



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 625 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Leiknes Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 020	347 568
Sum inntekter		358 020	347 568
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-413 039	-312 962
Sum kostnader		-413 040	-312 962
Driftsresultat		-55 020	34 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 925	8 936
Netto finans		11 925	8 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 095	43 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 095	43 543
Årsresultat	5,8	-43 095	43 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 095	43 543
Sum overføringer og disponeringer		-43 095	43 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	35 767	40 301
Andre fordringer	6	64 141	62 025
Sum fordringer		99 908	102 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	251 843	279 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 751	381 576
Sum omløpsmidler		351 751	381 576
SUM EIENDELER		351 751	381 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	271 929	315 024
Sum opptjent egenkapital		271 929	315 024
Sum egenkapital		271 929	315 024
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 704	7 761
Annen kortsiktig gjeld		69 118	58 792
Sum kortsiktig gjeld		79 822	66 553
Sum gjeld		79 822	66 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 751	381 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542074

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 625 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Leiknes Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 995 625 857
BOLIGSAMEIET ZONE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 020	347 568
Sum inntekter		358 020	347 568
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-413 039	-312 962
Sum kostnader		-413 040	-312 962
Driftsresultat		-55 020	34 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 925	8 936
Netto finans		11 925	8 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 095	43 543
Årsresultat	5, 8	-43 095	43 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 095	43 543
Sum overføringer og disponeringer		-43 095	43 543



Organisasjonsnr: 995 625 857
BOLIGSAMEIET ZONE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	35 767	40 301
Andre fordringer	6	64 141	62 025
Sum fordringer		99 908	102 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	251 843	279 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 751	381 576
Sum omløpsmidler		351 751	381 576
SUM EIENDELER		351 751	381 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	271 929	315 024
Sum opptjent egenkapital		271 929	315 024
Sum egenkapital		271 929	315 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 704	7 761
Annen kortsiktig gjeld		69 118	58 792
Sum kortsiktig gjeld		79 822	66 553
Sum gjeld		79 822	66 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 751	381 576



Organisasjonsnr: 995 625 857
BOLIGSAMEIET ZONE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Zone 2 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	358 020	347 568	358 054	358 054	
	358 020	347 568	358 054	358 054	
Driftskostnader					
	-30 738	-29 600	-30 800	-31 750	
	-3 569	-3 939	-3 600	-3 600	
1	-1 030	-978	0	0	
2	-42 463	-46 840	-44 200	-35 621	
	-59 113	-41 238	-43 300	-49 800	
	-58 198	-52 620	-55 300	-61 000	
3	-99 918	-1 938	-30 000	-30 000	
	-70 816	-67 590	-71 500	-74 400	
	-27 135	-28 684	-35 000	-31 200	
	-1 191	0	0	0	
	-16 779	-16 232	-9 300	-16 000	
4	-2 089	-23 303	-3 000	-3 000	
	-413 040	-312 962	-326 000	-336 371	
	DRIFTSRESULTAT	34 606	32 054	21 683	
Finansinntekter og kostnader					
	11 925	8 936	6 000	12 000	
	11 925	8 936	6 000	12 000	
	Resultat før skattekostnad	43 543	38 054	33 683	
	Ordinært resultat etter skatt	-43 095	43 543	38 054	33 683
	ÅRSRESULTAT	-43 095	43 543	38 054	33 683
	Disponering av totalresultat:	-43 095	43 543	38 054	33 683
	Overført til annen egenkapital	0	43 543	0	0
	Overført fra annen egenkapital	-43 095	0	0	0

Org.nr: 995 625 857 - 1082



Boligsameiet Zone 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	6	52 258	53 171
Periodiserte kostnader	6	35 767	40 301
Opptjente renter	6	11 883	8 854
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	251 843	279 250
Sum omløpsmidler		351 751	381 576
SUM EIENDELER		351 751	381 576

Org.nr: 995 625 857 - 1082



Boligsameiet Zone 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	271 929	315 024
Sum egenkapital		271 929	315 024
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 704	7 761
Forskudd kunder		3 177	0
Forskutterte inntekter MBU		57 330	34 866
Påløpte kostnader		8 611	23 926
Sum kortsiktig gjeld		79 822	66 553
Sum gjeld		79 822	66 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 751	381 576

Sted: _____, dato: _____

Charlotte Leiknes Bang
Leder

Øyvind Estenstad
Styremedlem

Vidar Åsmul
Styremedlem

Org.nr: 995 625 857 - 1082



Boligsameiet Zone 2 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 030	978
Sum eksterne honorarer	1 030	978

Fakturerte tjenester gjelder honorar samkjøp strøm.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	25 360	24 031
Avtale om parkeringskontroll	11 153	17 045
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 950	5 764
Sum drifts- og serviceavtaler	42 463	46 840

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 088	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 308	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	93 405	1 769
Reparasjon og vedlikehold annet	117	169
Sum vedlikehold	99 918	1 938

Org.nr: 995 625 857 - 1082



Boligsameiet Zone 2 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	622	614
Andre gebyrer	1 520	403
Tilskudd bomiljø	0	22 286
Andre kostnader	-53	0
Sum andre driftsutgifter	2 089	23 303

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	315 024	271 481
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-43 095	43 543
Årets endring i disponible midler	-43 095	43 543
Disponible midler i periodens slutt	271 929	315 024
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	271 929	315 024

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	251 843	279 250
Sum bankinnskudd	251 843	279 250

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	315 024	271 481
Annen egenkapital 01.01	315 024	271 481
Årets resultat	-43 095	43 543
Annen egenkapital 31.12	271 929	315 024
SUM EGENKAPITAL 31.12	271 929	315 024

Org.nr: 995 625 857 - 1082



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Zone 2

Styreleder	Charlotte Leiknes Bang (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Vidar Åsmul (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Øyvind Estenstad (sign.)	28.04.2025