



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 197 110	3 945 920
Sum inntekter		4 197 110	3 945 920
Kostnader			
Avskrivning	3	517 200	517 200
Annen driftskostnad	2	900 349	1 110 743
Sum kostnader		1 417 549	1 627 943
Driftsresultat		2 779 561	2 317 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			352
Sum finansinntekter			352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		545 601	547 890
Annen finanskostnad		450	135
Sum finanskostnader		546 051	548 025
Netto finans		-546 051	-547 673
Ordinært resultat før skattekostnad		2 233 510	1 770 304
Skattekostnad på ordinært resultat	7	491 472	389 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 742 038	1 380 915
Årsresultat		1 742 038	1 380 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 740 000	1 380 000
Overføringer annen egenkapital	8	2 038	915
Sum overføringer og disponeringer		1 742 038	1 380 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	150 944	113 738
Sum immaterielle eiendeler		150 944	113 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 513 300	9 976 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	99 500	153 900
Sum varige driftsmidler		9 612 800	10 130 000
Sum anleggsmidler		9 763 744	10 243 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 704 718	7 412 949
Sum fordringer		3 704 718	7 412 949
Sum omløpsmidler		3 704 718	7 412 949
SUM EIENDELER		13 468 462	17 656 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	846 236	846 236
Annen innskutt egenkapital	8	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		1 065 836	1 065 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 020 922	4 018 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 020 922	4 018 884
Sum egenkapital		5 086 758	5 084 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 814 642	10 479 587
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 642	10 479 587
Sum langsiktig gjeld		5 814 642	10 479 587
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	528 678	421 069
Annen kortsiktig gjeld	5	2 038 384	1 671 311
Sum kortsiktig gjeld		2 567 062	2 092 380
Sum gjeld		8 381 704	12 571 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 468 462	17 656 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775639

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 988 997 625
SØNDRE EIENDOM 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 197 110	3 945 920
Sum inntekter		4 197 110	3 945 920
Kostnader			
Avskrivning	3	517 200	517 200
Annen driftskostnad	2	900 349	1 110 743
Sum kostnader		1 417 549	1 627 943
Driftsresultat		2 779 561	2 317 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			352
Sum finansinntekter			352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		545 601	547 890
Annen finanskostnad		450	135
Sum finanskostnader		546 051	548 025
Netto finans		-546 051	-547 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	491 472	389 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 742 038	1 380 915
Årsresultat		1 742 038	1 380 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 740 000	1 380 000
Overføringer annen egenkapital	8	2 038	915
Sum overføringer og disponeringer		1 742 038	1 380 915



Organisasjonsnr: 988 997 625
SØNDRE EIENDOM 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	150 944	113 738
Sum immaterielle eiendeler		150 944	113 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 513 300	9 976 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	99 500	153 900
Sum varige driftsmidler		9 612 800	10 130 000
Sum anleggsmidler		9 763 744	10 243 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 704 718	7 412 949
Sum fordringer		3 704 718	7 412 949
Sum omløpsmidler		3 704 718	7 412 949
SUM EIENDELER		13 468 462	17 656 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	846 236	846 236
Annen innskutt egenkapital	8	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		1 065 836	1 065 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 020 922	4 018 884
Sum opptjent egenkapital		4 020 922	4 018 884
Sum egenkapital		5 086 758	5 084 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 814 642	10 479 587
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 642	10 479 587



Sum langsiktig gjeld		5 814 642	10 479 587
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	528 678	421 069
Annen kortsiktig gjeld	5	2 038 384	1 671 311
Sum kortsiktig gjeld		2 567 062	2 092 380
Sum gjeld		8 381 704	12 571 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 468 462	17 656 687



Organisasjonsnr: 988 997 625
SØNDRE EIENDOM 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Ingen godtgjørelser er utbetalt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	19400.00	18900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2875.00	2170.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22275.00	21070.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Søndre Eiendom 11 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OPFSB-EET0T-IV08K-EPJIU-GGXUD-FTFEQ



Søndre Eiendom 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 197 110	3 945 920
Driftskostnader			
Avskrivning	3	517 200	517 200
Annen driftskostnad	2	900 349	1 110 743
Sum driftskostnader		1 417 549	1 627 943
Driftsresultat		2 779 561	2 317 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		545 601	547 890
Annen finanskostnad		450	135
Netto finansposter		-546 051	-547 673
Ordinært resultat før skattekostnad		2 233 510	1 770 304
Skattekostnad på ordinært resultat	7	491 472	389 389
Årsresultat		1 742 038	1 380 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 740 000	1 380 000
Overføringer annen egenkapital	8	2 038	915
Sum disponert		1 742 038	1 380 915

Penneo Dokumentnøkkel: OPFSB-EETOT-IV08K-EPJIU-GGXUD-FTFEQ



Søndre Eiendom 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	150 944	113 738
Sum immaterielle eiendeler		150 944	113 738
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 513 300	9 976 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	99 500	153 900
Sum varige driftsmidler		9 612 800	10 130 000
Sum anleggsmidler		9 763 744	10 243 738
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	3 704 718	7 412 949
Sum fordringer		3 704 718	7 412 949
Sum omløpsmidler		3 704 718	7 412 949
Sum eiendeler		13 468 462	17 656 687

Penneo Dokumentnøkkel: OPFSB-EET0T-IV08K-EPJIU-GGXUD-FTFEQ



Søndre Eiendom 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	846 236	846 236
Annen innskutt egenkapital	8	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		<u>1 065 836</u>	<u>1 065 836</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 020 922	4 018 884
Sum opptjent egenkapital		<u>4 020 922</u>	<u>4 018 884</u>
Sum egenkapital		<u>5 086 758</u>	<u>5 084 720</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 814 642	10 479 587
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 814 642</u>	<u>10 479 587</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	528 678	421 069
Annen kortsiktig gjeld	5	2 038 384	1 671 311
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 567 062</u>	<u>2 092 380</u>
Sum gjeld		<u>8 381 704</u>	<u>12 571 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 468 462</u>	<u>17 656 687</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 31. august 2021

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OPFSB-EETOT-IV08K-EPJIU-GGXUD-FTFEQ



Søndre Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søndre Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Ingen godtgjørelser er utbetalt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	19 400
Andre tjenester	2 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	700 000	21 193 243	543 757	22 437 000
Anskaffelseskost 31.12.	700 000	21 193 243	543 757	22 437 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-12 379 943	-444 257	-12 824 200
Balansført pr. 31.12.	700 000	8 813 300	99 500	9 612 800
Årets avskrivninger	0	462 800	54 400	517 200
Økonomisk levetid		20 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	3 696 195	7 404 607
Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	298 384	240 000
Avsatt utbytte	1 740 000	1 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 814 642	10 479 587
Sum	7 853 026	12 099 587



Søndre Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5 814 642	10 479 588
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 513 300	9 976 100

Selskapets langsiktige gjeld er netto andel av en konsernkontoordning. Selskapet har pantsatt sin eiendom som en del av sikkerhetsstillelsen for konsernkontoordningen.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	528 678	421 069
Endring utsatt skatt	-37 206	-31 680
Årets totale skattekostnad	<u>491 472</u>	<u>389 389</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 233 510	1 770 304
Permanente forskjeller	450	-352
Endring i midlertidige forskjeller	169 121	143 998
Årets skattegrunnlag	<u>2 403 081</u>	<u>1 913 950</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	528 678	421 069

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-707 332	-543 516
Gevinst- og tapskonto	21 221	26 526
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-686 111</u>	<u>-516 990</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-150 944	-113 738

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	846 236	19 600	4 018 884	5 084 720
Årsresultat	0	0	0	1 742 038	1 742 038
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 740 000	-1 740 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>846 236</u>	<u>19 600</u>	<u>4 020 922</u>	<u>5 086 758</u>



Søndre Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SØNDRE EIENDOM AS	200 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-15 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPFSB-EETOT-IVQ8K-EPJIU-GGXUD-FTFEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Eiendom 11 AS som viser et årsresultat på kr 1 742 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. september 2021
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-16 08:16:26 UTC



Penneo DokumentID: 5QBFA-Z5S3Y-CKOUU-5EVL8-2UE62-PP57N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>