



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 726 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Skåtaberget 31
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 447	382 088
Sum inntekter		513 447	382 088
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	14 583	50 560
Annen driftskostnad	2	400 185	497 101
Sum kostnader		414 768	547 660
Driftsresultat		98 679	-165 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 224	1 210
Annen finansinntekt		190 000	44 000
Sum finansinntekter		196 224	45 210
Annen rentekostnad		173	97
Sum finanskostnader		173	97
Netto finans		196 051	45 113
Ordinært resultat før skattekostnad		294 730	-120 460
Skattekostnad på resultat	3	14 667	-24 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 063	-96 015
Årsresultat		280 063	-96 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 063	-96 015
Totalresultat		280 063	-96 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		80 063	
Overført fra annen egenkapital			-246 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		280 063	-96 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	143 609	143 609
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		14 583
Sum varige driftsmidler	1	143 609	158 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		317 326	317 326
Langsiktige fordringer		74 621	99 621
Sum finansielle anleggsmidler		391 947	416 947
Sum anleggsmidler		535 556	575 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 143	544
Sum fordringer		16 143	544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 580	864 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 580	864 370
Sum omløpsmidler		901 723	864 914
SUM EIENDELER		1 437 278	1 440 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 á 10 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 108 759	1 028 696
Sum opptjent egenkapital		1 108 759	1 028 696
Sum egenkapital		1 208 759	1 128 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 667	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 667	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 311	
Sum annen langsiktig gjeld		13 311	
Sum langsiktig gjeld		27 978	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	146 411
Betalbar skatt	3		
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld			14 946
Sum kortsiktig gjeld		200 541	311 357
Sum gjeld		228 519	311 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 278	1 440 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428678

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 726 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Skåtaberget 31
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 447	382 088
Sum inntekter		513 447	382 088
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		14 583	50 560
Annen driftskostnad 2		400 185	497 101
Sum kostnader		414 768	547 660
Driftsresultat		98 679	-165 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 224	1 210
Annen finansinntekt		190 000	44 000
Sum finansinntekter		196 224	45 210
Annen rentekostnad		173	97
Sum finanskostnader		173	97
Netto finans		196 051	45 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		14 667	-24 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 063	-96 015
Årsresultat		280 063	-96 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 063	-96 015
Totalresultat		280 063	-96 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		80 063	
Overført fra annen egenkapital			-246 015
Sum overføringer og disponeringer		280 063	-96 015



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	143 609	143 609
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		14 583
Sum varige driftsmidler	1	143 609	158 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		317 326	317 326
Langsiktige fordringer		74 621	99 621
Sum finansielle			
anleggsmidler		391 947	416 947
Sum anleggsmidler		535 556	575 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		16 143	544
Sum fordringer		16 143	544
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		885 580	864 370
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		885 580	864 370
Sum omløpsmidler		901 723	864 914
SUM EIENDELER		1 437 278	1 440 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (10 á 10 000) 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 108 759	1 028 696
Sum opptjent egenkapital	1 108 759	1 028 696
Sum egenkapital	1 208 759	1 128 696
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 3	14 667	
Sum avsetninger for forpliktelseser	14 667	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	13 311	
Sum annen langsiktig gjeld	13 311	
Sum langsiktig gjeld	27 978	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	541	146 411
Betalbar skatt 3		
Utbytte	200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		14 946
Sum kortsiktig gjeld	200 541	311 357
Sum gjeld	228 519	311 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 437 278	1 440 053



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Naustkroa Utleiebygg AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		513 447	382 088
Sum driftsinntekter		513 447	382 088
Avskrivning på driftsmidler	1	14 583	50 560
Annen driftskostnad	2	400 185	497 101
Sum driftskostnader		414 768	547 660
Driftsresultat		98 679	-165 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 224	1 210
Annen finansinntekt		190 000	44 000
Annen rentekostnad		173	97
Resultat av finansposter		196 051	45 113
Resultat før skattekostnad		294 730	-120 460
Skattekostnad på resultat	3	14 667	-24 445
Resultat		280 063	-96 015
Årsresultat		280 063	-96 015
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		80 063	0
Overført fra annen egenkapital		0	246 015
Sum overføringer		280 063	-96 015



Balanse			
Naustkroa Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	143 609	143 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	14 583
Sum varige driftsmidler	1	<u>143 609</u>	<u>158 192</u>
Investeringer i aksjer og andeler		317 326	317 326
Langsiktige fordringer		74 621	99 621
Sum finansielle anleggsmidler		<u>391 947</u>	<u>416 947</u>
Sum anleggsmidler		<u>535 556</u>	<u>575 139</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 143	544
Sum fordringer		<u>16 143</u>	<u>544</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>885 580</u>	<u>864 370</u>
Sum omløpsmidler		<u>901 723</u>	<u>864 914</u>
Sum eiendeler		<u>1 437 278</u>	<u>1 440 053</u>
Naustkroa Utleiebygg AS		Side 2	



Balanse

Naustkroa Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 å 10 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 108 759	1 028 696
Sum opptjent egenkapital		<u>1 108 759</u>	<u>1 028 696</u>
Sum egenkapital		<u>1 208 759</u>	<u>1 128 696</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	14 667	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 667</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 311	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 311</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	146 411
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	14 946
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 541</u>	<u>311 357</u>
Sum gjeld		<u>228 519</u>	<u>311 357</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 437 278</u>	<u>1 440 053</u>

Ålesund, 16.05.2024
Styret i Naustkroa Utleiebygg AS

Bjørn Idar Homlong
Styreleder/daglig leder



NOTER
NAUSTKROA UTEIGEBYGG AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tas ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Maskiner inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	947 799	657 644	1 605 443
= Anskaffelseskost 31.12.23	947 799	657 644	1 605 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	804 190	657 644	1 461 834
= Bokført verdi 31.12.23	143 609	0	143 609
Årets ordinære avskrivninger		14 583	14 583



NOTER
NAUSTKROA UMLEIGEBYGG AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i 2023. Selskapet har heller ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for lån/garantier, verken til daglig leder, styreformann eller aksjonær.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 667	-24 445
Skattekostnad ordinært resultat	14 667	-24 445
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	294 730	-120 460
Permanente forskjeller	-184 657	-42 680
Endring i midlertidige forskjeller	-10 970	19 967
Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 103	0
Skattepliktig inntekt	0	-143 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-206 590	-217 560	-10 970
Sum	-206 590	-217 560	-10 970
Aksjer og andre verdipapirer	317 326	317 326	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 069	-143 172	-99 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	43 406	43 406
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	66 667	0	-66 667
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	14 667	0	-14 667

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Idar Homlong	10	100,0
Totalt antall aksjer	10	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Idar Homlong	Styreleder/Daglig leder	10