



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 429 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 349 361	3 243 308
Sum inntekter		3 349 361	3 243 308
Kostnader			
Varekostnad		4 238	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	589 892	589 892
Annen driftskostnad	1,5	381 569	215 187
Sum kostnader		975 699	805 079
Driftsresultat		2 373 663	2 438 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 938	10 338
Sum finansinntekter		35 938	10 338
Annen rentekostnad		660 429	671 369
Sum finanskostnader		660 429	671 369
Netto finans		-624 491	-661 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 749 172	1 777 199
Skattekostnad på ordinært resultat	2	384 946	389 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 226	1 387 289
Årsresultat		1 364 226	1 387 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 364 226	1 387 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		4 000 320	
Utbytte		594 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 230 094	1 387 289
Sum overføringer og disponeringer		1 364 226	1 387 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 427 226	21 017 117
Sum varige driftsmidler		20 427 226	21 017 117
Sum anleggsmidler		20 427 226	21 017 117
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 429 378	2 067 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 429 378	2 067 103
Sum omløpsmidler		3 429 378	2 067 103
SUM EIENDELER		23 856 604	23 084 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 732 268	4 962 363
Sum opptjent egenkapital		1 732 268	4 962 363
Sum egenkapital		1 840 268	5 070 363
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	418 910	414 603
Sum avsetninger for forpliktelser		418 910	414 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 293 250	13 698 850
Ansvarlig lånekapital			3 125 565
Sum annen langsiktig gjeld		20 293 250	16 824 415
Sum langsiktig gjeld		20 712 160	17 239 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 955	43 102
Betalbar skatt	2	380 639	381 942
Skyldig offentlige avgifter		112 374	70 121
Utbytte	3	594 000	
Annen kortsiktig gjeld		171 205	279 673
Sum kortsiktig gjeld		1 304 173	774 838
Sum gjeld		22 016 333	18 013 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 856 602	23 084 219



Til generalforsamlingen i
Nedre Bakklandet Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Bakklandet Næring AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 364 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 69 75 00

E-post: lrondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 870 976 964 MVA
Bank 4280 05 67580

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

Idfy



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26.05.2020
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Arnt Rosset
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE

Fødselsdato 131257

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.05.2020 18.06.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2019
for
Nedre Bakklandet Næring AS**

Organisasjonsnr. 894429542

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Nedre Baklandet Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 349 361	3 243 308
Sum driftsinntekter		3 349 361	3 243 308
Driftskostnader			
Varekostnad		4 238	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	589 892	589 892
Annen driftskostnad	1,5	381 569	215 187
Sum driftskostnader		975 699	805 079
DRIFTSRESULTAT		2 373 663	2 438 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 938	10 338
Sum finansinntekter		35 938	10 338
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		660 429	671 369
Sum finanskostnader		660 429	671 369
NETTO FINANSPOSTER		(624 491)	(661 031)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 749 172	1 777 199
Skattekostnad på ordinært resultat	2	384 946	389 910
ORDINÆRT RESULTAT		1 364 226	1 387 289
ÅRSRESULTAT		1 364 226	1 387 289
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		594 000	0
Avsatt til ekstraordinært utbytte		4 000 320	0
Overføringer annen egenkapital		(3 230 094)	1 387 289
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 364 226	1 387 289



Nedre Bakklandet Næring AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 427 226	21 017 117
Sum varige driftsmidler		20 427 226	21 017 117
SUM ANLEGGSMIDLER		20 427 226	21 017 117
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 429 378	2 067 103
SUM OMLØPSMIDLER		3 429 378	2 067 103
SUM EIENDELER		23 856 604	23 084 221

Årsregnskap for Nedre Bakklandet Næring AS

Organisasjonsnr. 894429542



Nedre Bakklundet Næring AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 732 268	4 962 363
Sum opptjent egenkapital		1 732 268	4 962 363
SUM EGENKAPITAL		1 840 268	5 070 363
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	418 910	414 603
Sum avsetning for forpliktelser		418 910	414 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 293 250	13 698 850
Ansvarlig lånekapital		0	3 125 565
Sum annen langsiktig gjeld		20 293 250	16 824 415
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 712 160	17 239 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 955	43 102
Betalbar skatt	2	380 639	381 942
Skyldig offentlige avgifter		112 374	70 121
Utbytte	3	594 000	0
Annen kortsiktig gjeld		171 205	279 673
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 304 173	774 838
SUM GJELD		22 016 333	18 013 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 856 602	23 084 219

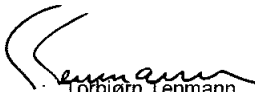
Trondheim, 28/5-2020



Carl Erik Haavaldsen
Styrets leder



Kjetil Grønskaug
Styremedlem



Torbjørn Tenmann
Daglig leder



Nedre Bakklundet Næring AS

Noter 2019

Note 1 - Anten driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utført honorar til styret for år. Selskapet har ingen bundne midler. Selskapet har ytt godgjørrelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I før
Revisjon	14 465	17 975
Totalt	14 465	17 975

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av års skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 749 172	2019
Permanente og andre forskjeller	566	
Endring i midlertidige forskjeller	-19 580	
Inntekt	1 730 158	

Spesifikasjon av års skattekostnad:

Belaibar skatt	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	380 639	381 942
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 307	7 968
Samlede ordinære skattekostnader	384 946	389 910
Midlertidige forskjeller og balansert utsatt skatt		
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2019	2018
	1 904 141	1 884 560
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 904 141	1 884 560

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

	1 904 141	1 884 560
--	-----------	-----------

Balansert utsatt skatt

	418 910	414 603
--	----------------	----------------

Nedre Bakklundet Næring AS

Noter 2019

Regnskapsprinsippene:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetyelser, balanseføres som opplyst inntekt ved salg, og inntektsføres deretter i takt med levering av yrelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlene forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påføres for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påføres. Utgifter som påføres for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (faktisk hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til dag). Kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjensidig for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalt skatt som blir ulignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Endring i utsett skatt / utsatt skatt er beregnet med skattesatsen på 22% for 2019 og 22% på grunnlag av skatteundersøende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skatteundersøende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Nedre Bakklundet Næring AS Organisasjonsnr. 894429542

Noter for Nedre Bakklundet Næring AS Organisasjonsnr. 894429542



Nedre Bakklandet Næring AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Nedre Bakklandet Næring AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 465	17 975
Totalt	14 465	17 975

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	1 749 172
Permanente og andre forskjeller	586
Endring i midlertidige forskjeller	-19 580
Inntekt	1 730 177

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2019	2018
Betalbar skatt	380 639	381 942
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 307	7 968
Samlede ordinære skattekostnader	384 946	389 910

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 904 141	1 884 560
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 904 141	1 884 560

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 1 904 141 1 884 560

Balanseført utsatt skatt 418 910 414 603



Nedre Bakklandet Næring AS

Noter 2019

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 000	4 962 363	5 070 363
Andre transaksjoner:	0	-3 230 094	-3 230 094
Pr 31.12.	108 000	1 732 268	1 840 268

Selskapet har 108000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Per 31.12.2019 har selskapet 3 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
TT Holding GmbH	36 000	33,33 %
KGP Invest AS	36 000	33,33 %
Cenor Ltd	36 000	33,33 %

Selskapet har i løpet av 2019 utbetalt totalt kr 4 000 320,- i utbytte.

Styret har vedtatt avsetning til utbytte kr 594 000,- basert på årsregnskapet 2019 fordelt i forhold til eierandel på aksjonærene.



Nedre Bakklandet Næring AS

Noter 2019

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.19	14 924 722,00	9 518 417,00	3 143 184,00	27 586 323,00
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.18	14 924 722,00	9 518 417,00	3 143 184,00	27 586 323,00
Akkumulerte avskrivninger	2 879 308,00	1 850 748,00	2 429 042,00	7 159 098,00
Bokført verdi 31.12.19	12 045 414,00	7 667 669,00	714 142,00	20 427 225,00
Årets avskrivninger	267 676,00	170 393,00	151 823,00	589 892,00
Levetid	50 år	50 år	10 år	

Note 5 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en god økonomi, tett dialog med leietakere og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



Nedre Bakklundet Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 349 361	3 243 308
Sum driftsinntekter		3 349 361	3 243 308
Driftskostnader			
Varekostnad		4 238	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	589 892	589 892
Annen driftskostnad	1,5	381 569	215 187
Sum driftskostnader		975 699	805 079
DRIFTSRESULTAT		2 373 663	2 438 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 938	10 338
Sum finansinntekter		35 938	10 338
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		660 429	671 369
Sum finanskostnader		660 429	671 369
NETTO FINANSPOSTER		(624 491)	(661 031)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 749 172	1 777 199
Skattekostnad på ordinært resultat	2	384 946	389 910
ORDINÆRT RESULTAT		1 364 226	1 387 289
ÅRSRESULTAT		1 364 226	1 387 289
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		594 000	0
Avsatt til ekstraordinært utbytte		4 000 320	0
Overføringer annen egenkapital		(3 230 094)	1 387 289
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 364 226	1 387 289



Nedre Baklandet Næring AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 427 226	21 017 117
Sum varige driftsmidler		20 427 226	21 017 117
SUM ANLEGGSMIDLER		20 427 226	21 017 117
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 429 378	2 067 103
SUM OMLØPSMIDLER		3 429 378	2 067 103
SUM EIENDELER		23 856 604	23 084 221



Nedre Bakklandet Næring AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 732 268	4 962 363
Sum opptjent egenkapital		1 732 268	4 962 363
SUM EGENKAPITAL		1 840 268	5 070 363
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	418 910	414 603
Sum avsetning for forpliktelser		418 910	414 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 293 250	13 698 850
Ansvarlig lånekapital		0	3 125 565
Sum annen langsiktig gjeld		20 293 250	16 824 415
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 712 160	17 239 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 955	43 102
Betalbar skatt	2	380 639	381 942
Skyldig offentlige avgifter		112 374	70 121
Utbytte	3	594 000	0
Annen kortsiktig gjeld		171 205	279 673
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 304 173	774 838
SUM GJELD		22 016 333	18 013 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 856 602	23 084 219

Trondheim, 28/5-2020

Carl Erik Haavaldsen
Styrets leder

Kjetil Grønskag
Styremedlem

Torbjørn Tenmann
Daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Nedre Bakklandet Næring AS**

Organisasjonsnr. 894429542

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027