



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 352 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBYGG STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 2
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eikevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 731 281	
Annen driftsinntekt		948 776	239 970
Sum inntekter		9 680 057	239 970
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 927 045	
Varekostnad		1 728	
Lønnskostnad	1	228 260	10 000
Annen driftskostnad		157 864	101 377
Sum kostnader		7 314 897	111 377
Driftsresultat		2 365 160	128 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 377	
Sum finansinntekter		3 377	
Annen rentekostnad		832 968	321 516
Sum finanskostnader		832 968	321 516
Netto finans		-829 591	-321 516
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 569	-192 922
Skattekostnad på resultat		337 825	-42 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 744	-150 479
Årsresultat		1 197 744	-150 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 197 744	-150 479
Totalresultat		1 197 744	-150 479
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-150 479
Avgitt konsernbidrag		470 210	
Avsatt til annen egenkapital		727 534	
Sum overføringer og disponeringer		1 197 744	-150 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 446	66 513
Sum immaterielle eiendeler		103 446	66 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 323 000	3 905 000
Sum varige driftsmidler		16 323 000	3 905 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		16 426 446	3 971 513
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 323 291	9 092 491
Fordringer			
Kundefordringer		517 693	
Andre kortsiktige fordringer	2	81 181	19 000
Konsernfordringer		470 210	
Sum fordringer	2	1 069 084	19 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 794	1 296 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 794	1 296 559
Sum omløpsmidler		7 401 169	10 408 051
SUM EIENDELER		23 827 615	14 379 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 891 894	1 421 684
Sum innskutt egenkapital		2 291 894	1 821 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		727 534	
Sum opptjent egenkapital		727 534	
Sum egenkapital		3 019 429	1 821 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 314 541	11 400 000
Langsiktig konserngjeld	2	102 965	
Sum annen langsiktig gjeld		14 417 506	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		14 417 506	11 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 447 080	1 081 934
Betalbar skatt		242 135	
Skyldig offentlige avgifter		8 001	
Kortsiktig konserngjeld		602 833	
Annen kortsiktig gjeld		2 090 631	75 945
Sum kortsiktig gjeld		6 390 680	1 157 879
Sum gjeld		20 808 186	12 557 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 827 615	14 379 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601083

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 352 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBYGG STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 2
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eikevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 352 874
TREBYGG STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 731 281	
Annen driftsinntekt		948 776	239 970
Sum inntekter		9 680 057	239 970
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 927 045	
Varekostnad		1 728	
Lønnskostnad	1	228 260	10 000
Annen driftskostnad		157 864	101 377
Sum kostnader		7 314 897	111 377
Driftsresultat		2 365 160	128 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 377	
Sum finansinntekter		3 377	
Annen rentekostnad		832 968	321 516
Sum finanskostnader		832 968	321 516
Netto finans		-829 591	-321 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 535 569	-192 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 825	-42 443
Årsresultat		1 197 744	-150 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 197 744	-150 479
Totalresultat		1 197 744	-150 479
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-150 479
Avgitt konsernbidrag		470 210	
Avsatt til annen egenkapital		727 534	
Sum overføringer og disponeringer		1 197 744	-150 479





Organisasjonsnr: 913 352 874
TREBYGG STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		103 446	66 513
Sum immaterielle eiendeler		103 446	66 513

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 323 000	3 905 000
Sum varige driftsmidler		16 323 000	3 905 000

Andre langsiktige fordringer	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 426 446	3 971 513
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		6 323 291	9 092 491
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		517 693	
Andre kortsiktige fordringer	2	81 181	19 000
Konsernfordringer		470 210	
Sum fordringer	2	1 069 084	19 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 794	1 296 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 794	1 296 559

Sum omløpsmidler		7 401 169	10 408 051
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 827 615	14 379 564
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 891 894	1 421 684
Sum innskutt egenkapital		2 291 894	1 821 684

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		727 534	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital	727 534	
Sum egenkapital	3 019 429	1 821 684
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 14 314 541	11 400 000
Langsiktig konserngjeld	2 102 965	
Sum annen langsiktig gjeld	14 417 506	11 400 000
Sum langsiktig gjeld	14 417 506	11 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 447 080	1 081 934
Betalbar skatt	242 135	
Skyldig offentlige avgifter	8 001	
Kortsiktig konserngjeld	602 833	
Annen kortsiktig gjeld	2 090 631	75 945
Sum kortsiktig gjeld	6 390 680	1 157 879
Sum gjeld	20 808 186	12 557 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 827 615	14 379 564



Organisasjonsnr: 913 352 874
TREBYGG STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trebygg Strand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 352 874



RESULTATREGNSKAP

TREBYGG STRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 731 281	0
Annen driftsinntekt		948 776	239 970
Sum driftsinntekter		9 680 057	239 970
Varekostnad		1 728	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 927 045	0
Lønnskostnad	1	228 260	10 000
Annen driftskostnad		157 864	101 377
Sum driftskostnader		7 314 897	111 377
Driftsresultat		2 365 160	128 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 377	0
Annen rentekostnad		832 968	321 516
Resultat av finansposter		-829 591	-321 516
Resultat før skattekostnad		1 535 569	-192 922
Skattekostnad på resultat		337 825	-42 443
Årsresultat		1 197 744	-150 479
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		470 210	0
Avsatt til annen egenkapital		727 534	0
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	150 479
Sum overføringer		1 197 744	-150 479



BALANSE

TREBYGG STRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		103 446	66 513
Sum immaterielle eiendeler		103 446	66 513
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 323 000	3 905 000
Sum varige driftsmidler		16 323 000	3 905 000
Sum anleggsmidler		16 426 446	3 971 513
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 323 291	9 092 491
FORDRINGER			
Kundefordringer		517 693	0
Andre kortsiktige fordringer	2	81 181	19 000
Konsernfordringer		470 210	0
Sum fordringer	2	1 069 084	19 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 794	1 296 559
Sum omløpsmidler		7 401 169	10 408 051
Sum eiendeler		23 827 615	14 379 564



BALANSE

TREBYGG STRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 891 894	1 421 684
Sum innskutt egenkapital		2 291 894	1 821 684
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		727 534	0
Sum opptjent egenkapital		727 534	0
Sum egenkapital		3 019 429	1 821 684
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 314 541	11 400 000
Langsiktig konserngjeld	2	102 965	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 417 506	11 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 447 080	1 081 934
Betalbar skatt		242 135	0
Skyldig offentlige avgifter		8 001	0
Konserngjeld		602 833	0
Annen kortsiktig gjeld		2 090 631	75 945
Sum kortsiktig gjeld		6 390 680	1 157 879
Sum gjeld		20 808 186	12 557 879
Sum egenkapital og gjeld		23 827 615	14 379 564

28.06.2024

Styret i Trebygg Strand Eiendom AS

Daniel Oskarson Tryland
styreleder

Daniel Eikevåg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	191 097	0
Arbeidsgiveravgift	26 972	0
Andre ytelser	10 191	10 000
Sum	228 260	10 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke opprettet en pensjonsavtale siden selskapet ikke er pliktig til å gjøre det.



Note 2 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 14 314 541. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 20 552 920.