



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 215 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K11 KONTOR AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	512 531	470 317
Sum inntekter		512 531	470 317
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	16 450	16 450
Annen driftskostnad	2	75 529	63 044
Sum kostnader		91 979	79 494
Driftsresultat		420 553	390 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad		216	
Sum finanskostnader		216	
Netto finans		-216	83
Ordinært resultat før skattekostnad		420 337	390 906
Skattekostnad på resultat	4	92 521	86 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 816	304 906
Årsresultat		327 816	304 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 816	304 906
Totalresultat		327 816	304 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		77 816	54 906
Sum overføringer og disponeringer		327 816	304 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	571 055	587 505
Sum varige driftsmidler		571 055	587 505
Sum anleggsmidler		571 055	587 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 342	
Andre kortsiktige fordringer		7 412	345 000
Sum fordringer		8 754	345 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 794	43 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 794	43 421
Sum omløpsmidler		494 548	388 421
SUM EIENDELER		1 065 603	975 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	37 150	37 150
Sum innskutt egenkapital		37 150	37 150
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	616 190	538 375
Sum opptjent egenkapital		616 190	538 375
Sum egenkapital		653 340	575 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 505	48 195
Sum avsetninger for forpliktelser		42 505	48 195
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 505	48 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342	
Betalbar skatt	4	98 211	92 408
Skyldig offentlige avgifter		20 204	9 798
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		369 757	352 206
Sum gjeld		412 262	400 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 603	975 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317160

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 215 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K11 KONTOR AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 928 215 156
K11 KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	512 531	470 317
Sum inntekter		512 531	470 317
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	16 450	16 450
Annen driftskostnad	2	75 529	63 044
Sum kostnader		91 979	79 494
Driftsresultat		420 553	390 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad		216	
Sum finanskostnader		216	
Netto finans		-216	83
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	92 521	86 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 816	304 906
Årsresultat		327 816	304 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 816	304 906
Totalresultat		327 816	304 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		77 816	54 906
Sum overføringer og disponeringer		327 816	304 906



Organisasjonsnr: 928 215 156
K11 KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 571 055 587 505

Sum anleggsmidler 571 055 587 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 342

Andre kortsiktige fordringer 7 412 345 000

Sum fordringer 8 754 345 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 485 794 43 421

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 485 794 43 421

Sum omløpsmidler 494 548 388 421

SUM EIENDELER 1 065 603 975 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 37 150 37 150

Sum innskutt egenkapital 37 150 37 150

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 616 190 538 375

Sum opptjent egenkapital 616 190 538 375

Sum egenkapital 653 340 575 525

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	42 505	48 195
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 505	48 195
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 505	48 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342	
Betalbar skatt	4	98 211	92 408
Skyldig offentlige avgifter		20 204	9 798
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		369 757	352 206
Sum gjeld		412 262	400 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 603	975 926



Organisasjonsnr: 928 215 156
K11 KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

K11 Kontor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 215 156



Resultatregnskap

K11 Kontor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	5	512 531	470 317
Sum driftsinntekter		512 531	470 317
Avskrivning av driftsmidler	3	16 450	16 450
Annen driftskostnad	2	75 529	63 044
Sum driftskostnader		91 979	79 494
Driftsresultat		420 553	390 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	82
Annen rentekostnad		216	0
Resultat av finansposter		-216	83
Resultat før skattekostnad		420 337	390 906
Skattekostnad på resultat	4	92 521	86 000
Resultat		327 816	304 906
Årsresultat		327 816	304 906
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		77 816	54 906
Sum overføringer		327 816	304 906



Balanse
K11 Kontor AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	571 055	587 505
Sum varige driftsmidler		<u>571 055</u>	<u>587 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>571 055</u>	<u>587 505</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 342	0
Andre kortsiktige fordringer		7 412	345 000
Sum fordringer		<u>8 754</u>	<u>345 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 794	43 421
Sum omløpsmidler		<u>494 548</u>	<u>388 421</u>
Sum eiendeler		<u>1 065 603</u>	<u>975 926</u>



Balanse
K11 Kontor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	37 150	37 150
Sum innskutt egenkapital		37 150	37 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	616 190	538 375
Sum opptjent egenkapital		616 190	538 375
Sum egenkapital		653 340	575 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	42 505	48 195
Sum avsetning for forpliktelser		42 505	48 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342	0
Betalbar skatt	4	98 211	92 408
Skyldig offentlige avgifter		20 204	9 798
Utbytte		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		369 757	352 206
Sum gjeld		412 262	400 401
Sum egenkapital og gjeld		1 065 603	975 926


Arild Dag Giske
styreleder

Ålesund, 17/2 -2023
Styret i K11 Kontor AS


Jøn Ivar Roth
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 806. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiend.
Anskaffelseskost 01.01	1 058 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	1 058 483
Akk. avskrivning 31.12.	-487 428
Balanseført pr 31.12	571 055
Årets avskrivninger	16 450
Økonomisk levetid	1,5%
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 211	92 408
Endring i utsatt skatt	-5 690	-6 408
Skattekostnad ordinært resultat	92 521	86 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	420 337	390 906
Permanente forskjeller	216	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 860	29 131
Skattepliktig inntekt	446 413	420 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 211	92 408
Sum betalbar skatt i balansen	98 211	92 408

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	145 728	159 718	13 990
Gevinst - og tapskonto	47 478	59 348	11 870
Sum	193 206	219 066	25 860
Grunnlag for utsatt skatt	193 206	219 066	25 860
Utsatt skatt (22 %)	42 505	48 195	5 689



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Nærstående

Selskapet leier ut lokaler til nærtstående selskap Scan-Mar AS. Husleie for 2022 kr 491 482.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	37 150	538 375	575 525
Årets resultat		327 816	327 816
Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
Pr 31.12.2022	37 150	616 190	653 340

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i K11 Kontor AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	50	743	37 150

Eierstruktur

Aksjonærer i K11 Kontor AS pr 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ADG AS	25	50,0 %	50,0 %
JIR AS	25	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Arild Giske eier 100% av ADG AS og styremedlem Jon Ivar Roth eier 25% av JIR AS



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K11 Kontor AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K11 Kontor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

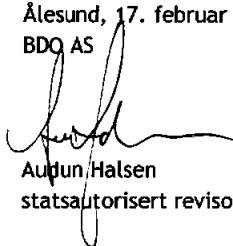
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 17. februar 2023

BDO AS



Audun Halsen
statsautorisert revisor