



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øyvind Bjertnes Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 137 170	1 967 091
Sum inntekter		2 137 170	1 967 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3	227 860	182 452
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 626 030	2 713 348
Sum kostnader		2 853 889	2 895 800
Driftsresultat		-716 720	-928 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	11 771	15 541
Sum finansinntekter		11 771	15 541
Annen rentekostnad	11	132 129	81 031
Sum finanskostnader		132 129	81 031
Netto finans		-120 358	-65 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-837 078	-994 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-837 078	-994 199
Årsresultat		-837 077	-994 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 090	50
Andre fordringer	12	221 421	28 702
Sum fordringer		236 510	28 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 136 666	1 002 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 666	1 002 174
Sum omløpsmidler		1 373 176	1 030 927
SUM EIENDELER		1 373 476	1 031 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 550 635	-713 559
Sum opptjent egenkapital		-1 550 635	-713 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 550 635	-713 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 441 194	1 569 899
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 194	1 569 899
Sum langsiktig gjeld		2 441 194	1 569 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 946	131 470
Annen kortsiktig gjeld	17	62 971	43 417
Sum kortsiktig gjeld		482 917	174 886
Sum gjeld		2 924 111	1 744 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 476	1 031 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455213

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øyvind Bjertnes Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 990 303 460
SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 137 170	1 967 091
Sum inntekter		2 137 170	1 967 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3	227 860	182 452
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 626 030	2 713 348
Sum kostnader		2 853 889	2 895 800
Driftsresultat		-716 720	-928 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	11 771	15 541
Sum finansinntekter		11 771	15 541
Annen rentekostnad	11	132 129	81 031
Sum finanskostnader		132 129	81 031
Netto finans		-120 358	-65 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-837 078	-994 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-837 078	-994 199
Årsresultat		-837 077	-994 199



Organisasjonsnr: 990 303 460
SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 090	50
Andre fordringer	12	221 421	28 702
Sum fordringer		236 510	28 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 136 666	1 002 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 666	1 002 174
Sum omløpsmidler		1 373 176	1 030 927
SUM EIENDELER		1 373 476	1 031 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 550 635	-713 559
Sum opptjent egenkapital		-1 550 635	-713 559
Sum egenkapital		-1 550 635	-713 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 441 194	1 569 899



Sum annen langsiktig gjeld		2 441 194	1 569 899
Sum langsiktig gjeld		2 441 194	1 569 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 946	131 470
Annen kortsiktig gjeld	17	62 971	43 417
Sum kortsiktig gjeld		482 917	174 886
Sum gjeld		2 924 111	1 744 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 476	1 031 227



Organisasjonsnr: 990 303 460
SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Ovenbakken 2-8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ovenbakken 2-8 årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EEY35-ITD1-E2J56-BWSAX-ZMXXU-YD0H8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 08:16:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEY35-ITTD1-E2J56-BWSAX-ZMXXU-YD0H8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Sameiet Ovenbakken 2-8, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 097 556	1 954 146	2 066 248	2 097 073
Annen driftsinntekt	2	39 614	12 945	15 000	15 000
Sum inntekter		2 137 170	1 967 091	2 081 248	2 112 073
Kostnader					
Lønnskostnad	3	227 860	182 452	184 000	206 500
Kostnad lokaler	4	883 476	472 968	543 000	635 177
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	2 372	10 318	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	222 474	1 798 975	600 000	250 000
Periodisk vedlikehold	7	593 932	0	1 550 000	262 500
Påkostning, rehabilitering, investering	8	478 883	0	0	0
Annen driftskostnad	9	444 893	431 087	451 000	475 370
Sum kostnader		2 853 889	2 895 800	3 328 000	1 829 547
Resultat før finansielle poster		-716 719	-928 709	-1 246 752	282 526
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	11 771	15 541	0	0
Finanskostnad	11	132 129	81 031	80 000	167 113
Sum finansielle poster		-120 358	-65 490	-80 000	-167 113
Årsresultat		-837 077	-994 199	-1 326 752	115 413

Sameiet Ovenbakken 2-8



Balanse Sameiet Ovenbakken 2-8, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		15 090	50
Andre fordringer	12	221 421	28 702
Sum fordringer		236 510	28 752
Bankinnskudd, kasse o.l	13	1 136 666	1 002 174
Sum omløpsmidler		1 373 176	1 030 927
Sum eiendeler		1 373 476	1 031 227

Sameiet Ovenbakken 2-8



Balanse Sameiet Ovenbakken 2-8, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 550 635	-713 559
Sum egenkapital		-1 550 635	-713 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	2 441 194	1 569 899
Sum langsiktig gjeld		2 441 194	1 569 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 946	131 470
Forskudd innbetalinger		9 840	10 621
Annen kortsiktig gjeld	17	53 131	32 796
Sum kortsiktig gjeld		482 917	174 886
Sum gjeld		2 924 111	1 744 785
Sum egenkapital og gjeld		1 373 476	1 031 227

Sameiet Ovenbakken 2-8

Sted: _____, dato: _____

Tom Øyvind Bjertnes Rasmussen
Styreleder

Enok Pettersen
Styremedlem

Kirsten Schach
Styremedlem

Sameiet Ovenbakken 2-8



Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 603 228	1 491 126	1 603 228	1 555 057
Brensel	278 016	278 016	278 016	278 016
Fjernvarme	31 308	0	0	0
Avdrag ordinære lån	124 968	124 968	124 968	98 000
Renter ordinære lån	60 036	60 036	60 036	166 000
Sum	2 097 556	1 954 146	2 066 248	2 097 073

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm el-bil	27 614	9 045	10 000	10 000
Vaskeriinntekter	11 500	3 400	5 000	5 000
Andre driftsinntekter 3	500	500	0	0
Sum	39 614	12 945	15 000	15 000



Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	88 314	53 487	55 000	71 000
Påløpte feriepenger	9 133	6 418	6 000	9 200
Påløpte feriepenger	2 255	0	0	0
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	26 552	21 642	22 000	25 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 606	905	1 000	1 300
Sum	227 860	182 452	184 000	206 500

Antall ansatte 2021: 1 deltidsansatt

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	2 619	1 757	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	371 132	328 577	358 000	387 177
Lys, varme, energi	403 490	96 766	110 000	140 000
Renhold	57 560	41 438	45 000	45 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	0	4 430	0	0
Sommer- og vinterkostnader	48 675	0	30 000	63 000
Sum	883 476	472 968	543 000	635 177

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	2 372	10 318	0	0
Sum	2 372	10 318	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	137 561	77 483	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	78 235	1 715 773	400 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 678	5 719	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	200 000	0
Sum	222 474	1 798 975	600 000	250 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fasade	397 586	0	0	0
VVS	178 090	0	0	0
Elektriskanlegg	18 256	0	0	0
Sum	593 932	0	1 550 000	262 500



Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

Note 8 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	478 883	0	0	0

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	87 692	83 690	84 000	86 520
Løpende drifts- og serviceavtaler	3 150	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	20 000	0
Elektronisk kommunikasjon	2 884	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	2 451	2 303	3 000	3 000
Elektroniske fellesavtaler	133 226	135 240	135 000	159 850
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	8 891	2 620	5 000	5 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 500	1 500	1 500	1 500
Gave, ikke fradragsberettiget	1 075	0	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	189 000	197 663	193 000	210 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	3 297	3 000	3 000
Bank og kortgebyrer	10 508	2 200	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	4 016	2 075	2 000	2 000
Sum	444 893	431 087	451 000	475 370

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	86	253	0	0
Renter plasseringskonto	11 685	15 288	0	0
Sum	11 771	15 541	0	0

Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	132 129	81 031	80 000	167 113
Sum	132 129	81 031	80 000	167 113

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Fordring beboere	13 274	0
Periodisering kostnader	208 146	0
Andre kortsiktige fordringer	0	19 961
Erstatningsmessige skader	0	8 741
Sum	221 421	28 702
Kortsiktige fordringer		



Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	851 227	729 444
Sparekonto Boligbanken	281 248	270 196
Skattetrekkskonto	4 191	2 535
Sum	1 136 666	1 002 174

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-713 559	280 640
Fra årets resultat	-837 077	-994 199
Sum annen egenkapital	-1 550 635	-713 559
Sum egenkapital	-1 550 635	-713 559

Sameiet har pr 31.12. en negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og blir tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av den grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	0	979 150
Gjeldsbrevlån	0	590 749
Gjeldsbrevlån	2 441 194	0
Sum	2 441 194	1 569 899



Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Fyringsanlegget	
Lånenummer:	94907081111	94907070837	94907052618
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2019
Rentesats:	6.95 %	7.35 %	7.35 %
Beregnet innfridd:	15.09.2039	07.10.2024	07.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 465 000	600 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	595 154	979 150
Avdrag i perioden:	23 806	595 154	979 150
Opptak i perioden:	2 465 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 441 194	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 873 412	0	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907081111	3	112 507	337 521
	3	89 936	269 808
	1	89 244	89 244
	15	81 855	1 227 825
	1	80 450	80 450
	1	78 911	78 911
	1	76 775	76 775
	3	60 670	182 010
	1	51 145	51 145
	1	47 508	47 508

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	4 191	2 535
Skyldig arbeidsgiveravgift	23 013	21 966
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 117	1 117
Påløpt arbeidsgiveravgift	489	-211
Påløpte feriepenger	5 098	128
Påløpte feriepenger	6 294	6 294
Påløpte renter	12 879	917
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Sum	53 131	32 796

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	856 040	1 384 494
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-837 077	-994 199
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-2 168 757	-129 850
Opptak lån	3 040 052	0



Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 18 - Disponible midler

Årets endring disponible midler	34 218	-1 124 049
Disponible midler UB	890 259	856 040



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ovenbakken 2-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ovenbakken 2-8

Styreleder	Tom Øyvind Bjertnes Rasmussen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Enok Pettersen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Kirsten Schach (sign.)	19.02.2025