



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 239 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES&SS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 11C
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	36 000
Sum inntekter		120 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 900	26 300
Annen driftskostnad	2	38 609	20 769
Sum kostnader		117 509	47 069
Driftsresultat		2 491	-11 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	2 427
Annen finansinntekt		8 816	12 260
Sum finansinntekter		9 291	14 686
Netto finans		9 291	14 686
Resultat før skattekostnad		11 782	3 617
Skattekostnad på resultat	3	18 069	-34 292
Årsresultat		-6 287	37 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 287	37 909
Totalresultat		-6 287	37 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 287	37 909
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 287	37 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 842 392	3 921 292
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 842 392	3 921 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	111 797	111 797
Sum finansielle anleggsmidler		111 797	111 797
Sum anleggsmidler		3 954 189	4 033 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		149 177	29 177
Konsernfordringer	5	155 871	155 871
Sum fordringer		305 048	185 048
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 186	85 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 186	85 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		367 234	270 374
SUM EIENDELER		4 321 423	4 303 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	121 579	121 579
Sum innskutt egenkapital		151 579	151 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 152 009	2 158 296
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 152 009	2 158 296
Sum egenkapital		2 303 588	2 309 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 993 587	1 993 587
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 587	1 993 587
Sum langsiktig gjeld		1 993 587	1 993 587
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 069	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 179	
Sum kortsiktig gjeld		24 248	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		2 017 835	1 993 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 423	4 303 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653572

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 239 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES&SS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 11C
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 823 239 602
ES&SS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	36 000
Sum inntekter		120 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	78 900	26 300
Annen driftskostnad	2	38 609	20 769
Sum kostnader		117 509	47 069
Driftsresultat		2 491	-11 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	2 427
Annen finansinntekt		8 816	12 260
Sum finansinntekter		9 291	14 686
Netto finans		9 291	14 686
Resultat før skattekostnad		11 782	3 617
Skattekostnad på resultat	3	18 069	-34 292
Årsresultat		-6 287	37 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 287	37 909
Totalresultat		-6 287	37 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-6 287	37 909
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 287	37 909



Organisasjonsnr: 823 239 602
ES&SS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 842 392	3 921 292
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 842 392	3 921 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	111 797	111 797
Sum finansielle			
anleggsmidler		111 797	111 797
Sum anleggsmidler		3 954 189	4 033 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		149 177	29 177
Konsernfordringer	5	155 871	155 871
Sum fordringer		305 048	185 048
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		62 186	85 326
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		62 186	85 326



Sum omløpsmidler		367 234	270 374
SUM EIENDELER		4 321 423	4 303 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	121 579	121 579
Sum innskutt egenkapital		151 579	151 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 152 009	2 158 296
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 152 009	2 158 296
Sum egenkapital		2 303 588	2 309 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 993 587	1 993 587
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 587	1 993 587
Sum langsiktig gjeld		1 993 587	1 993 587
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 069	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 179	
Sum kortsiktig gjeld		24 248	
Sum gjeld		2 017 835	1 993 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 423	4 303 463



Organisasjonsnr: 823 239 602
ES&SS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Es&ss Eiendom AS

Penn eo Dokumentnøkkel: ZTR8G-CNJEO-LZTDW-447DU-JET4S-K73WW



Resultatregnskap

Es&ss Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	36 000
Sum driftsinntekter		120 000	36 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 900	26 300
Annen driftskostnad	2	38 609	20 769
Sum driftskostnader		117 509	47 069
Driftsresultat		2 491	-11 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	2 427
Annen finansinntekt		8 816	12 260
Resultat av finansposter		9 291	14 686
Resultat før skattekostnad		11 782	3 617
Skattekostnad på resultat	3	18 069	-34 292
Årsresultat		-6 287	37 909
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 287	37 909
Sum overføringer	4	-6 287	37 909

Penn eo Dokumentnøkkel: ZTR8G-CNJEO-LZTDW-447DU-JET4S-K73WW



Balanse Es&ss Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 842 392	3 921 292
Sum varige driftsmidler	1	3 842 392	3 921 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	111 797	111 797
Sum finansielle anleggsmidler		111 797	111 797
Sum anleggsmidler		3 954 189	4 033 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		149 177	29 177
Konsernfordringer	5	155 871	155 871
Sum fordringer		305 048	185 048
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 186	85 326
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		62 186	85 326
Sum omløpsmidler		367 234	270 374
Sum eiendeler		4 321 423	4 303 463

Penn eo Dokumentnøkkel: ZTR8G-CNJEO-LZTDW-447DU-JET4S-K73WW



Balanse Es&ss Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	121 579	121 579
Sum innskutt egenkapital		151 579	151 579
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 152 009	2 158 296
Sum opptjent egenkapital		2 152 009	2 158 296
Sum egenkapital		2 303 588	2 309 875
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 993 587	1 993 587
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 587	1 993 587
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	18 069	0
Annen kortsiktig gjeld		6 179	0
Sum kortsiktig gjeld		24 248	0
Sum gjeld		2 017 835	1 993 587
Sum egenkapital og gjeld		4 321 423	4 303 463

Styret i Es&ss Eiendom AS

Steinar Kristian Strømdal
styreleder

Penn eo Dokumentnøkkel: ZTR8G-CNJEO-LZTDW-447DU-JET4S-K73WW



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 947 592	3 947 592
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 947 592	3 947 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	105 200	105 200
= Bokført verdi 31.12.24	3 842 392	3 842 392
Årets ordinære avskrivninger	78 900	78 900
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 069	-34 292
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 069	-34 292
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 782	3 617
Permanente forskjeller	-8 552	-11 893
Endring i midlertidige forskjeller	78 900	26 300
Mottatt konsernbidrag	0	155 871
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-173 895
Skattepliktig inntekt	82 130	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 069	-34 292
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	34 292
Sum betalbar skatt i balansen	18 069	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-105 200	-26 300	78 900
Sum	-105 200	-26 300	78 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 200	26 300	-78 900
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	121 579	2 158 296	2 309 875
Årets resultat			-6 287	-6 287
Pr 31.12	30 000	121 579	2 152 009	2 303 588

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	155 871	155 871
Sum fordringer	155 871	155 871
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	-1 993 587	-1 993 587
Sum gjeld	-1 993 587	-1 993 587

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
DNB ASA	111 797	125 022
Sum	111 797	125 022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Strømdal Holding AS eid av styreleder	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strømdal, Steinar Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1337926

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-05 07:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1R8G-CNJEO-LZTDW-447DU-JET4S-K73WW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.