



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 014 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HOUSING LR AS
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 17
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 714 600	6 977 171
Sum inntekter		4 714 600	6 977 171
Kostnader			
Varekostnad		4 215 880	5 500 000
Lønnskostnad	1, 2	0	1 083 843
Annen driftskostnad		218 257	24 381
Sum kostnader		4 434 137	6 608 224
Driftsresultat		280 463	368 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 566	0
Annen finansinntekt		-743	-100
Sum finansinntekter		10 823	-100
Annen rentekostnad		0	1 160
Sum finanskostnader		0	1 160
Netto finans		10 823	-1 260
Resultat før skattekostnad		291 286	367 687
Skattekostnad		61 539	80 891
Årsresultat		229 748	286 796
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		229 748	286 796
Sum overføringer og disponeringer		229 748	286 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 022	0
Andre kortsiktige fordringer	3	478 916	0
Konsernfordringer		350 000	0
Sum fordringer		876 939	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 968	1 229 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 968	1 229 383
Sum omløpsmidler		1 847 907	1 229 383
SUM EIENDELER		1 847 907	1 229 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		847 499	617 752
Sum opptjent egenkapital		847 499	617 752
Sum egenkapital		877 499	647 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 481	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 481	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 481	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 198
Betalbar skatt		58 058	80 891
Skyldige offentlige avgifter		0	111 824
Kortsiktig konserngjeld	4	20 050	300 000
Annen kortsiktig gjeld		888 818	87 718
Sum kortsiktig gjeld		966 926	581 631
Sum gjeld		970 407	581 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 906	1 229 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691173

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 014 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HOUSING LR AS
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 17
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 014 893
STAVANGER HOUSING LR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 714 600	6 977 171
Sum inntekter		4 714 600	6 977 171
Kostnader			
Varekostnad		4 215 880	5 500 000
Lønnskostnad	1, 2	0	1 083 843
Annen driftskostnad		218 257	24 381
Sum kostnader		4 434 137	6 608 224
Driftsresultat		280 463	368 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 566	0
Annen finansinntekt		-743	-100
Sum finansinntekter		10 823	-100
Annen rentekostnad		0	1 160
Sum finanskostnader		0	1 160
Netto finans		10 823	-1 260
Resultat før skattekostnad		291 286	367 687
Skattekostnad		61 539	80 891
Årsresultat		229 748	286 796
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		229 748	286 796
Sum overføringer og disponeringer		229 748	286 796



Organisasjonsnr: 930 014 893
STAVANGER HOUSING LR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 022	0
Andre kortsiktige fordringer	3	478 916	0
Konsernfordringer		350 000	0
Sum fordringer		876 939	0
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 968	1 229 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 968	1 229 383
Sum omløpsmidler		1 847 907	1 229 383
SUM EIENDELER		1 847 907	1 229 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	847 499	617 752
Sum opptjent egenkapital	847 499	617 752
Sum egenkapital	877 499	647 752
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 481	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 481	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 481	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 198
Betalbar skatt	58 058	80 891
Skyldige offentlige avgifter	0	111 824
Kortsiktig konserngjeld	4 20 050	300 000
Annen kortsiktig gjeld	888 818	87 718
Sum kortsiktig gjeld	966 926	581 631
Sum gjeld	970 407	581 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 847 906	1 229 383



Organisasjonsnr: 930 014 893
STAVANGER HOUSING LR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	946145.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	133625.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4073.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1083843.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STAVANGER HOUSING LR AS
930 014 893

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 714 600	6 977 171
Sum driftsinntekter		4 714 600	6 977 171
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 215 880	-5 500 000
Lønnskostnad	1, 2	0	-1 083 843
Annen driftskostnad		-218 257	-24 381
Sum driftskostnader		-4 434 137	-6 608 224
Driftsresultat		280 463	368 947
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 566	0
Annen finansinntekt		-743	-100
Sum finansinntekter		10 823	-100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 160
Sum finanskostnader		0	-1 160
Netto finans		10 823	-1 260
Resultat før skattekostnad		291 286	367 687
Skattekostnad		-61 539	-80 891
Årsresultat		229 748	286 796
Overføringer			
Annen egenkapital		229 748	286 796
Sum overføringer		229 748	286 796



STAVANGER HOUSING LR AS
930 014 893

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 022	0
Kortsiktige konsernfordringer		350 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	478 916	0
Sum fordringer		876 939	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 968	1 229 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 968	1 229 383
Sum omløpsmidler		1 847 906	1 229 383
SUM EIENDELER		1 847 906	1 229 383



STAVANGER HOUSING LR AS
930 014 893

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		847 499	617 752
Sum opptjent egenkapital		847 499	617 752
Sum egenkapital		877 499	647 752
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 481	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 481	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 198
Betalbar skatt		58 058	80 891
Skyldige offentlige avgifter		0	111 824
Kortsiktig konserngjeld	4	20 050	300 000
Annen kortsiktig gjeld		888 818	87 718
Sum kortsiktig gjeld		966 926	581 631
Sum gjeld		970 407	581 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 906	1 229 383

STAVANGER, 20.05.2025

Eli Hodne
styrets leder



STAVANGER HOUSING LR AS
930 014 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	946 145
Arbeidsgiveravgift	0	133 625
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	4 073
Sum	0	1 083 843

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.