



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP BOLIG AS
Forretningsadresse: Per Skredders vei 8
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 446 000	1 446 000
Sum inntekter		1 446 000	1 446 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 210	100 779
Sum kostnader		122 210	100 779
Driftsresultat		1 323 790	1 345 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	28
Sum finansinntekter		171	28
Annen rentekostnad		444 400	464 333
Sum finanskostnader		444 400	464 333
Netto finans		-444 229	-464 305
Ordinært resultat før skattekostnad		879 561	880 916
Skattekostnad på ordinært resultat		193 503	193 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 058	687 115
Årsresultat		686 058	687 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		686 057	687 114
Sum overføringer og disponeringer		686 057	687 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 412 722	14 412 722
Sum varige driftsmidler		14 412 722	14 412 722
Sum anleggsmidler		14 412 722	14 412 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 589	299 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 589	299 716
Sum omløpsmidler		671 589	299 716
SUM EIENDELER		15 084 311	14 712 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100000 askjer a kr 1,-)		100 000	100 000
Overkurs		2 805	2 805
Sum innskutt egenkapital		102 805	102 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 313 086	2 627 028
Sum opptjent egenkapital		3 313 086	2 627 028
Sum egenkapital		3 415 891	2 729 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 431 721	9 585 930
Gjeld til aksjonær		43 490	2 203 090
Sum annen langsiktig gjeld		11 475 211	11 789 020
Sum langsiktig gjeld		11 475 211	11 789 020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		193 209	193 584
Sum kortsiktig gjeld		193 209	193 584
Sum gjeld		11 668 420	11 982 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 084 311	14 712 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533244

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP BOLIG AS
Forretningsadresse: Per Skredders vei 8
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 996 947 459
AP BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 446 000	1 446 000
Sum inntekter		1 446 000	1 446 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 210	100 779
Sum kostnader		122 210	100 779
Driftsresultat		1 323 790	1 345 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	28
Sum finansinntekter		171	28
Annen rentekostnad		444 400	464 333
Sum finanskostnader		444 400	464 333
Netto finans		-444 229	-464 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		879 561	880 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 503	193 801
Årsresultat		686 058	687 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		686 057	687 114
Sum overføringer og disponeringer		686 057	687 114



Organisasjonsnr: 996 947 459
AP BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

14 412 722
14 412 722

14 412 722
14 412 722

Sum anleggsmidler

14 412 722

14 412 722

Omløpsmidler Varer

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

671 589

299 716

671 589

299 716

Sum omløpsmidler

671 589

299 716

SUM EIENDELER

15 084 311

14 712 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100000
askjer a kr 1,-)
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

2 805

2 805

102 805

102 805

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 313 086

2 627 028

3 313 086

2 627 028

Sum egenkapital

3 415 891

2 729 833

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Gjeld til aksjonær
Sum annen langsiktig gjeld

11 431 721

9 585 930

43 490

2 203 090

11 475 211

11 789 020



Sum langsiktig gjeld	11 475 211	11 789 020
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	193 209	193 584
Sum kortsiktig gjeld	193 209	193 584
Sum gjeld	11 668 420	11 982 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 084 311	14 712 437



Organisasjonsnr: 996 947 459
AP BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjartan Andersen	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Steinar Paulsen	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og har valgt dette.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00