



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHENE EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Øysæd Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		557 924	507 680
Annen driftsinntekt		376 748	303 350
Sum inntekter		934 672	811 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 200	173 500
Annen driftskostnad		313 204	481 051
Sum kostnader		512 532	663 679
Driftsresultat		422 140	147 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 245	4 404
Sum finansinntekter		8 245	4 404
Annen rentekostnad		523 290	507 072
Sum finanskostnader		523 290	507 072
Netto finans		-515 045	-502 668
Resultat før skattekostnad		-92 905	-355 317
Årsresultat		-92 905	-355 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 905	-355 317
Totalresultat		-92 905	-355 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 905	-355 317
Sum overføringer og disponeringer		-92 905	-355 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 497 225	6 656 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		108 320	138 820
Sum varige driftsmidler	3	6 605 546	6 795 746
Sum anleggsmidler		6 605 546	6 795 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 430	9 200
Sum fordringer		37 430	9 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 343	206 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 343	206 589
Sum omløpsmidler		172 773	215 789
SUM EIENDELER		6 778 319	7 011 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		690 823	597 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-690 823	-597 918
Sum egenkapital	4	-270 823	-177 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 931 104	7 089 683
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 104	7 089 683
Sum langsiktig gjeld		6 931 104	7 089 683
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		96 215	76 912
Annen kortsiktig gjeld		21 823	22 858
Sum kortsiktig gjeld		118 038	99 769
Sum gjeld		7 049 142	7 189 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 778 319	7 011 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454465

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHENE EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Øysæd Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 646 360
ATHENE EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		557 924	507 680
Annen driftsinntekt		376 748	303 350
Sum inntekter		934 672	811 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 200	173 500
Annen driftskostnad		313 204	481 051
Sum kostnader		512 532	663 679
Driftsresultat		422 140	147 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 245	4 404
Sum finansinntekter		8 245	4 404
Annen rentekostnad		523 290	507 072
Sum finanskostnader		523 290	507 072
Netto finans		-515 045	-502 668
Resultat før skattekostnad		-92 905	-355 317
Årsresultat		-92 905	-355 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 905	-355 317
Totalresultat		-92 905	-355 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 905	-355 317
Sum overføringer og disponeringer		-92 905	-355 317



Organisasjonsnr: 920 646 360
ATHENE EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 497 225	6 656 925
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		108 320	138 820
Sum varige driftsmidler	3	6 605 546	6 795 746

Sum anleggsmidler		6 605 546	6 795 746
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 430	9 200
Sum fordringer		37 430	9 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 343	206 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 343	206 589

Sum omløpsmidler		172 773	215 789
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 778 319	7 011 534
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		690 823	597 918
Sum opptjent egenkapital		-690 823	-597 918

Sum egenkapital	4	-270 823	-177 918
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 931 104	7 089 683
Sum annen langsiktig gjeld	6 931 104	7 089 683
Sum langsiktig gjeld	6 931 104	7 089 683
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige		
avgifter	96 215	76 912
Annen kortsiktig gjeld	21 823	22 858
Sum kortsiktig gjeld	118 038	99 769
Sum gjeld	7 049 142	7 189 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 778 319	7 011 534



Organisasjonsnr: 920 646 360
ATHENE EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Athene Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 646 360



Resultatregnskap			
Athene Eiendom Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		557 924	507 680
Annen driftsinntekt		376 748	303 350
Sum driftsinntekter		<u>934 672</u>	<u>811 030</u>
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 200	173 500
Annen driftskostnad		313 204	481 051
Sum driftskostnader		<u>512 532</u>	<u>663 679</u>
Driftsresultat		<u>422 140</u>	<u>147 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 245	4 404
Annen rentekostnad		523 290	507 072
Resultat av finansposter		<u>-515 045</u>	<u>-502 668</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-92 905</u>	<u>-355 317</u>
Resultat		<u>-92 905</u>	<u>-355 317</u>
Årsresultat		<u>-92 905</u>	<u>-355 317</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		92 905	355 317
Sum overføringer		<u>-92 905</u>	<u>-355 317</u>



Balanse			
Athene Eiendom Sør AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 497 225	6 656 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		108 320	138 820
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 605 546</u>	<u>6 795 746</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 605 546</u>	<u>6 795 746</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 430	9 200
Sum fordringer		<u>37 430</u>	<u>9 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 343	206 589
Sum omløpsmidler		<u>172 773</u>	<u>215 789</u>
Sum eiendeler		<u>6 778 319</u>	<u>7 011 534</u>



Balanse

Athene Eiendom Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-690 823	-597 918
Sum opptjent egenkapital		<u>-690 823</u>	<u>-597 918</u>
Sum egenkapital	4	<u>-270 823</u>	<u>-177 918</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 931 104	7 089 683
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 931 104</u>	<u>7 089 683</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		96 215	76 912
Annen kortsiktig gjeld		21 823	22 858
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 038</u>	<u>99 769</u>
Sum gjeld		<u>7 049 142</u>	<u>7 189 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 778 319</u>	<u>7 011 534</u>

Kvinesdal, 04.03.2025

Solveig Antonia Svendsen Birkeland
styremedlem

Jan Rudi Nilsen
styremedlem

Cato Veie Birkeland
styremedlem

Zoran Visnjic
styremedlem

Linn Øysæd Gyland
styremedlem

Evy Hamre Eftestøl
styreleder

Kim Rune Netland
styremedlem



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum	9 128	9 128

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 391 825	152 620	7 544 446
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 391 825	152 620	7 544 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	894 600	44 300	938 900
= Bokført verdi 31.12.24	6 497 225	108 320	6 605 546
Årets ordinære avskrivninger	159 700	30 500	190 200
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -92 905. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Athene Eiendom Sør AS ble stiftet i 2018, ved kjøp av et bygg i Industrigata i Kvinesdal. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.