



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOBOBYGGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skog Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 191	805 756
Sum inntekter		1 120 191	805 756
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	476 545	501 655
Sum kostnader		476 544	501 654
Driftsresultat		643 647	304 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 933	29
Sum finansinntekter		1 933	29
Annen rentekostnad		572 344	362 356
Sum finanskostnader		572 344	362 356
Netto finans		-570 411	-362 327
Ordinært resultat før skattekostnad		73 235	-58 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 235	-58 226
Årsresultat		73 236	-58 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 236	-58 225
Sum overføringer og disponeringer		73 236	-58 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 650 000	44 650 000
Sum varige driftsmidler		44 650 000	44 650 000
Sum anleggsmidler		44 650 000	44 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 240	67 829
Andre fordringer		0	11 544
Sum fordringer		80 240	79 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 927	152 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 927	152 993
Sum omløpsmidler		126 168	232 366
SUM EIENDELER		44 776 168	44 882 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 356	-88 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		15 356	88 592
Sum egenkapital	5	24 644	-48 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	22 325 000	22 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 325 000	22 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Sum langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 814	96 049
Annen kortsiktig gjeld		4 710	184 909
Sum kortsiktig gjeld		101 523	280 957
Sum gjeld		44 751 523	44 930 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 776 168	44 882 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	44 650 000	44 650 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338980

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOBOBYGGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skog Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 923 669 191
MOBOBYGGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 191	805 756
Sum inntekter		1 120 191	805 756
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	476 545	501 655
Sum kostnader		476 544	501 654
Driftsresultat		643 647	304 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 933	29
Sum finansinntekter		1 933	29
Annen rentekostnad		572 344	362 356
Sum finanskostnader		572 344	362 356
Netto finans		-570 411	-362 327
Ordinært resultat før skattekostnad		73 235	-58 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 235	-58 226
Årsresultat		73 236	-58 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 236	-58 225
Sum overføringer og disponeringer		73 236	-58 225



Organisasjonsnr: 923 669 191
MOBOBYGGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

44 650 000

44 650 000

Sum varige driftsmidler

44 650 000

44 650 000

Sum anleggsmidler

44 650 000

44 650 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

80 240

67 829

0

11 544

Sum fordringer

80 240

79 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

45 927

152 993

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

45 927

152 993

Sum omløpsmidler

126 168

232 366

SUM EIENDELER

44 776 168

44 882 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-15 356

-88 592

Sum opptjent egenkapital

15 356

88 592

Sum egenkapital

5

24 644

-48 592

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

7

22 325 000

22 325 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	22 325 000	22 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Sum langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 814	96 049
Annen kortsiktig gjeld		4 710	184 909
Sum kortsiktig gjeld		101 523	280 957
Sum gjeld		44 751 523	44 930 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 776 168	44 882 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	44 650 000	44 650 000



Organisasjonsnr: 923 669 191
MOBOBYGGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Mobobygget borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		385 104	305 100	385 100	413 900
Sentralvarmeavgift		139 224	139 224	139 200	139 200
IN andel renter og avdrag		571 153	361 432	446 500	893 000
Andre inntekter		24 710	0	0	0
Sum inntekter		1 120 191	805 756	970 800	1 446 100
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 475	3 350	3 600	3 800
Forretningsførerhonorar		42 908	39 592	40 800	44 200
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	3 200	5 200
Drift/vedlikehold	2	42 222	51 578	39 500	53 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	2	5 920	1 370	2 000	2 000
Drift/vedlikehold heiser	2	22 984	15 375	17 000	17 500
Kabel-tv/internett		57 504	57 504	57 600	57 600
Forsikringer		37 783	35 008	37 782	40 731
Kommunale avgifter		138 493	79 745	108 062	161 700
Festeavgift		176	44	100	100
Fellesstrøm		33 661	38 120	50 000	40 000
Fjernvarme		51 857	106 836	105 000	90 000
Renhold, fellesareal		28 331	45 879	45 800	29 800
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 364	1 000	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		839	822	500	1 000
Telefon og porto		102	319	300	300
Andre driftskostnader	3	3 726	19 913	3 400	3 400
Sum kostnader		476 544	501 654	514 644	551 331
DRIFTSRESULTAT		643 647	304 102	456 156	894 769
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 933	29	0	0
Rentekostnader		572 344	362 356	446 500	893 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-570 411	-362 327	-446 500	-893 000
RESULTAT		73 236	-58 225	9 656	1 769
Overført udekket tap		0	-58 225	0	0
Overført til dekning av udekket tap		73 236	0	0	0



Balanse 2022 Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	44 650 000	44 650 000
Sum anleggsmidler		44 650 000	44 650 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		17 703	4 205
Periodisering kostnader		62 537	63 624
Andre fordringer		0	11 544
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		45 927	152 993
Sum omløpsmidler		126 168	232 366
SUM EIENDELER		44 776 168	44 882 366

200 Mobobygget borettslag



Balanse 2022 Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-15 356	-88 592
Sum egenkapital	5	24 644	-48 592
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	22 325 000	22 325 000
Borettsinnskudd	7	22 325 000	22 325 000
Sum langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		54	336
Leverandørgjeld		96 760	95 713
Påløpte renter		4 710	1 899
Andre påløpte kostnader		0	183 010
Sum kortsiktig gjeld		101 523	280 957
Sum gjeld		44 751 523	44 930 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 776 168	44 882 366
Pantstillelser	8	44 650 000	44 650 000

Mobobygget borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

May Helen Ruud
Styreleder

Børge Josefsen
Styremedlem

Børge Storvoll
Styremedlem

200 Mobobygget borettslag



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 475,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	15 704	21 893
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 935	5 113
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	12 583	24 572
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	5 920	1 370
6608 Drift/vedlikehold heiser	22 984	15 375
Sum	71 126	68 323

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	8 419
7720 Generalforsamling	2 308	3 800
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	1 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 418	1 994
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	4 200
Sum	3 726	19 913

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	44 650 000	0	44 650 000	2020
Sum	44 650 000	0	44 650 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-88 592	-30 367
Årets resultat	73 236	-58 225
Sum egenkapital pr. 31.12.	24 644	-48 592



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16363146248
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	22 325 000
Lånesaldo 01.01:	22 325 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	22 325 000
Saldo 5 år frem i tid:	22 325 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363146248	1	3 200 000	3 200 000
	1	2 950 000	2 950 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 775 000	2 775 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 450 000	2 450 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363146248 har første avdrag 30.06.2031 med kr 192 381	1	3 200 000	4 596
	1	2 950 000	4 237
	1	2 900 000	4 165
	1	2 800 000	4 021
	1	2 775 000	3 985
	1	2 700 000	3 878
	1	2 550 000	3 662
	1	2 450 000	3 519



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

Note 7 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	22 325 000	22 325 000
Sum	22 325 000	22 325 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 44 650 000,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld som utgjør kr 44 650 000,- pr. 31.12.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-48 592	9 633
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	73 236	-58 225
B. Årets endring disponible midler	73 236	-58 225
C. Disponible midler	24 644	-48 592
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	126 168	232 366
Kortsiktig gjeld	-101 523	-280 957
Disponible midler	24 644	-48 592



Resultat og balanse med noter for Mobobygget borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mobobygget borettslag

Styreleder	May Helen Ruud (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Børge Josefsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Børge Storvoll (sign.)	03.03.2023



Til generalforsamlingen i Mobobygget borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mobobygget borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 9. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor





Til generalforsamlingen i Mobobygget borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mobobygget borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 9. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor

