



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 298 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		603 022	597 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 022</b>	<b>597 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	29 595	27 000
Andre driftskostnader		185 988	236 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 583</b>	<b>263 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 438</b>	<b>334 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		1 476	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 476</b>	
Annen rentekostnad		91	451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91</b>	<b>451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 385</b>	<b>-451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 823</b>	<b>334 089</b>
Skattekostnad på resultat	4	85 561	73 599
<b>Årsresultat</b>		<b>303 262</b>	<b>260 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 262</b>	<b>260 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 262</b>	<b>260 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			90 000
Avgitt konsernbidrag		195 000	175 500
Overført til / fra annen egenkapital		108 262	-5 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 262</b>	<b>260 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	755 000	456 000
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>755 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>755 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 916	43 986
Andre kortsiktige fordringer		17 150	302 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 066</b>	<b>346 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	74 538	44 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 538</b>	<b>44 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 604</b>	<b>390 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 604</b>	<b>846 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 926)	6, 7	370 400	370 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 400</b>	<b>370 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	122 183	13 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 183</b>	<b>13 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>492 583</b>	<b>384 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	66 060	78 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 060</b>	<b>78 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 060</b>	<b>78 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 511
Betalbar skatt	4	42 529	38 860
Skyldige offentlige avgifter			17 029
Skyldig utbytte og konsernbidrag	7, 8	250 000	315 000
Annen kortsiktig gjeld	8	54 432	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 961</b>	<b>384 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 021</b>	<b>462 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 604</b>	<b>846 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 298 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 298 215  
GRANERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		603 022	597 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 022</b>	<b>597 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	29 595	27 000
Andre driftskostnader		185 988	236 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 583</b>	<b>263 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 438</b>	<b>334 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		1 476	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 476</b>	
Annen rentekostnad		91	451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91</b>	<b>451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 385</b>	<b>-451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 823</b>	<b>334 089</b>
Skattekostnad på resultat	4	85 561	73 599
<b>Årsresultat</b>		<b>303 262</b>	<b>260 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 262</b>	<b>260 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 262</b>	<b>260 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			90 000
Avgitt konsernbidrag		195 000	175 500
Overført til / fra annen egenkapital		108 262	-5 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 262</b>	<b>260 490</b>



Organisasjonsnr: 918 298 215  
GRANERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 755 000 456 000

Maskiner og anlegg 3

**Sum varige driftsmidler** **755 000** **456 000**

**Sum anleggsmidler** **755 000** **456 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 58 916 43 986

Andre kortsiktige fordringer 17 150 302 737

**Sum fordringer** **76 066** **346 723**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 74 538 44 026

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **74 538** **44 026**

**Sum omløpsmidler** **150 604** **390 749**

**SUM EIENDELER** **905 604** **846 749**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 926) 6, 7 370 400 370 400

**Sum innskutt egenkapital** **370 400** **370 400**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 122 183 13 921

**Sum opptjent egenkapital** **122 183** **13 921**

**Sum egenkapital** **492 583** **384 321**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	66 060	78 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>66 060</b>	<b>78 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 060</b>	<b>78 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 511
Betalbar skatt	4	42 529	38 860
Skyldige offentlige avgifter			17 029
Skyldig utbytte og konsernbidrag	7, 8	250 000	315 000
Annen kortsiktig gjeld	8	54 432	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 961</b>	<b>384 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 021</b>	<b>462 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 604</b>	<b>846 749</b>



Organisasjonsnr: 918 298 215  
GRANERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# GRANERUD EIENDOM AS

---

## ÅRSREGNSKAP

2025

**GRANERUD EIENDOM AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		603 022	597 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>603 022</b>	<b>597 888</b>
Ordinære avskrivninger	3	29 595	27 000
Andre driftskostnader		185 988	236 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 583</b>	<b>263 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 438</b>	<b>334 540</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		1 476	0
Rentekostnader		91	451
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 385</b>	<b>-451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>388 823</b>	<b>334 089</b>
Skattekostnad på resultat	4	85 561	73 599
<b>Resultat</b>		<b>303 262</b>	<b>260 490</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>303 262</b>	<b>260 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	90 000
Avsatt konsernbidrag		195 000	175 500
Overført til / fra annen egenkapital		108 262	-5 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>303 262</b>	<b>260 490</b>



## GRANERUD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	755 000	456 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>755 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>755 000</b>	<b>456 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 916	43 986
Andre kortsiktige fordringer		17 150	302 737
<b>Sum fordring</b>		<b>76 066</b>	<b>346 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	74 538	44 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>74 538</b>	<b>44 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 604</b>	<b>390 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 604</b>	<b>846 749</b>

**GRANERUD EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 926)	6, 7	370 400	370 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>370 400</u>	<u>370 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	122 183	13 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>122 183</u>	<u>13 921</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>492 583</u>	<u>384 321</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	66 060	78 028
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>66 060</u>	<u>78 028</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 511
Betalbar skatt	4	42 529	38 860
Skyldige offentlige avgifter		0	17 029
Skyldig utbytte og konsernbidrag	7, 8	250 000	315 000
Annen kortsiktig gjeld	8	54 432	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>346 961</u>	<u>384 400</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>413 021</u>	<u>462 428</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>905 604</u>	<u>846 749</u>

Sagstua, den 22/2 - 2026  
I styret for GRANERUD EIENDOM ASNils Indgjerd  
StyremedlemErik Høglund  
Styrets leder / Daglig leder



## GRANERUD EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Andre eiendeler er omløpsmidler.

#### Verdsattelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom, og drives fra selskapets forretningsadresse på Sagstua i Nord-Odal kommune.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



## GRANERUD EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner	Sum
Kostpris 01.01	300 000	1 389 357	38 488	1 727 845
Tilgang	-	328 595	-	328 595
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	300 000	1 717 952	38 488	2 056 440
Akk ord avskr 01.01	-	1 233 357	38 488	1 271 845
Avgang i året	-	-	-	-
Årets ord avskr	-	29 595	-	29 595
Akk ord avskr 31.12	-	1 262 952	38 488	1 301 440
Regn.m.bokf verdi 31.12	300 000	455 000	-	755 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	5 år	

Selskapets bankforbindelse har krysspant i selskapets eiendom pålydende kr 3.500.000,- som sikkerhet for morselskapets banklån.

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	388 823	334 089
Endring i midlertidige forskjeller	54 398	67 096
Permanente forskjeller	91	451
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	-250 000	-225 000
Skattegrunnlag	193 312	176 636

Årets skattekostnad består av:

	2025	2024
Betalbar skatt	42 529	38 860
Skatteeffekt av konsernbidrag	55 000	49 500
For mye avsatt skatt i fjor	-	-2 841
Endring utsatt skatt	-11 968	-11 920
Skattekostnad	85 561	73 599

Utsatt skatt:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Knyttet til anleggsmidler	415 274	434 672	19 398
Knyttet til omløpsmidler	-115 000	-80 000	35 000
Grunnlag for utsatt skatt	300 274	354 672	54 399
Utsatt skatt/skattefordel	66 060	78 028	11 968

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



## GRANERUD EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.25.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12 på kr 370.400,-, bestående av 400 aksjer pålydende kr 926,-

Selskapets aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel
Pommfri Invest AS	400	100 %
Sum	400	100 %

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2024	370 400	13 921	384 321
Årets resultat	-	303 262	303 262
Avgitt konsernbidrag	-	-195 000	-195 000
Pr 31.12.2025	370 400	122 183	492 583

### Note 8 Konsernmellomværende

Granerud Eiendom AS har kortsiktig gjeld til Pommfri Invest AS på kr 294.432,- pr 31.12, hvorav kr 250.000,- er skyldig konsernbidrag.  
Mellomværende er ikke renteberegnet.