



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 939 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 60
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Brox-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 816	548 992
Sum inntekter		553 816	548 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 457	114 725
Annen driftskostnad	2	560 082	439 501
Sum kostnader		680 539	554 226
Driftsresultat		-126 723	-5 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		126 544	136 867
Annen finanskostnad		840	
Sum finanskostnader		127 384	136 867
Netto finans		-127 384	-136 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 107	-142 096
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 904	-31 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 203	-110 834
Årsresultat		-198 203	-110 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 203	-110 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		34 000	
Konsernbidrag		-187 200	-312 000
Udekket tap			155 946
Overføringer annen egenkapital		-45 003	45 220
Sum overføringer og disponeringer		-198 203	-110 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 213 774	2 293 823
Sum varige driftsmidler		2 213 774	2 293 823
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 090 000	1 290 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 130 000	1 330 000
Sum anleggsmidler		3 343 774	3 623 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 901	11 901
Andre fordringer		18 653	18 653
Konsernfordringer		240 000	400 000
Sum fordringer		270 554	430 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 717	36 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 717	36 644
Sum omløpsmidler		540 271	467 197
SUM EIENDELER		3 884 045	4 091 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217	45 220
Sum opptjent egenkapital		217	45 220
Sum egenkapital		1 000 217	1 045 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 166	13 270
Sum avsetninger for forpliktelser		10 166	13 270
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 787 500	2 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 500	2 937 500
Sum langsiktig gjeld		2 797 666	2 950 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 359	-14 521
Skyldig offentlige avgifter		-40 862	-20 123
Utbytte		34 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 665	129 675
Sum kortsiktig gjeld		86 162	95 030
Sum gjeld		2 883 828	3 045 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 884 045	4 091 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381929

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 939 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 60
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Brox-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 939 096
SKARVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 816	548 992
Sum inntekter		553 816	548 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 457	114 725
Annen driftskostnad	2	560 082	439 501
Sum kostnader		680 539	554 226
Driftsresultat		-126 723	-5 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		126 544	136 867
Annen finanskostnad		840	
Sum finanskostnader		127 384	136 867
Netto finans		-127 384	-136 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 904	-31 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 203	-110 834
Årsresultat		-198 203	-110 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 203	-110 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		34 000	
Konsernbidrag		-187 200	-312 000
Udekket tap			155 946
Overføringer annen egenkapital		-45 003	45 220
Sum overføringer og disponeringer		-198 203	-110 834



Organisasjonsnr: 995 939 096
SKARVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 213 774	2 293 823
Sum varige driftsmidler		2 213 774	2 293 823
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 090 000	1 290 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 130 000	1 330 000
Sum anleggsmidler		3 343 774	3 623 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 901	11 901
Andre fordringer		18 653	18 653
Konsernfordringer		240 000	400 000
Sum fordringer		270 554	430 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 717	36 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 717	36 644
Sum omløpsmidler		540 271	467 197
SUM EIENDELER		3 884 045	4 091 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	217	45 220
Sum opptjent egenkapital	217	45 220
Sum egenkapital	1 000 217	1 045 220
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	10 166	13 270
Sum avsetninger for forpliktelseser	10 166	13 270
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 787 500	2 937 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 787 500	2 937 500
Sum langsiktig gjeld	2 797 666	2 950 770
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 359	-14 521
Skyldig offentlige avgifter	-40 862	-20 123
Utbytte	34 000	
Annen kortsiktig gjeld	24 665	129 675
Sum kortsiktig gjeld	86 162	95 030
Sum gjeld	2 883 828	3 045 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 884 045	4 091 020



Organisasjonsnr: 995 939 096
SKARVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skarven Eiendom As**

Foretaksnr. 995939096



Skarven Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		553 816	548 992
Sum driftsinntekter		553 816	548 992
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 457	114 725
Annen driftskostnad	2	560 082	439 501
Sum driftskostnader		680 539	554 226
DRIFTSRESULTAT		(126 723)	(5 234)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 544	136 867
Annen finanskostnad		840	0
Sum finanskostnader		127 384	136 867
NETTO FINANSPOSTER		(127 384)	(136 861)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(254 107)	(142 096)
Skattekostnad på ordinært resultat		(55 904)	(31 262)
ORDINÆRT RESULTAT		(198 203)	(110 834)
ÅRSRESULTAT		(198 203)	(110 834)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		34 000	0
Mottatt konsernbidrag		(187 200)	(312 000)
Overføringer annen egenkapital		(45 003)	45 220
Fremføring av udekket tap		0	155 946
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(198 203)	(110 834)

Årsregnskap for Skarven Eiendom As

Organisasjonsnr. 995939096



Skarven Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 213 774	2 293 823
Sum varige driftsmidler		2 213 774	2 293 823
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 090 000	1 290 000
Lån til tilknyttet selskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 130 000	1 330 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 343 774	3 623 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 901	11 901
Fordringer på konsernselskap		240 000	400 000
Andre fordringer		18 653	18 653
Sum fordringer		270 554	430 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 717	36 644
SUM OMLØPSMIDLER		540 271	467 197
SUM EIENDELER		3 884 045	4 091 020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217	45 220
Sum opptjent egenkapital		217	45 220
SUM EGENKAPITAL		1 000 217	1 045 220
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		10 166	13 270
Sum avsetning for forpliktelser		10 166	13 270
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 787 500	2 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 500	2 937 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 797 666	2 950 770



Skarven Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 359	(14 521)
Skyldig offentlige avgifter		(40 862)	(20 123)
Utbytte		34 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 665	129 675
Sum kortsiktig gjeld		86 162	95 030
SUM GJELD		2 883 828	3 045 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 884 045	4 091 020

Skjervøy den 13.02.2022

Vidar Brox-Antonsen
Styrets formann/daglig leder



Skarven Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets regnskap er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast

Noter for Skarven Eiendom As

Organisasjonsnr. 995939096



Skarven Eiendom As

Noter 2021

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 338 548
+ Tilgang	40 408
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 378 956
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 044 725
+ Ordinære avskrivninger	120 457
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 165 182
Balanseført verdi pr 31/12	2 213 774
Prosentats for ord.avskr	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har da heller ikke kostnader til revisjon. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ansatte.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha en OTP avtale. Selskapet har ikke en OTP avtale.

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Gjelder lån til morselskap med kr 1.090.000 og lån til selskap i samme konsern med kr. 40.000,-.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Skarvungen AS	919 233 346	1 000 100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	45 220	1 045 220

Noter for Skarven Eiendom As

Organisasjonsnr. 995939096



Skarven Eiendom As

Noter 2021

-Til årets resultat			-11 003	-11 003
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-34 000	-34 000
Pr 31.12.	1 000 000	0	217	1 000 217