



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 9 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	7 910 549	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 910 549</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 929 497	
Annen driftskostnad	8	806 564	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 736 061</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 174 488</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 950	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 950</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>65 950</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 240 438</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 152 896	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 087 542</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 087 542</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 861 654	
Overført til annen egenkapital		367 171	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 141 284	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 087 541</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 530 969	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 530 969</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 530 969</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 544	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 544</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 522	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 299 522</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 066</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 849 035</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	157 938	
Overkurs	6	44 593 710	
Annen innskutt egenkapital	6	6 858 716	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 610 364</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	4 087 541	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 087 541</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 697 905</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 513 367	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 513 367</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 513 367</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	18 212	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	501 393	
Annen kortsiktig gjeld	3	118 157	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 762</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 151 129</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 849 034</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 9 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 991 422 129  
STOLVSTADLIA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	7 910 549	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 910 549</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 929 497	
Annen driftskostnad	8	806 564	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 736 061</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 174 488</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 950	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 950</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>65 950</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 240 438</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 152 896	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 087 542</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 087 542</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 861 654	
Overført til annen egenkapital		367 171	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 141 284	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 087 541</b>	



Organisasjonsnr: 991 422 129  
STOLVSTADLIA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 530 969	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 530 969</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 530 969</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 544	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 544</b>	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 522	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 299 522</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 066</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 849 035</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	157 938	
Overkurs	6	44 593 710	
Annen innskutt egenkapital	6	6 858 716	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 610 364</b>	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 087 541	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 087 541</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 697 905</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------

#### Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	3 513 367	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 513 367</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 513 367</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	18 212	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	501 393	
Annen kortsiktig gjeld	3	118 157	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 762</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 151 129</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 849 034</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 991 422 129  
STOLVSTADLIA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Stolvstadlia 9 AS**

Org.nr.: 991 422 129

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: W5BML-5GA6C-0U04A-QUDHW-EEP0V-ZGJQS



**Stolvstadlia 9 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	7 910 549	7 307 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 910 549</b>	<b>7 307 500</b>
Avskrivninger	2	-1 929 497	-1 861 524
Andre driftskostnader	8	-806 564	-681 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 736 061</b>	<b>-2 542 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 174 488</b>	<b>4 764 651</b>
Andre renteinntekter		65 950	5 054
<b>Sum finansposter</b>		<b>65 950</b>	<b>5 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 240 438</b>	<b>4 769 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 152 896	-1 049 335
<b>Årsresultat</b>		<b>4 087 541</b>	<b>3 720 370</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-367 171	0
Overført fra overkurs		0	2 221 484
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 141 284	0
Avgitt konsernbidrag		-4 861 654	-5 941 854
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-4 087 541</b>	<b>-3 720 370</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W5BML-SGA6C-0U04A-QUDHW-EEP0V-ZGJQS



## Stolvstadlia 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 530 969	51 516 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 530 969</b>	<b>51 516 474</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 530 969</b>	<b>51 516 474</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	18 544	14 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 544</b>	<b>14 179</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 299 522	991 177
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 318 066</b>	<b>1 005 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 849 035</b>	<b>52 521 830</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W5BML-5GA6Q-0U04A-QUDHW-EEP0V-ZGJQS



## Stolvstadlia 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	157 938	157 938
Overkurs	6	44 593 710	44 593 710
Annen innskutt egenkapital	6	6 858 716	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 610 365</b>	<b>44 751 649</b>
Annen egenkapital	6	4 087 541	3 720 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 087 541</b>	<b>3 720 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>55 697 906</b>	<b>48 472 019</b>
Utsatt skatt	7	3 513 367	3 498 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 513 367</b>	<b>3 498 816</b>
Leverandørgjeld	3	18 212	23 730
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	501 393	411 641
Annen kortsiktig gjeld	3	118 157	115 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 763</b>	<b>550 995</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 151 129</b>	<b>4 049 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 849 035</b>	<b>52 521 830</b>

Oslo, 15.06.2023

Styret i Stolvstadlia 9 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W5BML-5GA6Q-0U04A-QUDHW-EEP0V-ZG1Q5



## Stolvstadlia 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Stolvstadlia 9 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. Inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	72 930 068	0	0	3 470 772	76 400 840
Tilgang	2 782 780	1 145 211	1 686 995	3 329 006	8 943 992
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	75 712 848	1 145 211	1 686 995	6 799 778	85 344 832
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-26 764 442	-38 174	-11 247	0	-26 813 863
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>48 948 406</b>	<b>1 107 037</b>	<b>1 675 748</b>	<b>6 799 778</b>	<b>58 530 969</b>
Årets avskrivninger	1 880 076	38 174	11 247	0	1 929 497
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Annen gjeld til foretak i samme konsern	501 393	411 641
<b>Sum</b>	<b>501 393</b>	<b>411 641</b>

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 157 938 består av 7 896 900 aksjer à kr 0,02. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	7 896 900	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>7 896 900</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: W5BML-5GAGC-0U04A-QUDHW-EEP0V-ZG1Q5



**Stolvstadlia 9 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 6 Egenkapital**

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innkutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	157 938	44 593 710	0	3 720 371	48 472 019
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	8 000 000	0	8 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med sk.messig virk.	0	0	-315 582	-3 720 371	-4 035 953
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	-825 702	0	-825 702
Årets resultat	0	0	0	4 087 541	4 087 541
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>157 938</b>	<b>44 593 710</b>	<b>6 858 716</b>	<b>4 087 541</b>	<b>55 697 906</b>



## Stolvstadlia 9 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	66 139	15 969 846	15 903 707
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	66 139	15 969 846	15 903 707
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>66 139</b>	<b>15 969 846</b>	<b>15 903 707</b>
Utsatt skatt / skattefordel	14 551	3 513 366	3 498 815
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>14 551</b>	<b>3 513 366</b>	<b>3 498 815</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 240 438	4 769 705
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 240 438	4 769 705
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-66 139	40 047
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	5 174 298	4 809 752
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-5 174 298	-4 809 752
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 138 346	1 058 146
Endring i utsatt skatt / skattefordel	14 551	-8 810
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 152 896</b>	<b>1 049 335</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 240 438	4 769 705
Beregnet skatt	1 152 896	1 049 335
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 152 896	1 049 335
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 138 346	1 058 146
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 138 346	-1 058 146
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W5BML-SGA6Q-0U04A-QUDHW-EEP0V-ZG1Q5



## Stolvstadlia 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	26 400	23 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 400</b>	<b>23 000</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ringsaker kommune som leies ut til Optimera AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5BML-SGA6Q-0U04A-QUDHW-EEPOV-ZGJQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Stolvstadlia 9 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stolvstadlia 9 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Stolvstadlia 9 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.06.2023 11.21.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.