



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 502 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 782 020	2 358 054
Annen driftsinntekt		522 801	736 315
Sum inntekter		4 304 821	3 094 369
Kostnader			
Lønnskostnad	2		335 538
Avskrivning	3	231 936	156 113
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 363 027	1 359 770
Sum kostnader		1 594 963	1 851 420
Driftsresultat		2 709 857	1 242 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 014
Sum finansinntekter			7 014
Annen rentekostnad		150	5 704
Annen finanskostnad		113 647	12 956
Sum finanskostnader		113 797	18 660
Netto finans		-113 797	-11 646
Resultat før skattekostnad		2 596 061	1 231 303
Skattekostnad på resultat	4	571 133	272 141
Årsresultat	5	2 024 928	959 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 024 928	959 162
Totalresultat		2 024 928	959 162
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 803 348	692 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført annen egenkapital	5	221 580	266 613
Sum overføringer og disponeringer		2 024 928	959 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 495 928	14 095 901
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 495 928	14 095 901
Sum anleggsmidler		14 495 928	14 095 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 308	490 804
Sum fordringer		111 308	490 804
Sum omløpsmidler		111 308	490 804
SUM EIENDELER		14 607 236	14 586 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 980 782	2 980 782
Sum innskutt egenkapital		6 980 782	6 980 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 334 211	2 112 631
Sum opptjent egenkapital		2 334 211	2 112 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		9 314 993	9 093 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	832 976	770 479
Sum avsetninger for forpliktelser		832 976	770 479
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		912 976	850 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 249	318 636
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 105 690	4 288 146
Annen kortsiktig gjeld		92 328	36 031
Sum kortsiktig gjeld		4 379 267	4 642 813
Sum gjeld		5 292 243	5 493 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 607 236	14 586 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340663

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 502 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 980 502 732
FABRIKKVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 782 020	2 358 054
Annen driftsinntekt		522 801	736 315
Sum inntekter		4 304 821	3 094 369
Kostnader			
Lønnskostnad	2		335 538
Avskrivning	3	231 936	156 113
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 363 027	1 359 770
Sum kostnader		1 594 963	1 851 420
Driftsresultat		2 709 857	1 242 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 014
Sum finansinntekter			7 014
Annen rentekostnad		150	5 704
Annen finanskostnad		113 647	12 956
Sum finanskostnader		113 797	18 660
Netto finans		-113 797	-11 646
Resultat før skattekostnad		2 596 061	1 231 303
Skattekostnad på resultat	4	571 133	272 141
Årsresultat	5	2 024 928	959 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 024 928	959 162
Totalresultat		2 024 928	959 162
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 803 348	692 549
Overført annen egenkapital	5	221 580	266 613
Sum overføringer og disponeringer		2 024 928	959 162



Organisasjonsnr: 980 502 732
FABRIKKVEIEN 29 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 495 928	14 095 901
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 495 928	14 095 901
Sum anleggsmidler		14 495 928	14 095 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 308	490 804
Sum fordringer		111 308	490 804
Sum omløpsmidler		111 308	490 804
SUM EIENDELER		14 607 236	14 586 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 980 782	2 980 782
Sum innskutt egenkapital		6 980 782	6 980 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 334 211	2 112 631
Sum opptjent egenkapital		2 334 211	2 112 631
Sum egenkapital		9 314 993	9 093 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	832 976	770 479
Sum avsetninger for forpliktelser		832 976	770 479
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		912 976	850 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 249	318 636
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 105 690	4 288 146
Annen kortsiktig gjeld		92 328	36 031
Sum kortsiktig gjeld		4 379 267	4 642 813
Sum gjeld		5 292 243	5 493 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 607 236	14 586 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 502 732
FABRIKKVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Fabrikkveien 29 AS

Org.nr.: 980 502 732



Fabrikkveien 29 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 782 020	2 358 054
Ammen driftsinntekt		522 801	736 315
Sum driftsinntekter		4 304 821	3 094 369
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	335 538
Avskrivning	3	231 936	156 113
Ammen driftskostnad		1 363 027	1 359 770
Sum driftskostnader		1 594 963	1 851 420
Driftsresultat		2 709 857	1 242 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	7 014
Rentekostnad		150	5 704
Ammen finanskostnad		113 647	12 956
Resultat av finansposter		-113 797	-11 646
Resultat før skattekostnad		2 596 061	1 231 303
Skattekostnad på resultat	4	571 133	272 141
Årsresultat	5	2 024 928	959 162
Overføringer			
Avsatt konsemdrag	5	1 803 348	692 549
Overført annen egenkapital	5	221 580	266 613
Sum overføringer		2 024 928	959 162



Fabrikkveien 29 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 495 928	14 095 901
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 495 928	14 095 901
Sum anleggsmidler		14 495 928	14 095 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 308	490 804
Sum fordringer		111 308	490 804
Sum omløpsmidler		111 308	490 804
SUM EIENDELER		14 607 236	14 586 705



Fabrikkveien 29 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt kapital	5	2 980 782	2 980 782
Sum innskutt egenkapital		6 980 782	6 980 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 334 211	2 112 631
Sum opptjent egenkapital		2 334 211	2 112 631
Sum egenkapital		9 314 993	9 093 413
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	832 976	770 479
Sum avsetning for forpliktelser		832 976	770 479
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	80 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 249	318 636
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 793 706	3 400 263
Avgitt konsernbidrag		2 311 984	887 883
Annen kortsiktig gjeld		92 328	36 031
Sum kortsiktig gjeld		4 379 267	4 642 813
Sum gjeld		5 292 243	5 493 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 607 236	14 586 705

Stavanger, 23.02.2026
Styret i Fabrikkveien 29 AS

Kjetil Andre Haver
styreleder/daglig leder

Magne Ohm
styremedlem



Fabrikkveien 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fabrikkveien 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 137 126	2 331 484	2 900 000	21 368 610
Tilgang kjøpte driftsmidler	226 998	404 964		631 962
Anskaffelseskost 31.12.25	16 364 124	2 736 448	2 900 000	22 000 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 272 775	231 869		7 504 644
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	7 272 775	231 869	0	7 504 644
Bokført verdi 31.12.25	9 091 349	2 504 579	2 900 000	14 495 928
Årets ordinære avskrivninger	163 086	68 849		231 935
Økonomisk levetid	50 år	5-25 år		



Fabrikkveien 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	508 636	195 334
Endring i utsatt skatt	62 497	76 807
Skattekostnad ordinært resultat	571 133	272 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 596 061	1 231 303
Permanente forskjeller	0	5 704
Endring i midlertidige forskjeller	-284 077	-349 124
Avgitt konsernbidrag	-2 311 984	-887 883
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	508 636	195 334
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-508 636	-195 334
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 786 254	3 502 177	-284 077
Sum	3 786 254	3 502 177	-284 077
Grunnlag for utsatt skatt	3 786 254	3 502 177	-284 077
Utsatt skatt (22 %)	832 976	770 479	-62 497

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 000 000	0	2 980 782	2 112 631	9 093 413
Årets resultat				2 024 928	2 024 928
Konsernbidrag avgitt				-1 803 348	-1 803 348
Pr 31.12.2025	4 000 000	0	2 980 782	2 334 211	9 314 993



Fabrikkveien 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding 2 AS		
Faste eiendommer	14 495 928	14 095 901
Kundefordringer	0	0
Sum	14 495 928	14 095 901

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding 2 AS. Av kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er kr 1 323 706 gjeld i konsernkontoordningen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forus Areal Holding 2 AS	4 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Ohm, Magne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 11:32:41

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Haver, Kjetil Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 10:58:20

Signaturmetode

BankID (NO)



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen Fabrikkveien 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkveien 29 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 024 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Fabrikkveien 29 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2026
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.03.2026 09:42:17

Signaturmetode

BankID (NO)