



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 823 488 602 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GAGZ EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o NG Digital AS Rødbølveien 18 3270 LARVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Andrè Inghilleri |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 380 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 904 000 | 380 800 |
| Sum inntekter | | 2 284 000 | 380 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 62 869 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 862 309 | 143 142 |
| Annen driftskostnad | | 75 951 | 108 069 |
| Sum kostnader | | 1 001 129 | 251 211 |
| Driftsresultat | | 1 282 871 | 129 589 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 685 | |
| Sum finansinntekter | | 685 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 82 489 | 57 192 |
| Annen rentekostnad | | 816 506 | 306 935 |
| Sum finanskostnader | | 898 995 | 364 127 |
| Netto finans | | -898 310 | -364 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 384 561 | -234 539 |
| Skattekostnad | | 84 603 | -51 598 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 299 958 | -182 940 |
| Årsresultat | | 299 958 | -182 941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 182 941 | -182 941 |
| Annen egenkapital | | 117 017 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 299 958 | -182 941 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 70 031 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 70 031 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 27 660 118 | 28 186 393 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 16 842 | 21 236 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 676 960 | 28 207 629 |
| Sum anleggsmidler | | 27 676 960 | 28 277 660 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 476 000 |
| Andre fordringer | 3 | 20 723 | 814 349 |
| Sum fordringer | | 20 723 | 1 290 349 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 993 | 745 465 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 993 | 745 465 |
| Sum omløpsmidler | | 71 716 | 2 035 814 |
| SUM EIENDELER | | 27 748 677 | 30 313 473 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 1 183 349 | 1 183 349 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 383 349 | 1 383 349 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 117 017 | |
| Udekket tap | | | 182 941 |
| Sum opptjent egenkapital | | 117 017 | -182 941 |
| Sum egenkapital | | 1 500 366 | 1 200 408 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 14 572 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 572 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 22 137 500 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 918 354 | 3 832 735 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 055 854 | 3 832 735 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 070 426 | 3 832 735 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 25 105 250 |
| Leverandørgjeld | | 20 723 | 175 081 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 066 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 124 096 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 177 885 | 25 280 331 |
| Sum gjeld | | 26 248 311 | 29 113 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 748 677 | 30 313 473 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545445

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 488 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAGZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NG Digital AS
Rødbølgeveien 18
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Inghilleri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 488 602
GAGZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 380 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 904 000 | 380 800 |
| Sum inntekter | | 2 284 000 | 380 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 62 869 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 862 309 | 143 142 |
| Annen driftskostnad | | 75 951 | 108 069 |
| Sum kostnader | | 1 001 129 | 251 211 |
| Driftsresultat | | 1 282 871 | 129 589 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 685 | |
| Sum finansinntekter | | 685 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 82 489 | 57 192 |
| Annen rentekostnad | | 816 506 | 306 935 |
| Sum finanskostnader | | 898 995 | 364 127 |
| Netto finans | | -898 310 | -364 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 384 561 | -234 539 |
| Skattekostnad | | 84 603 | -51 598 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 299 958 | -182 940 |
| Årsresultat | | 299 958 | -182 941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 182 941 | -182 941 |
| Annen egenkapital | | 117 017 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 299 958 | -182 941 |



Organisasjonsnr: 823 488 602
GAGZ EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | | | 70 031 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 70 031 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 27 660 118 | 28 186 393 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 16 842 | 21 236 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 676 960 | 28 207 629 |

Sum anleggsmidler

27 676 960 **28 277 660**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|------------------|
| Kundefordringer | | | 476 000 |
| Andre fordringer | 3 | 20 723 | 814 349 |
| Sum fordringer | | 20 723 | 1 290 349 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 993 | 745 465 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 993 | 745 465 |

Sum omløpsmidler

71 716 **2 035 814**

SUM EIENDELER

27 748 677 **30 313 473**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 1 183 349 | 1 183 349 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 383 349 | 1 383 349 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 117 017 | |
| Udekket tap | | | 182 941 |



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 117 017 | -182 941 |
| Sum egenkapital | 1 500 366 | 1 200 408 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 14 572 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 14 572 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 22 137 500 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 3 918 354 | 3 832 735 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 26 055 854 | 3 832 735 |
| Sum langsiktig gjeld | 26 070 426 | 3 832 735 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 25 105 250 |
| Leverandørgjeld | 20 723 | 175 081 |
| Skyldige offentlige avgifter | 33 066 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 124 096 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 177 885 | 25 280 331 |
| Sum gjeld | 26 248 311 | 29 113 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 27 748 677 | 30 313 473 |



Organisasjonsnr: 823 488 602
GAGZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra i fjor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|----------|-----------|
| | 55100.00 | |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7769.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 62869.00 | |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 331640.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 331640.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -1005451.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -673811.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -862309.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet har ytt lån til datterselskap og beregnet 2% rente av dette beløpet.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 3832735.00 | 374174.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gagz Invest AS eier 100% av aksjene i Gagz Eiendom AS

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



22137500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23338888.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Handelsbanken har panterett i fast eiendom: Eiendom Gnr: 2040, bnr.92,
Larvik kommune

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Gagz Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra i fjor.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|------|
| Lønn | 55 100 | |
| Arbeidsgiveravgift | 7 769 | |
| Sum | 62 869 | |



Note 2 - Anleggsmidler

| | Tomt | Bygg/fast tekn.inst. | Inventar |
|---|------------------|-------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 5 173 727 | 23 155 076 | 21 968 |
| Tilgang i året | 158 800 | 172 840 | |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 5 332 527 | 23 327 916 | 21 968 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | | (1 000 325) | (5 126) |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 5 332 527 | 22 327 591 | 16 842 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | | 857 915 | 4 394 |
| Avskrivningssats | 0% | 2% og 10% | 20% |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

| | Beløp |
|---|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 22 137 500 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 23 338 888 |

Mer om gjeld

Handelsbanken har panterett i fast eiendom: Eiendom Gnr: 2040, bnr.92, Larvik kommune

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet har ytt lån til datterselskap og beregnet 2% rente av dette beløpet.

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 918 353 | 3 832 735 |

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gagz Invest AS eier 100% av aksjene i Gagz Eiendom AS

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gagz Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gagz Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 299 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: KM1KE-MBECG-8KGA1-EOAHJ-5N3CT-DKMZM



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 9. juni 2023
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-09 07:56:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KM1KE-MBECG-8KGA-I-E0AHJ-5N3CT-DKMZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>