



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSVEIEN 160 AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 32A
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 970 000
Annen driftsinntekt		16 981 236	236 000
Sum inntekter		16 981 236	7 206 000
Kostnader			
Varekostnad		15 731 847	6 610 735
Annen driftskostnad	2	103 110	157 522
Sum kostnader		15 834 957	6 768 257
Driftsresultat		1 146 279	437 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	228
Sum finansinntekter		10	228
Annen rentekostnad		1 122 659	462 598
Sum finanskostnader		1 122 659	462 598
Netto finans		-1 122 650	-462 370
Ordinært resultat før skattekostnad		23 629	-24 627
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 199	-5 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 430	-19 209
Årsresultat		18 430	-19 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 430	-19 209
Sum overføringer og disponeringer		18 430	-19 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	530	5 729
Sum immaterielle eiendeler		530	5 729
Sum anleggsmidler		530	5 729
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8		6 926 105
Sum varer			6 926 105
Fordringer			
Andre fordringer		5 312 100	
Sum fordringer		5 312 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	47 322	133 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 322	133 256
Sum omløpsmidler		5 359 422	7 059 360
SUM EIENDELER		5 359 952	7 065 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 880	20 311
Sum opptjent egenkapital		-1 880	-20 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		48 120	29 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 898	2 884 114
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 898	5 684 114
Sum langsiktig gjeld		3 000 898	5 684 114
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 181 391	1 033 832
Leverandørgjeld		279 543	317 453
Annen kortsiktig gjeld		850 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 310 934	1 351 285
Sum gjeld		5 311 833	7 035 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 359 952	7 065 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826732

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSVEIEN 160 AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 32A
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 921 221 169
RANHEIMSVEIEN 160 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 970 000
Annen driftsinntekt		16 981 236	236 000
Sum inntekter		16 981 236	7 206 000
Kostnader			
Varekostnad		15 731 847	6 610 735
Annen driftskostnad	2	103 110	157 522
Sum kostnader		15 834 957	6 768 257
Driftsresultat		1 146 279	437 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	228
Sum finansinntekter		10	228
Annen rentekostnad		1 122 659	462 598
Sum finanskostnader		1 122 659	462 598
Netto finans		-1 122 650	-462 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 199	-5 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 430	-19 209
Årsresultat		18 430	-19 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 430	-19 209
Sum overføringer og disponeringer		18 430	-19 209



Organisasjonsnr: 921 221 169
RANHEIMSVEIEN 160 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	530	5 729
---------------------	---	-----	-------

Sum immaterielle eiendeler		530	5 729
----------------------------	--	-----	-------

Sum anleggsmidler		530	5 729
-------------------	--	-----	-------

Omløpsmidler

Varer

Varer	8		6 926 105
-------	---	--	-----------

Sum varer			6 926 105
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Andre fordringer		5 312 100	
------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		5 312 100	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	47 322	133 256
-------------------------------------	---	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 322	133 256
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		5 359 422	7 059 360
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 359 952	7 065 089
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	50 000	50 000
--	-----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 880	20 311
-------------	---	-------	--------

Sum opptjent egenkapital		-1 880	-20 311
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital		48 120	29 689
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 898	2 884 114
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 898	5 684 114
Sum langsiktig gjeld	3 000 898	5 684 114
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 181 391	1 033 832
Leverandørgjeld	279 543	317 453
Annen kortsiktig gjeld	850 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 310 934	1 351 285
Sum gjeld	5 311 833	7 035 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 359 952	7 065 089



Organisasjonsnr: 921 221 169
RANHEIMSVEIEN 160 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2020

**RANHEIMSVEIEN 160 AS
7048 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
RANHEIMSVEIEN 160 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	6 970 000
Annen driftsinntekt		16 981 236	236 000
Sum driftsinntekter		16 981 236	7 206 000
Varekostnad		(15 731 847)	(6 610 735)
Annen driftskostnad	2	(103 110)	(157 522)
Sum driftskostnader		(15 834 957)	(6 768 257)
Driftsresultat		1 146 279	437 743
Annen renteinntekt		10	228
Sum finansinntekter		10	228
Annen rentekostnad		(1 122 659)	(462 598)
Sum finanskostnader		(1 122 659)	(462 598)
Netto finans		(1 122 650)	(462 370)
Ordinært resultat før skattekostnad		23 629	(24 627)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(5 199)	5 418
Ordinært resultat		18 430	(19 209)
Arsresultat		18 430	(19 209)
Overføringer			
Udekket tap		18 430	(19 209)
Sum		18 430	(19 209)



Balanse pr. 31. desember 2020
RANHEIMSVEIEN 160 AS

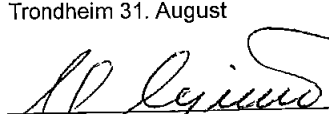
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	530	5 729
Sum immaterielle eiendeler		530	5 729
Sum anleggsmidler		530	5 729
Omløpsmidler			
Varer	8	0	6 926 105
Sum varer		0	6 926 105
Fordringer			
Andre fordringer		5 312 100	0
Sum fordringer		5 312 100	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	47 322	133 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 322	133 256
Sum omløpsmidler		5 359 422	7 059 360
Sum eiendeler		5 359 952	7 065 089

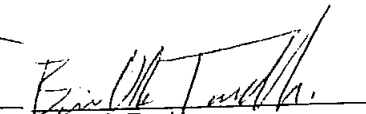


Balanse pr. 31. desember 2020
RANHEIMSVEIEN 160 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 880)	(20 311)
Sum opptjent egenkapital		(1 880)	(20 311)
Sum egenkapital		48 120	29 689
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 898	2 884 114
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 898	5 684 114
Sum langsiktig gjeld		3 000 898	5 684 114
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 181 391	1 033 832
Leverandørgjeld		279 543	317 453
Annen kortsiktig gjeld		850 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 310 934	1 351 285
Sum gjeld		5 311 833	7 035 400
Sum egenkapital og gjeld		5 359 952	7 065 089

Trondheim 31. August


Kjellivar Kjerstad
Styrets leder


Bjørn Ola Taraløsen
Styremedlem



REVISJONS

kompaniet

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ranheimsveien 160 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ranheimsveien 160 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



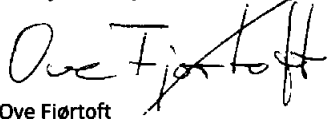
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS



Ove Fjærtøft
Statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet 2020 - Ranheimsveien 160 AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fullførts kontraktmetode

Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstilling

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble stiftet i 2018.



Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	-	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Obligatorisk tjenstepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning.

Revisor	Ranheims-veien	Ranheims-veien
	160 AS 2020	160 AS 2019
Kostnadsfritt godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Selskapet har valgt å ikke få regnskapet revidert.

Note 3. Konsern, tilknyttede selskaper

Mellomværende er som følger:	Ranheims-veien	Ranheims-veien
	160 AS 2020	160 AS 2019
Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
	0	0



Note 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr . 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv	Sum aksjer	Eierandel
RSK Bygg AS		50	100,0 %
Totalt antall aksjer		50	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 5. Egenkapital

	Annen innskutt			Sum EK
	Aksjekapital	EK	Udekket tap	
Ved stiftelse	50 000	0	-20 311	29 689
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	18 430	18 430
Balanse pr 31.12.	50 000	0	-1 881	48 120

Note 6. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Årets skattekostnad	2 020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 199	-5 418
Skattekostnad ordinært resultat	5 199	-5 418
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	23 629	-24 627
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	23 629	-24 627
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Skattemessig fremførbart resultat	-2 410	-26 040
Grunnlag for utsatt skatt	-2 410	-26 040
22% utsatt skattefordel	-530	-5 729
Utsatt skattefordel i balansen	-530	-5 729

Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8. Varer

Varer består av eiendommen Ranheimsveien 160 Trondheim.

Eiendommen er ferdig utviklet og solgt i 2020.