Nesttunveien 98
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 698 907	3 041 278
Annen driftsinntekt		280 832	21 022
Sum inntekter		2 979 739	3 062 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	337 230	280 985
Annen driftskostnad	7	1 059 456	1 412 599
Sum kostnader		1 396 686	1 693 584
Driftsresultat		1 583 053	1 368 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	91
Sum finansinntekter		23	91
Annen rentekostnad		79	-44
Sum finanskostnader		79	-44
Netto finans		-57	134
Ordinært resultat før skattekostnad		1 582 996	1 368 851
Skattekostnad på ordinært resultat	8	348 259	239 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 737	1 129 462
Årsresultat	5	1 234 737	1 129 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 234 737	1 129 462
Totalresultat		1 234 737	1 129 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 334 086	1 150 135
Overført fra annen egenkapital		-99 349	-20 673
Sum overføringer og disponeringer		1 234 737	1 129 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	258 723	230 701
Sum immaterielle eiendeler		258 723	230 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 270 384	1 384 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			946
Sum varige driftsmidler	2, 9	2 270 384	1 385 326
Sum anleggsmidler		2 529 107	1 616 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	522 405	509 268
Andre kortsiktige fordringer		95 422	304 223
Konsernfordringer	4		647 000
Sum fordringer		617 827	1 460 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 665	1 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 665	1 562
Sum omløpsmidler		652 492	1 462 053
SUM EIENDELER		3 181 599	3 078 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	172 292	172 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		172 292	172 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 048	322 396
Sum opptjent egenkapital		223 048	322 396
Sum egenkapital	5	395 340	494 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	102 326	153 455
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		45 680	37 983
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 027 899	1 849 532
Annen kortsiktig gjeld		610 354	542 421
Sum kortsiktig gjeld		2 786 259	2 583 391
Sum gjeld		2 786 259	2 583 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 599	3 078 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634836

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 249 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Nesttunveien 98
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 943 249 253
AS Nesttunveien 98

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 698 907	3 041 278
Annen driftsinntekt		280 832	21 022
Sum inntekter		2 979 739	3 062 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		337 230	280 985
Annen driftskostnad 7		1 059 456	1 412 599
Sum kostnader		1 396 686	1 693 584
Driftsresultat		1 583 053	1 368 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	91
Sum finansinntekter		23	91
Annen rentekostnad		79	-44
Sum finanskostnader		79	-44
Netto finans		-57	134
Ordinært resultat før skattekostnad		1 582 996	1 368 851
Skattekostnad på ordinært resultat 8		348 259	239 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 737	1 129 462
Årsresultat 5		1 234 737	1 129 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 234 737	1 129 462
Totalresultat		1 234 737	1 129 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 334 086	1 150 135
Overført fra annen egenkapital		-99 349	-20 673
Sum overføringer og disponeringer		1 234 737	1 129 462



Organisasjonsnr: 943 249 253
AS Nesttunveien 98

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	258 723	230 701
Sum immaterielle eiendeler		258 723	230 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 270 384	1 384 380
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			946
Sum varige driftsmidler	2, 9	2 270 384	1 385 326
Sum anleggsmidler		2 529 107	1 616 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	522 405	509 268
Andre kortsiktige fordringer		95 422	304 223
Konsernfordringer	4		647 000
Sum fordringer		617 827	1 460 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 665	1 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 665	1 562
Sum omløpsmidler		652 492	1 462 053
SUM EIENDELER		3 181 599	3 078 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	172 292	172 292
Sum innskutt egenkapital		172 292	172 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 048	322 396
Sum opptjent egenkapital		223 048	322 396



Sum egenkapital	5	395 340	494 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	102 326	153 455
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		45 680	37 983
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 027 899	1 849 532
Annen kortsiktig gjeld		610 354	542 421
Sum kortsiktig gjeld		2 786 259	2 583 391
Sum gjeld		2 786 259	2 583 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 599	3 078 080



Organisasjonsnr: 943 249 253
AS Nesttunveien 98

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nesttunveien 98

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Nesttunveien 98s årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 234 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: TKT0-Y582M-YHT5H-15X5O-3QH4FEQJG7



Revisors beretning - 2020
AS Nesttunveien 98

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stord, 30. juni 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TK1TO-Y582M-YHT5H-15X5O-3QHXFEGJG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 13:23:25Z



Penneo DokumentInnøktet: TK1TO-Y582M-YHT5H-15X5O-3QHXL-EQJG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 AS Nesttunveien 98

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo DokumentID: WL18C-VL6JF-56EW4-DF4U6-555K-ZFCXF

Org.nr.: 943 249 253



Resultatregnskap			
AS Nesttunveien 98			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 698 907	3 041 278
Annen driftsinntekt		280 832	21 022
Sum driftsinntekter		2 979 739	3 062 300
Avskrivning på driftsmidler	2	337 230	280 985
Annen driftskostnad	7	1 059 456	1 412 599
Sum driftskostnader		1 396 686	1 693 584
Driftsresultat		1 583 053	1 368 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	91
Annen rentekostnad		79	-44
Resultat av finansposter		-57	134
Ordinært resultat før skattekostnad		1 582 996	1 368 851
Skattekostnad på ordinært resultat	8	348 259	239 389
Ordinært resultat		1 234 737	1 129 462
Årsresultat	5	1 234 737	1 129 462
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 334 086	1 150 135
Overført fra annen egenkapital		99 349	20 673
Sum overføringer		1 234 737	1 129 462

Penneo Dokumentnøkkel: WL188C-VL6JF-56EW4-DF4U6-555SK-ZFCXF



Balanse			
AS Nesttunveien 98			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	258 723	230 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 270 384	1 384 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	946
Sum varige driftsmidler	2, 9	<u>2 270 384</u>	<u>1 385 326</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 529 107</u>	<u>1 616 027</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	522 405	509 268
Fordring på selskap i samme konsern	4	0	647 000
Andre kortsiktige fordringer		95 422	304 223
Sum fordringer		<u>617 827</u>	<u>1 460 491</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>34 665</u>	<u>1 562</u>
Sum omløpsmidler		<u>652 492</u>	<u>1 462 053</u>
Sum eiendeler		<u>3 181 599</u>	<u>3 078 080</u>
AS Nesttunveien 98		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: WL18C-VL6JF-56EW4-DF4U6-5555K-ZFCXF



Balanse			
AS Nesttunveien 98			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	172 292	172 292
Sum innskutt egenkapital		172 292	172 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 048	322 396
Sum opptjent egenkapital		223 048	322 396
Sum egenkapital	5	395 340	494 688
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	102 326	153 455
Skattetrekk og andre trekk		45 680	37 983
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 027 899	1 849 532
Annen kortsiktig gjeld		610 354	542 421
Sum kortsiktig gjeld		2 786 259	2 583 391
Sum gjeld		2 786 259	2 583 391
Sum gjeld og egenkapital		3 181 599	3 078 080
Nesttun, 18.06.2021			
Styret i AS Nesttunveien 98			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
AS Nesttunveien 98		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: WL18C-VL6JF-56EW4-DF4U6-5555K-ZFCXF



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: WL.M8C-VL6JF-56EW4-DF4U6-5555K-ZFCXF



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasning
Anskaffelseskost 01.01	369 253	67 533	2 417 737	62 530
Tilgang	418 417			474 942
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	787 670	67 533	2 417 737	537 472
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12	79 292		1 700 755	56 016
Balanse pr. 31.12.	708 378	67 533	716 982	481 456
Årets avskrivninger	19 389		230 254	53 747
Avskrivningssats	2 %		10%	10%

	Leietaker- tilpasning teknisk	Drifts- løsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	129 614	3 046 667
Tilgang	328 929		
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	328 929	129 614	4 268 955
Oppskrevet			
Akkumulerte avskr. 31.12	32 894	129 614	1 998 571
Balanse pr. 31.12.	296 035	0	2 270 384
Årets avskrivninger	32 893	946	337 230
Avskrivningssats	10%	20%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	522 405	509 268
Avsetning til tap	0	0
Sum	522 405	509 268



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	647 000
Sum	0	647 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	8 240
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 027 899	1 849 532
Sum	2 027 899	1 857 772

AS Nesttunveien 98 eies 100% av To Kanten AS. To Kanten AS er et heleid datterselskap av Zurhaar & Rubb AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar & Rubb AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	172 292	322 396	494 688
Årets resultat		1 234 737	1 234 737
Avgitt konsernbidrag		-1 334 086	-1 334 086
Pr 31.12.2020	172 292	223 048	395 340

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar & Rubb AS.

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i AS Nesttunveien 98 pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	172 292	1	172 292
Sum	172 292		172 292

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kanten AS	172 292	100	100
Totalt antall aksjer	172 292	100	100



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2020 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 580.

Honorar for andre tjenester er kr 9 416.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 281	324 397
Endring i utsatt skattefordel	-28 022	-85 008
Skattekostnad ordinært resultat	348 259	239 389
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 582 996	1 368 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 370	105 681
Avgitt konsernbidrag	-1 710 367	-1 474 532
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 281	324 397
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-376 281	-324 397
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 176 013	-1 048 643	127 370
Sum	-1 176 013	-1 048 643	127 370
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 176 013	-1 048 643	127 370
Utsatt skattefordel (22 %)	-258 723	-230 701	28 021



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 9 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: WL.M8C-VL6JF-56EW4-DF4U6-555K-ZFCXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Birkeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-22 07:51:12Z



Finn Atle Haldorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 13:36:40Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: WLM8C-VL6E-56EW4-DF4U6-5555K-ZFCXF