



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 736 729
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGARD NÆRING AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	943 455	379 385
Sum kostnader		943 455	379 385
Driftsresultat		-943 455	-379 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	14 025 473	14 132 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	6 132 077	7 735 003
Annen renteinntekt		3 217	1 096
Annen finansinntekt		5 351	
Sum finansinntekter		20 166 118	21 868 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	9 192 861	9 485 048
Annen rentekostnad		6 186 698	6 679 008
Annen finanskostnad			328 110
Sum finanskostnader		15 379 559	16 492 167
Netto finans		4 786 559	5 376 178
Ordinært resultat før skattekostnad		3 843 104	4 996 794
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	1 052 138	1 597 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 790 966	3 399 551
Årsresultat		2 790 966	3 399 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 790 966	3 399 551
Totalresultat		2 790 966	3 399 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 949 120	37 389 088
Overført fra annen egenkapital		-4 158 154	-33 989 537
Sum overføringer og disponeringer	5, 6	2 790 966	3 399 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	619 058 490	427 772 288
Lån til foretak i samme konsern	6	274 869 140	177 029 757
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	245 946	147 403
Sum finansielle anleggsmidler		894 173 576	604 949 447
Sum anleggsmidler		894 173 576	604 949 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		362 082	300 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	17 200 953	15 806 276
Sum fordringer		17 563 035	16 106 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 301 116	5 962 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 301 116	5 962 711
Sum omløpsmidler		35 864 151	22 068 987
SUM EIENDELER		930 037 727	627 018 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 102 000	1 102 000
Annen innskutt egenkapital	5	51 428 300	49 664 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		52 530 300	50 766 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 290 058	70 448 212
Sum opptjent egenkapital		66 290 058	70 448 212
Sum egenkapital		118 820 358	121 214 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	601 595	729 942
Sum avsetninger for forpliktelser		601 595	729 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	197 738 961	162 651 499
Langsiktig konserngjeld	6	594 247 581	284 126 687
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 397 267	12 402 989
Sum annen langsiktig gjeld		797 383 809	459 181 176
Sum langsiktig gjeld		797 985 404	459 911 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 400	74 307
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	6	12 121 649	44 204 728
Annen kortsiktig gjeld		1 015 915	1 613 529
Sum kortsiktig gjeld		13 231 964	45 892 564
Sum gjeld		811 217 369	505 803 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 037 727	627 018 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331285

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 736 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARD NÆRING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 997 736 729
MIDGARD NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	943 455	379 385
Sum kostnader		943 455	379 385
Driftsresultat		-943 455	-379 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	14 025 473	14 132 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	6 132 077	7 735 003
Annen renteinntekt		3 217	1 096
Annen finansinntekt		5 351	
Sum finansinntekter		20 166 118	21 868 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	9 192 861	9 485 048
Annen rentekostnad		6 186 698	6 679 008
Annen finanskostnad			328 110
Sum finanskostnader		15 379 559	16 492 167
Netto finans		4 786 559	5 376 178
Ordinært resultat før skattekostnad		3 843 104	4 996 794
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	1 052 138	1 597 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 790 966	3 399 551
Årsresultat		2 790 966	3 399 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 790 966	3 399 551
Totalresultat		2 790 966	3 399 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 949 120	37 389 088
Overført fra annen egenkapital		-4 158 154	-33 989 537
Sum overføringer og disponeringer	5, 6	2 790 966	3 399 551



Organisasjonsnr: 997 736 729
MIDGARD NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7 619 058 490 427 772 288

Lån til foretak i samme
konsern 6 274 869 140 177 029 757

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6 245 946 147 403

**Sum finansielle
anleggsmidler 894 173 576 604 949 447**

Sum anleggsmidler 894 173 576 604 949 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 362 082 300 000

Krav på innbetaling av
selskapskapital 6 17 200 953 15 806 276

Sum fordringer 17 563 035 16 106 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 301 116 5 962 711

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 301 116 5 962 711**

Sum omløpsmidler 35 864 151 22 068 987

SUM EIENDELER 930 037 727 627 018 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 102 000 1 102 000

Annen innskutt egenkapital 5 51 428 300 49 664 540

Sum innskutt egenkapital 52 530 300 50 766 540

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	66 290 058	70 448 212
Sum opptjent egenkapital		66 290 058	70 448 212
Sum egenkapital		118 820 358	121 214 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	601 595	729 942
Sum avsetninger for forpliktelser		601 595	729 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	197 738 961	162 651 499
Langsiktig konserngjeld	6	594 247 581	284 126 687
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 397 267	12 402 989
Sum annen langsiktig gjeld		797 383 809	459 181 176
Sum langsiktig gjeld		797 985 404	459 911 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 400	74 307
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	6	12 121 649	44 204 728
Annen kortsiktig gjeld		1 015 915	1 613 529
Sum kortsiktig gjeld		13 231 964	45 892 564
Sum gjeld		811 217 369	505 803 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 037 727	627 018 434



Organisasjonsnr: 997 736 729
MIDGARD NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11020.00	1102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Midgard Nord AS	100.00%	100.00%	100724624.00	-4662153.00
Midgard Beta AS	100.00%	100.00%	439603563.00	214036036.00
Galteråsen AS	100.00%	100.00%	406337.00	-153946.00
Palmafossen Næring AS	100.00%	100.00%	3599511.00	1213645.00
Møllendalsveien 68 Næring AS	100.00%	100.00%	1167078.00	-51070.00
Midgard Alfa AS	100.00%	100.00%	314040376.00	250501421.00
Midtunlia 73 AS	100.00%	100.00%	11361029.00	2850402.00
Midgard Vest AS	100.00%	100.00%	129763533.00	14562173.00
Sandslimarka 31 AS	100.00%	100.00%	34178712.00	4058612.00
Kuventrø 5 AS	100.00%	100.00%	800000.00	-454514.00
Littleåsveien 47 AS	100.00%	100.00%	45000.00	2478645.00
Espehaugen 25 AS	100.00%	100.00%	180256.00	-1207474.00
Wesselsgate 6 AS	100.00%	100.00%	34321.00	-316287.00
Fjøsangerveien 30 Bergen AS	100.00%	100.00%	5244699.00	812520.00



Årsregnskap 2020 Midgard Næring AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 736 729



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Midgard Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Midgard Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 790 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving |

C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no

Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Resultatregnskap			
Midgard Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	943 455	379 385
Sum driftskostnader		943 455	379 385
Driftsresultat		-943 455	-379 385
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	6	14 025 473	14 132 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	6 132 077	7 735 003
Annen renteinntekt		3 217	1 096
Annen finansinntekt		5 351	0
Sum finansinntekter		20 166 118	21 868 345
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	9 192 861	9 485 048
Annen rentekostnad		6 186 698	6 679 008
Annen finanskostnad		0	328 110
Sum finanskostnader		15 379 559	16 492 167
Resultat av finansposter		4 786 559	5 376 178
Ordinært resultat før skattekostnad		3 843 104	4 996 794
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	1 052 138	1 597 243
Ordinært resultat		2 790 966	3 399 551
Årsresultat		2 790 966	3 399 551
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 949 120	37 389 088
Overført fra annen egenkapital		-4 158 154	-33 989 537
Sum overføringer	5, 6	2 790 966	3 399 551


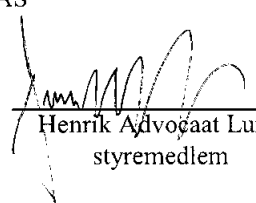


Balanse			
Midgard Næring AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	619 058 490	427 772 288
Lån til foretak i samme konsern	6	274 869 140	177 029 757
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	245 946	147 403
Sum finansielle anleggsmidler		894 173 576	604 949 447
Sum anleggsmidler		894 173 576	604 949 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		362 082	300 000
Fordringer på konsernselskap	6	17 200 953	15 806 276
Sum fordringer		17 563 035	16 106 276
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 301 116	5 962 711
Sum omløpsmidler		35 864 151	22 068 987
Sum eiendeler		930 037 727	627 018 434



Balanse			
Midgard Næring AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 102 000	1 102 000
Annen innskutt egenkapital	5	51 428 300	49 664 540
Sum innskutt egenkapital		52 530 300	50 766 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 290 058	70 448 212
Sum opptjent egenkapital		66 290 058	70 448 212
Sum egenkapital		118 820 358	121 214 752
Gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	601 595	729 942
Sum avsetning for forpliktelser		601 595	729 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	197 738 961	162 651 499
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	594 247 581	284 126 687
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 397 267	12 402 989
Sum annen langsiktig gjeld		797 383 809	459 181 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 400	74 307
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	12 121 649	44 204 728
Annen kortsiktig gjeld		1 015 915	1 613 529
Sum kortsiktig gjeld		13 231 964	45 892 564
Sum gjeld		811 217 369	505 803 682
Sum egenkapital og gjeld		930 037 727	627 018 434

Bergen, 30.04.2021
Styret i Midgard Næring AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Midgard Næring AS Side 3



Midgard Næring AS Noter til årsregnskap 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Rentebytteavtaler

Det er inngått rentebytteavtaler som sikringsinstrument for flytende rentekostnader på bankgjeld. Sikringen tilfredsstiller kravene, i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser, for kontantstrømsikring. Det bokføres ikke verdiendring på rentebytteavtaler i henhold til alternativ 2b i NRS 18. Rentekostnader på rentebytteavtaler (sikringsinstrumentet) bokføres etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at den sammenstilles med rentekostnaden på gjelden (sikringsobjektet). Det vises videre til note 7 for inngåtte rentebytteavtaler.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	67 563
Andre honorarer revisor:	Kr	-
Sum:	Kr	67 563

* Inkludert merverdiavgift

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Felleskostnader

Det er ikke felleskostnader i resultatregnskapet.



Note 3: Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 843 104	4 996 794
Permanente forskjeller	939 345	589 371
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	583 396	674 533
Ytet konsernbidrag	(7 627 077)	(7 934 728)
Mottatt konsernbidrag	2 261 232	1 674 030
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	3 529 567	3 919 539	389 971
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	773 699	967 124	193 425
Sum forskjeller	4 303 266	4 886 663	583 396
Avskjært rentefradrag fra tidligere år	(1 568 744)	(1 568 744)	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 734 522	3 317 919	583 396
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	601 595	729 942	128 347

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(1 180 486)
Endring utsatt skatt	128 347
Sum skattekostnad	(1 052 138)

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	100	11 020	1 102 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:			
Midgard Gruppen AS	100	1	1
Totalt antall aksjer	100	1	1

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.



Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	1 102 000	49 664 540	70 448 212	121 214 752
Mottatt konsernbidrag	-	1 763 760	-	1 763 760
Avgitt konsernbidrag	-	-	-6 949 120	-6 949 120
Årets resultat	-	-	2 790 966	2 790 966
Egenkapital per 31.12.2020	1 102 000	51 428 300	66 290 058	118 820 358

Note 6: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskaps egenkapital	Selskaps resultat
Midgard Nord AS	01.12.2012	110 796 289	Bergen	100 %	100 724 624	-4 662 153
Midgard Beta AS	31.10.2014	108 912 105	Bergen	100 %	439 603 563	214 036 036
Galteråsen AS	30.04.2014	4 036 841	Bergen	100 %	406 337	-153 946
Palmafossen Næring AS	15.12.2017	6 149 207	Bergen	100 %	3 599 511	1 213 645
Møllendalsveien 68 Næring A	06.10.2015	1 816 929	Bergen	100 %	1 167 078	-51 070
Midgard Alfa AS	30.04.2015	85 559 283	Bergen	100 %	314 040 376	250 501 421
Midtunlia 73 AS	15.09.2015	32 026 644	Bergen	100 %	11 361 029	2 850 402
Midgard Vest AS	30.09.2017	109 414 968	Bergen	100 %	129 763 533	14 562 173
Sandlimarka 31 AS	23.03.2018	36 378 670	Bergen	100 %	34 178 712	4 058 612
Kuventræ 5 AS	04.10.2018	1 855 605	Bergen	100 %	800 000	-454 514
Littleåsvæien 47 AS	30.11.2018	53 432 204	Bergen	100 %	45 000	2 478 645
Espehaugen 25 AS	01.07.2019	20 376 115	Bergen	100 %	180 256	-1 207 474
Wesselsgate 6 AS	30.07.2020	4 626 088	Bergen	100 %	34 321	-316 287
Fjøsangerveien 30 Bergen AS	30.10.2020	43 677 542	Bergen	100 %	5 244 699	812 520
Sum		619 058 490			1 041 149 039	483 668 010

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midtunlia 73 AS	45 983 130	48 335 410	944 386
Midgard Vest AS	38 316 804	22 082 925	960 061
Midgard Nord AS	57 567 680	-	2 152 558
Møllendalsveien 68 Næring AS	15 467 143	15 558 940	281 494
Midgard Forvaltning AS	-	814 137	16 364
Galteråsen AS	5 471 095	7 128 497	99 615
Midgard Alfa AS	-	36 839 829	833 383
Palmafossen Næring AS	11 874 358	13 518 436	254 922
Sandslihaugen Eiendom AS	-	1 792 927	17 929
Åsamyrane Utvikling AS	-	2 585 168	25 852
Åseblokkene AS	-	14 504 109	145 041
Janaffaten 37 AS	-	329 236	-
Janaffaten 39 AS	-	1 817 993	18 180
Kuventræ 5 AS	2 844 045	2 139 211	49 834
Conrad Mohrsvei 23-25 AS	-	165 000	-
Espehaugen 25 AS	13 240 631	8 787 308	225 575
Wesselsgate 6 AS	13 328 789	-	106 883
Midgard Gruppen AS	70 775 464	-	-
Vågedalen AS	-	210 631	-
Åsebøen 7 AS	-	420 000	-
Sum:	274 869 140	177 029 757	6 132 077

Andre fordring til nærstående:

	2020	2019	Rente
Kortsiktig fordring til nærstående			
Fordring Savy AS	98 544	-	-
Midgard Delta AS	147 403	147 403	-
Sum:	245 946	147 403	

Andre kortsiktige fordring i samme konsern:

	2020
Kortsiktig fordring til konsernselskap - Konsernbidrag	
Møllendalsveien 68 Næring AS	-
Åseblokkene AS	947 432
Midtunlia 73 AS	2 663 610
Sandlimarka 31 AS	4 009 022
Espehaugen 25 AS	-
Midgard Vest AS	3 932 455
Littleåsvæien 47 AS	3 420 386
Fjøsangerveien 30 Bergen AS	914 248
Kirkegaten 15 Bolig AS	391 122
Nye Sandsvikveien 18 AS	478 198
Hjelgesens Gate 5a AS	444 480
Sum:	17 200 953



	2020	2019	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS	-	-40 399 530	67 333
Midgard Beta AS	-341 321 994	-87 263 848	5 525 456
Midgard Alfa AS	-182 004 406	-	-
Sandslimarka 31 AS	-6 024 839	-2 915 264	98 256
Midgard Gruppen AS	-	-87 688 970	2 371 106
Solidia AS	-	-5 174 946	-
Kokstadvegen 23 AS	-	-16 905 121	140 876
Husnes Storsenter AS	-	-15 086 872	125 724
Littleåsveien 47 AS	-26 844 653	-26 645 470	516 051
Vågedalen AS	-38 051 689	-	327 592
Midgard Bolig AS	-	-2 046 667	20 467
Sum:	-594 247 581	-284 126 687	9 192 861

	2020	2019	Rente
Langsiktig gjeld nærstående			
S Simonsen Holding AS	-	-3 681 658	-
Lacuna AS	-	-3 429 893	-
Sum:	-	-7 111 551	-

Andre kortsiktige gjeld i samme konsern:

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Åseblakkene AS (konsernbidrag)	-1 000 000	-1 200 000
Vågedalen AS (konsernbidrag)	-	-37 934 728
Littleåsveien 47 AS (konsernbidrag)	-65 010	-1 800 000
Galteråsen AS (konsernbidrag)	-	-2 500 000
Espehaugen 25 AS (konsernbidrag)	-1 200 000	-
Kuventræ AS (konsernbidrag)	-1 049 562	-
Viking Capital AS	-	-500 000
Kermit Elendom AS	-	-270 000
Wessels Gate 6 AS	-130 000	-
Midgard Gruppen AS (konsernbidrag)	-7 627 077	-
Fjøsangerveien 30 Bergen AS	-1 050 000	-
Sum:	-12 121 649	-44 204 728

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 3 444 572,- i konsernbidrag, uten skattemessig virkning.

Av mellomværende er det avgitt kr 7 627 077,- i konsernbidrag, med skattemessig virkning.

Det er også mottatt kr 17 200 953 i konsernbidrag fra konsernselskaper, med skattemessig virkning.

Midgard Næring AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr 197 738 961,- pantsatt i følgende eiendeler:

Eiendel	Pant	Bokført verdi	Type
Møllendalsv. 68 Næring AS	10 000 000	16 682 114	Eiendom
Møllendalsv. 68 Næring AS	20 000 000	-	Eiendom
Møllendalsv. 68 Næring AS	100 %	1 816 929	Aksjer
Factoring	20 000 000	-	Factoring
Varelager	20 000 000	-	Varelager
Driftstilbehør	20 000 000	-	Driftstilbehør
Midtunlia 73	150 000 000	64 199 310	Eiendom
Midtunlia 73 AS	20 000 000	32 026 644	Aksjer
Janafflaten 39 AS	60 000 000	25 222 608	Aksjer
Janafflaten 39	60 000 000	9 317 469	Eiendom
Janafflaten 37 AS	60 000 000	20 031 860	Aksjer
Janafflaten 37	60 000 000	20 057 022	Eiendom
Tjukkebygdsvegen 7	50 000 000	38 387 210	Eiendom
Palmafossen Næring AS	100 %	6 149 207	Aksjer
Palmafossen Næring AS	50 000 000	38 387 210	Eiendom
Littleåsveien 47 AS	20 000 000	19 118 752	Eiendom
Littleåsveien 47 AS	100 %	53 367 670	Aksjer
Sandslimarka 31	25 000 000	107 615 778	Eiendom
Sandslimarka 31 AS	19 000 000	36 378 670	Aksjer
Rynja AS	50 000 000	4 555 845	Aksjer
Engen 26 - Kermit Eiendom AS	8 000 000	7 298 349	Eiendom
Lønningsflaten 1	100 000 000	37 260 766	Eiendom
Lønningsvegen 2	100 000 000	31 833 286	Eiendom
Lønningsflaten 21	100 000 000	31 798 804	Eiendom
Fjøsangerveien 51	100 000 000	17 157 081	Eiendom
Natlandsveien 89	100 000 000	24 775 729	Eiendom
Janafflaten 9 AS	-	4 204 278	Aksjer
Janafflaten 9	100 000 000	51 250 000	Eiendom
Janafflaten 25 AS	100 000 000	5 004 168	Aksjer
Janafflaten 25	50 000 000	4 553 000	Eiendom
Wesselgate 6 AS	-	4 496 088	Aksjer
Wesselgate 6	18 500 000	13 728 051	Eiendom
Fjøsangerveien 30 Bergen AS	-	44 591 790	Aksjer
Fjøsangerveien 30 Bergen	27 000 000	4 932 680	Eiendom
Kuventræ 5 AS	7 000 000	9 708 152	Eiendom
Midgard Vest AS	100 %	58 914 968	Aksjer
Espehaugen 25 AS	100 %	19 176 115	Aksjer

Av den langsiktige gjelden forfaller hele gjelden innen fem år fra balansedagen.

Kausjoner Midgard Næring AS:

Debitor	Eiendom	Kausjonsbeløp
Kuventræ 5 AS	Kuventræ 5	7 000 000
Sum		7 000 000

Midgard Næring AS har en rentebytteavtale på langsiktig gjeld.

Hovedstolen: kr 40 000 000. Flytende rente 3MNBOR byttes mot fast rente på 1,94 % p.a. Avtaleperiode 15.12.2015 til 15.09.2025.