



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinmogutu 10
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	500
Sum inntekter		500	500
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 206	11 825
Sum kostnader		15 206	11 825
Driftsresultat		-14 706	-11 325
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 706	-11 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 706	-11 325
Årsresultat		-14 706	-11 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 706	-11 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-14 706	-11 325
Sum overføringer og disponeringer		-14 706	-11 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	952 031	952 031
Sum varer		952 031	952 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	292 352	261 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 352	261 338
Sum omløpsmidler		1 244 383	1 213 369
SUM EIENDELER		1 244 383	1 213 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		72 252	57 546
Sum opptjent egenkapital		-72 252	-57 546
Sum egenkapital		-42 252	-27 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 285 165	1 240 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 165	1 240 915
Sum langsiktig gjeld		1 285 165	1 240 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470	
Sum kortsiktig gjeld		1 470	
Sum gjeld		1 286 635	1 240 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 383	1 213 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325227

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinmogutu 10
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 843 152
HØVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	500
Sum inntekter		500	500
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 206	11 825
Sum kostnader		15 206	11 825
Driftsresultat		-14 706	-11 325
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 706	-11 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 706	-11 325
Årsresultat		-14 706	-11 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 706	-11 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-14 706	-11 325
Sum overføringer og disponeringer		-14 706	-11 325



Organisasjonsnr: 919 843 152
HØVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	952 031	952 031
-------	---	---------	---------

Sum varer		952 031	952 031
-----------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	292 352	261 338
----------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 352	261 338
--------------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 244 383	1 213 369
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 244 383	1 213 369
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
-----------------	-----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		72 252	57 546
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-72 252	-57 546
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-42 252	-27 546
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	1 285 165	1 240 915
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 285 165	1 240 915
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 285 165	1 240 915
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 470	
-----------------	--	-------	--

Sum kortsiktig gjeld		1 470	
----------------------	--	-------	--



Sum gjeld	1 286 635	1 240 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 244 383	1 213 369



Organisasjonsnr: 919 843 152
HØVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Høva Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

Noter for Høva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919843152



Høva Eiendom AS

Noter 2022

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-57 546	-27 546
Anvendt til årsresultat	0	-14 706	-14 706
Pr 31.12.	30 000	-72 252	-42 252

Fortsatt drift

Selskapets likviditet er tilstede ved at aksjonærer innbetaler likvider til selskaper hver måned. Det vurderes om deler av lån skal konverteres til egenkapital for å styrke selskapet.

Note 2 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Råvarer	952 031	952 031
Totalt	952 031	952 031

Pr verdsettelsesmetode

Totalt	952 031	952 031
---------------	----------------	----------------

Varebeholdning består av innkjøpte råtomter til fremtidig tomteutvikling for salg.

I tillegg til kostpris på tomtene består saldo av kostnader til utvikling og klargjøring av tomtene.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består kun av lån fra aksjonærer.

Noter for Høva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919843152



Høva Eiendom AS

Noter 2022

Lån knyttet til kjøp av tomter

Långiver	I år	I fjor
Kristian Høva	682 200	682 200
Turid Mikkelsen Høva	247 200	247 200
Endre Magnus Høva	20 600	20 600
Sum lån til kjøp av tomter	950 000	950 000

Rentefritt lån. Lånene blir først innfridd når selskapet ønsker å dele ut utbytte til aksjonærer. Det skal ikke utbetales utbytte før lån er nedbetalt. Dette er inkludert lån til løpende investeringer.

Lån knyttet til løpende investeringer av tomter

Långiver	I år	I fjor
Kristian Høva	67 933	58 183
Turid Mikkelsen Høva	67 183	58 183
Endre Magnus Høva	67 183	58 183
Arnstein Høva	64 933	58 183
Anna Kristine Høva	67 933	58 183
Sum lån til løpende investeringer	335 165	290 915

Rentefritt lån. Lånene blir først innfridd når selskapet ønsker å dele ut utbytte til aksjonærer. Det skal ikke utbetales utbytte før lån er nedbetalt. Lån til løpende investeringer har prioritet etter lån til kjøp av tomter.



Høva Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		500	500
Sum driftsinntekter		500	500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 206	11 825
Sum driftskostnader		15 206	11 825
DRIFTSRESULTAT		-14 706	-11 325
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-14 706	-11 325
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-14 706	-11 325
ÅRSRESULTAT		-14 706	-11 325
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	-14 706	-11 325
SUM OVERF. OG DISP.		-14 706	-11 325

Årsregnskap for Høva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919843152



Høva Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	952 031	952 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	292 352	261 338
SUM OMLØPSMIDLER		1 244 383	1 213 369
SUM EIENDELER		1 244 383	1 213 369
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-72 252	-57 546
Sum opptjent egenkapital		-72 252	-57 546
SUM EGENKAPITAL		-42 252	-27 546
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 285 165	1 240 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 165	1 240 915
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 285 165	1 240 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 470	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 470	0
SUM GJELD		1 286 635	1 240 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 383	1 213 369

Nesbyen, 10.03.2023

Endre Magnus Høva
Styreleder

Arnstein Høva
Styremedlem

Anna Kristine Høva
Styremedlem

Turid Mikkelsen Høva
Styremedlem

Turid Mikkelsen Høva
for Kristian Høva, styremedlem
iht. ikrafttredt fremtidsfullmakt



Årsregnskap

2022

Høva Eiendom AS

Frodig Økonomi AS

- autorisert regnskapsførerselskap

Utarbeidet av:
Frodig Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Jordeshagen 7
3540 NESBYEN