



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Levikvegen 11
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigve Levik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 207 322	1 435 214
Sum inntekter		2 207 322	1 435 214
Kostnader			
Varekostnad		1 561 246	1 072 094
Annen driftskostnad		90 768	33 260
Sum kostnader		1 652 014	1 105 354
Driftsresultat		555 308	329 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 141	76 574
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		141 271	76 574
Netto finans		-141 271	-76 574
Ordinært resultat før skattekostnad		414 037	253 286
Skattekostnad		91 117	55 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 920	197 570
Årsresultat		322 920	197 570
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		322 920	197 570
Sum overføringer og disponeringer		322 920	197 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 949 243	5 427 085
Sum varer		4 949 243	5 427 085
Fordringer			
Andre fordringer		6 859	
Sum fordringer		6 859	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 726	1 289 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 726	1 289 941
Sum omløpsmidler		5 313 828	6 717 026
SUM EIENDELER		5 313 828	6 717 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		8 454	8 454
Sum innskutt egenkapital		208 454	208 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 491	197 570
Sum opptjent egenkapital	2	520 491	197 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	728 945	406 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 093 766	5 152 625
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 766	5 152 625
Sum langsiktig gjeld		4 093 766	5 152 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		91 117	55 716
Annen kortsiktig gjeld		400 000	1 102 661
Sum kortsiktig gjeld		491 117	1 158 377
Sum gjeld		4 584 883	6 311 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 313 828	6 717 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622084

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Levikvegen 11
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigve Levik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 728
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 207 322	1 435 214
Sum inntekter		2 207 322	1 435 214
Kostnader			
Varekostnad		1 561 246	1 072 094
Annen driftskostnad		90 768	33 260
Sum kostnader		1 652 014	1 105 354
Driftsresultat		555 308	329 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 141	76 574
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		141 271	76 574
Netto finans		-141 271	-76 574
Ordinært resultat før skattekostnad		414 037	253 286
Skattekostnad		91 117	55 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 920	197 570
Årsresultat		322 920	197 570
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		322 920	197 570
Sum overføringer og disponeringer		322 920	197 570



Organisasjonsnr: 995 494 728
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 949 243	5 427 085
Sum varer		4 949 243	5 427 085
Fordringer			
Andre fordringer		6 859	
Sum fordringer		6 859	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 726	1 289 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 726	1 289 941
Sum omløpsmidler		5 313 828	6 717 026
SUM EIENDELER		5 313 828	6 717 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		8 454	8 454
Sum innskutt egenkapital		208 454	208 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 491	197 570
Sum opptjent egenkapital	2	520 491	197 570
Sum egenkapital	2	728 945	406 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 093 766	5 152 625
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 766	5 152 625



Sum langsiktig gjeld	4 093 766	5 152 625
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	91 117	55 716
Annen kortsiktig gjeld	400 000	1 102 661
Sum kortsiktig gjeld	491 117	1 158 377
Sum gjeld	4 584 883	6 311 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 313 828	6 717 026



Organisasjonsnr: 995 494 728
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføringsprinsipp Fortjeneste ved salg av tomt tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstilling av salgsobjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag. Salgsinntekter/Forskudd fra kunder Selskapet salgsinntekter består av salgsvederlag iht inngåtte salgskontrakter og selskapets måling av opptjente inntekter/ forskudd fra kunder pr balansedato. Opptjente inntekter/forskudd fra kunder består av avviket mellom inntektsførte salgsinntekter i påbegynte eiendommer og kostnadsførte tilvirkningskostnader på de samme salgsobjekter. Varelager Selskapets varelager består av ervervs-kostnader, tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er ferdigstilte eller overlevert kunde pr balansedato. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld som forfaller innen et år etter balansedagen, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som kortsiktig gjeld. Skatter Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt(skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i utsatt skatt.Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**LYSEFJORDEN PANORAMA AS
4110 FORSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 207 322	1 435 214
Sum driftsinntekter		2 207 322	1 435 214
Varekostnad		(1 561 246)	(1 072 094)
Annen driftskostnad		(90 768)	(33 260)
Sum driftskostnader		(1 652 014)	(1 105 354)
Driftsresultat		555 308	329 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(141 141)	(76 574)
Annen rentekostnad		(130)	0
Sum finanskostnader		(141 271)	(76 574)
Netto finans		(141 271)	(76 574)
Resultat før skattekostnad		414 037	253 286
Skattekostnad		(91 117)	(55 716)
Årsresultat		322 920	197 570
Overføringer			
Annen egenkapital		322 920	197 570
Sum		322 920	197 570



Balanse pr. 31. desember 2022
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		4 949 243	5 427 085
Sum varer		4 949 243	5 427 085
Fordringer			
Andre fordringer		6 859	0
Sum fordringer		6 859	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 726	1 289 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 726	1 289 941
Sum omløpsmidler		5 313 828	6 717 026
Sum eiendeler		5 313 828	6 717 026



Balanse pr. 31. desember 2022 LYSEFJORDEN PANORAMA AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		8 454	8 454
Sum innskutt egenkapital		208 454	208 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 491	197 570
Sum opptjent egenkapital	2	520 491	197 570
Sum egenkapital	2	728 945	406 024
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 093 766	5 152 625
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 766	5 152 625
Sum langsiktig gjeld		4 093 766	5 152 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		91 117	55 716
Annen kortsiktig gjeld		400 000	1 102 661
Sum kortsiktig gjeld		491 117	1 158 377
Sum gjeld		4 584 883	6 311 002
Sum egenkapital og gjeld		5 313 828	6 717 026

Levik, den 30.06.2023
I styret for Lysefjorden Panorama AS

Lars Sigve Levik
Styrets leder



Noter 2022

LYSEFJORDEN PANORAMA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipp

Fortjeneste ved salg av tomt tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstilling av salgsobjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Salgsinntekter/Forskudd fra kunder

Selskapet salgsinntekter består av salgsvederlag iht inngåtte salgskontrakter og selskapets måling av opptjente inntekter/ forskudd fra kunder pr balansedato.

Opptjente inntekter/forskudd fra kunder består av avviket mellom inntektsførte salgsinntekter i på påbegynte eiendommer og kostnadsførte tilvirkningskostnader på de samme salgsobjekter.

Varelager

Selskapets varelager består av ervervs kostnader, tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er ferdigstilte eller overlevert kunde pr balansedato.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld som forfaller innen et år etter balansedagen, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Levik Holding as	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	8 454	197 570	406 024
Årets resultat			322 920	322 920
Egenkapital 31.12.2022	200 000	8 454	520 491	728 945



Note 3 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Levik Holding AS	4 093 766	5 152 625

Lånet nedbetales etter nærmere avtale og renteberegnes med 3mnd Nibor + 1 %.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.