



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 821 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA 6 AS
Forretningsadresse: Risavika 6
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 098 399 | 2 331 044 |
| Annen driftsinntekt | | 297 | 360 |
| Sum inntekter | | 2 098 696 | 2 331 404 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 600 800 | 598 094 |
| Annen driftskostnad | 2 | 343 040 | 323 773 |
| Sum kostnader | | 943 840 | 921 867 |
| Driftsresultat | | 1 154 856 | 1 409 538 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 341 | 9 728 |
| Annen renteinntekt | | 1 694 | |
| Sum finansinntekter | | 2 035 | 9 728 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 172 |
| Sum finanskostnader | | | 172 |
| Netto finans | | 2 035 | 9 556 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 156 891 | 1 419 094 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 254 516 | 312 200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 902 375 | 1 106 893 |
| Årsresultat | | 902 375 | 1 106 893 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 902 375 | 1 106 893 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 1 113 410 | 1 303 449 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 4 | -211 035 | -196 555 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 902 375 | 1 106 893 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 227 736 | 168 213 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 227 736 | 168 213 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 561 220 | 11 094 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 561 220 | 11 094 350 |
| Sum anleggsmidler | | 10 788 956 | 11 262 563 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 694 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 757 | |
| Konsernfordringer | 5 | 3 321 762 | 3 329 825 |
| Sum fordringer | | 3 338 213 | 3 329 825 |
| Sum omløpsmidler | | 3 338 213 | 3 329 825 |
| SUM EIENDELER | | 14 127 169 | 14 592 388 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4 | 1 946 885 | 1 946 885 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 9 237 316 | 9 448 351 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 684 201 | 12 895 236 |
| Sum egenkapital | | 12 684 201 | 12 895 236 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 949 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 427 449 | 1 671 088 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 570 | 26 064 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 442 968 | 1 697 152 |
| Sum gjeld | | 1 442 968 | 1 697 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 127 169 | 14 592 388 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221844

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 821 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA 6 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 821 011
RISAVIKA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 098 399 | 2 331 044 |
| Annen driftsinntekt | | 297 | 360 |
| Sum inntekter | | 2 098 696 | 2 331 404 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 600 800 | 598 094 |
| Annen driftskostnad | 2 | 343 040 | 323 773 |
| Sum kostnader | | 943 840 | 921 867 |
| Driftsresultat | | 1 154 856 | 1 409 538 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 341 | 9 728 |
| Annen renteinntekt | | 1 694 | |
| Sum finansinntekter | | 2 035 | 9 728 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 172 |
| Sum finanskostnader | | | 172 |
| Netto finans | | 2 035 | 9 556 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 156 891 | 1 419 094 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 254 516 | 312 200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 902 375 | 1 106 893 |
| Årsresultat | | 902 375 | 1 106 893 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 902 375 | 1 106 893 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 1 113 410 | 1 303 449 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 4 | -211 035 | -196 555 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 902 375 | 1 106 893 |



Organisasjonsnr: 917 821 011
RISAVIKA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 227 736 168 213
Sum immaterielle eiendeler 227 736 168 213

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 10 561 220 11 094 350
Sum varige driftsmidler 10 561 220 11 094 350

Sum anleggsmidler 10 788 956 11 262 563

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 694
Andre kortsiktige fordringer 14 757
Konsernfordringer 5 3 321 762 3 329 825
Sum fordringer 3 338 213 3 329 825

Sum omløpsmidler 3 338 213 3 329 825

SUM EIENDELER 14 127 169 14 592 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 1 500 000 1 500 000
Overkurs 4 1 946 885 1 946 885
Annen innskutt egenkapital 4 9 237 316 9 448 351
Sum innskutt egenkapital 12 684 201 12 895 236

Sum egenkapital 12 684 201 12 895 236

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 949
Kortsiktig konserngjeld 5 1 427 449 1 671 088
Annen kortsiktig gjeld 11 570 26 064
Sum kortsiktig gjeld 1 442 968 1 697 152

Sum gjeld 1 442 968 1 697 152



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 127 169

14 592 388



Organisasjonsnr: 917 821 011
RISAVIKA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Risavika 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika 6 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TYSHH-2CIQZ-HZEWMM-F8UHS-LMPWC-L74CN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYSHH-2CQZ-HZEWM-F8UHS-LMFWC-L74CN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Risavika 6 AS**

Organisasjonsnr. 917821011



Risavika 6 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 098 399 | 2 331 044 |
| Annen driftsinntekt | | 297 | 360 |
| Sum driftsinntekter | | 2 098 696 | 2 331 404 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 600 800 | 598 094 |
| Annen driftskostnad | 2 | 343 040 | 323 773 |
| Sum driftskostnader | | 943 840 | 921 867 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 154 856 | 1 409 538 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 341 | 9 728 |
| Annen renteinntekt | | 1 694 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 035 | 9 728 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 0 | 172 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 172 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 2 035 | 9 556 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 156 891 | 1 419 094 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 254 516 | 312 200 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 902 375 | 1 106 893 |
| ÅRSRESULTAT | | 902 375 | 1 106 893 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 1 113 410 | 1 303 449 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 4 | -211 035 | -196 555 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 902 375 | 1 106 893 |

Årsregnskap for Risavika 6 AS

Organisasjonsnr. 917821011



Risavika 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 227 736 | 168 213 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 227 736 | 168 213 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 561 220 | 11 094 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 561 220 | 11 094 350 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 788 956 | 11 262 563 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 694 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 3 321 762 | 3 329 825 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 757 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 338 213 | 3 329 825 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 338 213 | 3 329 825 |
| SUM EIENDELER | | 14 127 169 | 14 592 388 |

Årsregnskap for Risavika 6 AS

Organisasjonsnr. 917821011



Risavika 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4 | 1 946 885 | 1 946 885 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 9 237 316 | 9 448 351 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 684 201 | 12 895 236 |
| SUM EGENKAPITAL | | 12 684 201 | 12 895 236 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 949 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 1 427 449 | 1 671 088 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 570 | 26 064 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 442 968 | 1 697 152 |
| SUM GJELD | | 1 442 968 | 1 697 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 127 169 | 14 592 388 |

Oslo, 28.03.2022
Styret i RISAVIKA 6 AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Risavika 6 AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygg og anlegg | Tomt | Teknisk inst. | Totalt |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 8 668 444 | 4 732 758 | 1 480 551 | 14 881 753 |
| Tilgang | 67 670 | 0 | 0 | 67 670 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 8 736 114 | 4 732 758 | 1 480 551 | 14 949 423 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | -2 849 721 | 0 | -937 682 | -3 787 404 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -3 302 466 | 0 | -1 085 737 | -4 388 203 |
| Balanseført verdi 31.12 | 5 433 648 | 4 732 758 | 394 814 | 10 561 220 |
| Årets avskrivninger | 452 745 | 0 | 148 055 | 600 800 |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 10-25år | | 10år | |



Risavika 6 AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 18 030 |
| Andre tjenester | 0 |
| Sum honorar til revisor | 18 030 |

Note 3 Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 314 039 | 367 639 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -59 523 | -55 439 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 254 516 | 312 200 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt | 1 156 891 | 1 419 094 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 270 558 | 251 995 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 427 449 | -1 671 088 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|-----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 314 039 | 367 639 |
| Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag | -314 039 | -367 639 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | -0 |

Beregning av effektiv skattesats:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 1 156 891 | 1 419 094 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 254 516 | 312 200 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Sum | 254 516 | 312 200 |

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | Endring |
| Varige driftsmidler | -1 035 164 | -764 606 | 270 558 |
| Sum | -1 035 164 | -764 606 | 270 558 |

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) -227 736 -168 213 -59 523

Effekt av endring av skattesats



Risavika 6 AS - Noter 2021

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapita I | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 1 500 000 | 1 946 885 | 9 448 351 | 0 | 12 895 236 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 902 375 | 902 375 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -1 113 410 | -1 113 410 |
| Dekning udekket tap | 0 | 0 | -211 035 | 211 035 | 0 |
| Pr. 31.12 | 1 500 000 | 1 946 885 | 9 237 316 | 0 | 12 684 201 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Asset Buyout Partners AS |
|---|-----------------------------|
| Mellomværende med selskap i samme konsern | |
| Mellomværende- Konsernkontoordning | 3 317 975 |
| Mellomværende | 0 |
| Konsernbidrag avgitt | -1 427 449 |
| Merverdiavgift | 3 786 |
| Sum netto mellomværende 31.12 | 1 894 312 |

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 3 317 976 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Risavika 6 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utfører på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 160 839 NOK i management fee.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risavika 6 AS per 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 50 | 1 500 000 |
| Sum | 30 000 | | 1 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|-------------|
| Asset Buyout Partners AS | 30 000 | 100 % | 100 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 % | 100 |

Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.