



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 803 082  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN REKDAL UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Randi Aakernes  
6395 REKDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tor Oterhals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 400	194 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 400</b>	<b>194 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		85 974	185 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 974</b>	<b>221 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 426</b>	<b>-27 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		510	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510</b>	<b>73</b>
Annan rentekostnad		43 486	33 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 486</b>	<b>33 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 976</b>	<b>-33 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 450	-61 014
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	2	<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 440 000	1 476 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 476 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 476 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 133	175 109
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>208 133</b>	<b>175 109</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>208 133</b>	<b>175 109</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 648 133</b>	<b>1 651 109</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Grunnkapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	854 333	824 883



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>854 333</b>	<b>824 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 054 333</b>	<b>1 024 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	586 440	619 176
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>586 440</b>	<b>619 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>586 440</b>	<b>619 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 360	7 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 360</b>	<b>7 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 800</b>	<b>626 226</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 648 133</b>	<b>1 651 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 803 082  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN REKDAL UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Randi Aakernes  
6395 REKDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tor Oterhals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 861 803 082  
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 400	194 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 400</b>	<b>194 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		85 974	185 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 974</b>	<b>221 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 426</b>	<b>-27 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		510	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510</b>	<b>73</b>
Annan rentekostnad		43 486	33 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 486</b>	<b>33 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 976</b>	<b>-33 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		29 450	-61 014
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	2	<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>



Organisasjonsnr: 861 803 082  
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDLAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

1 440 000

1 476 000

Maskiner og anlegg

1, 3

Skip og flytende

installasjoner

1, 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 3

**Sum varige driftsmiddel**

**1 440 000**

**1 476 000**

**Sum anleggsmiddel**

**1 440 000**

**1 476 000**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning

3

Kundefordringer

3

**Bankinnskott, kontantar og liknande**

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

208 133

175 109

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande**

**208 133**

**175 109**

**Sum omløpsmiddel**

**208 133**

**175 109**

**SUM EIGEDLAR**

**1 648 133**

**1 651 109**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Grunnkapital

2

200 000

200 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**200 000**

**200 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2

854 333

824 883

**Sum opptent eigenkapital**

**854 333**

**824 883**

**Sum eigenkapital**

**1 054 333**

**1 024 883**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	586 440	619 176
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>586 440</b>	<b>619 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>586 440</b>	<b>619 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 360	7 050
Annen kortsiktig gjeld		7 360	7 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 360</b>	<b>7 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 800</b>	<b>626 226</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 648 133</b>	<b>1 651 109</b>



Organisasjonsnr: 861 803 082  
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Rekdal Utleieboliger

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Rekdal Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KIQ7C-05TEC-WMEK7-U7CQ-10F0W-EB34F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 07:53:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KIQ7C-05TEC-WMEK7-UJTCQ-10F0W-EB34F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Stiftelsen Rekdal Utleieboliger



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		194 400	194 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 400</b>	<b>194 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		85 974	185 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 974</b>	<b>221 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 426</b>	<b>-27 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		510	73
Annen rentekostnad		43 486	33 630
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 976</b>	<b>-33 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 450	-61 014
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>29 450</b>	<b>-61 014</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 440 000	1 476 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 440 000</u>	<u>1 476 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 440 000</u>	<u>1 476 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 133	175 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>208 133</u>	<u>175 109</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>208 133</u>	<u>175 109</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 648 133</u>	<u>1 651 109</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	854 333	824 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 333</b>	<b>824 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 054 333</b>	<b>1 024 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	586 440	619 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>586 440</b>	<b>619 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 360	7 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 360</b>	<b>7 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 800</b>	<b>626 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 648 133</b>	<b>1 651 109</b>

Rekdal / 2024  
Styret i Stiftelsen Rekdal Utleieboliger

\_\_\_\_\_  
Randi Aakernes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torhild Wernberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Tor Oterhals  
Styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nina Kvernmo  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Antall årsverk

Stiftelsen har ingen ansatte

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 807 231	1 807 231
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 807 231	1 807 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	367 231	367 231
= Bokført verdi 31.12.23	1 440 000	1 440 000
Årets ordinære avskrivninger	36 000	36 000
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	824 883	1 024 883
Årets resultat		29 450	29 450
Pr 31.12	200 000	854 333	1 054 333

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	384 000	417 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	586 440	619 176
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>586 440</b>	<b>619 176</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 440 000	1 476 000
<b>Sum</b>	<b>1 440 000</b>	<b>1 476 000</b>