



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 516 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Atlanterhavsvegen 706  
6494 VEVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Magne Strømsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 800 000        | 900 000          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 800 000</b> | <b>900 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 149 112          | 91 658           |
| Annen driftskostnad  |      | 151 908          | 335 521          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>301 020</b>   | <b>427 179</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 498 980</b> | <b>472 821</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 60 706           | 26 223           |
| Annen finansinntekt  |      | 3 000 000        | 2 020 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 060 706</b> | <b>2 046 223</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 3 833            | 52 312           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>3 833</b>     | <b>52 312</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 056 873</b> | <b>1 993 912</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>4 555 853</b> | <b>2 466 732</b> |
| Skattekostnad  |      | 341 810          | 5 212            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 214 043</b> | <b>2 461 520</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 250 000          | 160 000          |
| Udekket tap  |      | 0                | 230 300          |
| Annen egenkapital  |      | 3 964 043        | 2 071 220        |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 33 077           | 19 815           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>33 077</b>    | <b>19 815</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 483 094          | 527 335          |
| Maskiner og anlegg                                   |      | 229 816          | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 17 340           | 64 757           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>730 250</b>   | <b>592 092</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          | 2    | 818 000          | 818 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>818 000</b>   | <b>818 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 581 328</b> | <b>1 429 907</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 1 037 798        | 1 037 798        |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 70 823           | 416              |
| Konsernfordringer                                    |      | 3 000 000        | 2 020 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>3 070 823</b> | <b>2 020 416</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 766 314        | 2 306 128        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 766 314</b> | <b>2 306 128</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 874 935</b> | <b>5 364 342</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>8 456 263</b> | <b>6 794 249</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -21 570          | -21 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>8 430</b>     | <b>8 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 7 614 746        | 3 650 703        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>7 614 746</b> | <b>3 650 703</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>7 623 176</b> | <b>3 659 133</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2    | 0                | 175 855          |
| Ansvarlig lånekapital                    |      | 0                | 346 583          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 0                | 301 746          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>824 184</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 0                | 7 263            |
| Betalbar skatt                           |      | 355 073          | 25 027           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 24 348           | 13 241           |
| Utbytte                                  |      | 250 000          | 160 000          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2    | 200 451          | 2 101 690        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 214            | 3 709            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>833 087</b>   | <b>2 310 931</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>833 087</b>   | <b>3 135 115</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 456 263</b> | <b>6 794 249</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363206

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 516 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Atlanterhavsvegen 706  
6494 VEVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Magne Strømsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 516 039  
STRØMSHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 800 000        | 900 000          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 800 000</b> | <b>900 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 149 112          | 91 658           |
| Annen driftskostnad  |             | 151 908          | 335 521          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>301 020</b>   | <b>427 179</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 498 980</b> | <b>472 821</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 60 706           | 26 223           |
| Annen finansinntekt  |             | 3 000 000        | 2 020 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>3 060 706</b> | <b>2 046 223</b> |
| Annen rentekostnad   |             | 3 833            | 52 312           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>3 833</b>     | <b>52 312</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>3 056 873</b> | <b>1 993 912</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>4 555 853</b> | <b>2 466 732</b> |
| Skattekostnad  |             | 341 810          | 5 212            |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>4 214 043</b> | <b>2 461 520</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |             | 250 000          | 160 000          |
| Udekket tap  |             | 0                | 230 300          |
| Annen egenkapital  |             | 3 964 043        | 2 071 220        |



Organisasjonsnr: 927 516 039  
STRØMSHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 33 077           | 19 815           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>33 077</b>    | <b>19 815</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 483 094          | 527 335          |
| Maskiner og anlegg                                   |      | 229 816          | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 17 340           | 64 757           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>730 250</b>   | <b>592 092</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap 2                        |      | 818 000          | 818 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>818 000</b>   | <b>818 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 581 328</b> | <b>1 429 907</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 1 037 798        | 1 037 798        |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 70 823           | 416              |
| Konsernfordringer                                    |      | 3 000 000        | 2 020 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>3 070 823</b> | <b>2 020 416</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 766 314        | 2 306 128        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 766 314</b> | <b>2 306 128</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 874 935</b> | <b>5 364 342</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>8 456 263</b> | <b>6 794 249</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | -21 570          | -21 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>8 430</b>     | <b>8 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7 614 746        | 3 650 703        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>7 614 746</b> | <b>3 650 703</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7 623 176</b> | <b>3 659 133</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelse  | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld 2         | 0                | 175 855          |
| Ansvarlig lånekapital             | 0                | 346 583          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 0                | 301 746          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>0</b>         | <b>824 184</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 0                | 7 263            |
| Betalbar skatt                    | 355 073          | 25 027           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 24 348           | 13 241           |
| Utbytte                           | 250 000          | 160 000          |
| Kortsiktig konserngjeld 2         | 200 451          | 2 101 690        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3 214            | 3 709            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>833 087</b>   | <b>2 310 931</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>833 087</b>   | <b>3 135 115</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>8 456 263</b> | <b>6 794 249</b> |



Organisasjonsnr: 927 516 039  
STRØMSHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas

nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet

selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i

datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil

mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter

kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert

kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 958724.00                  | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 287270.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1245994.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 515744.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 730250.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 149112.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 818000.00    | 818000.00        |

**Annen langsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 0.00         | 2277546.00       |

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 200451.00    | 0.00             |



Årsregnskap for  
**STRØMSHOLMEN EIENDOM AS**

927516039

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STRØMSHOLMEN EIENDOM AS  
927 516 039

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 800 000        | 900 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 800 000</b> | <b>900 000</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -149 112         | -91 658          |
| Annen driftskostnad  |      | -151 908         | -335 521         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-301 020</b>  | <b>-427 179</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 498 980</b> | <b>472 821</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 60 706           | 26 223           |
| Annen finansinntekt  |      | 3 000 000        | 2 020 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 060 706</b> | <b>2 046 223</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -3 833           | -52 312          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-3 833</b>    | <b>-52 312</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 056 873</b> | <b>1 993 912</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>4 555 853</b> | <b>2 466 732</b> |
| Skattekostnad  |      | -341 810         | -5 212           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 214 043</b> | <b>2 461 520</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 250 000          | 160 000          |
| Annen egenkapital  |      | 3 964 043        | 2 071 220        |
| Udekket tap  |      | 0                | 230 300          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>4 214 043</b> | <b>2 461 520</b> |



STRØMSHOLMEN EIENDOM AS  
927 516 039

### Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 33 077           | 19 815           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>33 077</b>    | <b>19 815</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 483 094          | 527 335          |
| Maskiner og anlegg                                   |      | 229 816          | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 17 340           | 64 757           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>730 250</b>   | <b>592 092</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          | 2    | 818 000          | 818 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>818 000</b>   | <b>818 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 581 328</b> | <b>1 429 907</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 1 037 798        | 1 037 798        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>1 037 798</b> | <b>1 037 798</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 3 000 000        | 2 020 000        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 70 823           | 416              |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>3 070 823</b> | <b>2 020 416</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 766 314        | 2 306 128        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 766 314</b> | <b>2 306 128</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 874 935</b> | <b>5 364 342</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>8 456 263</b> | <b>6 794 249</b> |



STRØMSHOLMEN EIENDOM AS  
927 516 039

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -21 570          | -21 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>8 430</b>     | <b>8 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 7 614 746        | 3 650 703        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>7 614 746</b> | <b>3 650 703</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>7 623 176</b> | <b>3 659 133</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 2    | 0                | 175 855          |
| Ansvarlig lånekapital             |      | 0                | 346 583          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 0                | 301 746          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>824 184</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 7 263            |
| Betalbar skatt                    |      | 355 073          | 25 027           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 24 348           | 13 241           |
| Utbytte                           |      | 250 000          | 160 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2    | 200 451          | 2 101 690        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 214            | 3 709            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>833 087</b>   | <b>2 310 931</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>833 087</b>   | <b>3 135 115</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 456 263</b> | <b>6 794 249</b> |

VEVANG, 30.03.2026

Olav Magne Strømsholm  
styrets leder / daglig leder



STRØMSHOLMEN EIENDOM AS  
927 516 039

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp og salg og utleie av fast eiendom. Hovedkontor i Hustadvika

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STRØMSHOLMEN EIENDOM AS  
927 516 039

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 958 724                |
| Tilgang i året   | 287 270                |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 245 994</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -515 744               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>730 250</b>         |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 149 112                |

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2025    | 2024    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 818 000 | 818 000 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2025 | 2024      |
|--|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 2 277 546 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2025    | 2024 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 200 451 | 0    |

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i **Strømsholmen Eiendom AS**

FINN Å. ØDEGÅRD  
BEATE ORSET  
LINN M. BUGGE VARHAUGVIK  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Strømsholmen Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 4 214 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 30. mars 2026**  
**Romsdal Revisjon AS**

Finn Å. Ødegård  
*Statsautorisert revisor*

Penn eo Dokumentnøkkel: 6V7JZ-U8E99-MWYHH-YJTBV-OEV48-GAT98



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Åge Ødegård

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-03-30 13:32:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 617JZ-U8E99-MWYHH-Y11BY-OEV48-GAT98

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.