



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		368 200	179 264
Sum kostnader		368 200	179 264
Driftsresultat		-368 200	-179 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	10 451 048	4 990 823
Annen renteinntekt		296	32
Annen finansinntekt			4 106 533
Sum finansinntekter		10 451 343	9 097 388
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	4 053 834	3 927 443
Annen rentekostnad	2	5 264 464	8 242 691
Annen finanskostnad		57	
Sum finanskostnader		9 318 355	12 170 134
Netto finans		1 132 989	-3 072 746
Ordinært resultat før skattekostnad		764 789	-3 252 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 789	-3 252 010
Årsresultat		764 789	-3 252 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		764 789	-3 252 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	11 936 188	8 300 000
Overføringer fra overkurs	5	-11 171 399	-11 552 010
Sum overføringer og disponeringer		764 789	-3 252 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	514 911 306	518 056 446
Lån til foretak i samme konsern	1	1 048 333	1 388 333
Sum finansielle anleggsmidler		515 959 639	519 444 779
Sum anleggsmidler		515 959 639	519 444 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	13 596 188	12 619 710
Sum fordringer		13 596 188	12 619 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 525	-302 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 525	-302 604
Sum omløpsmidler		13 675 713	12 317 106
SUM EIENDELER		529 635 352	531 761 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 034 550	1 034 550
Overkurs	5	290 124 033	301 295 432
Sum innskutt egenkapital		291 158 583	302 329 982
Sum egenkapital		291 158 583	302 329 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	7 981 277	3 927 443
Sum avsetninger for forpliktelser		7 981 277	3 927 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	213 000 000	213 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	5 516 449	4 185 916
Sum annen langsiktig gjeld		218 516 449	217 185 916
Sum langsiktig gjeld		226 497 726	221 113 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 303	10 297
Utbytte	5	11 936 188	8 300 000
Annen kortsiktig gjeld		35 552	8 247
Sum kortsiktig gjeld		11 979 043	8 318 544
Sum gjeld		238 476 769	229 431 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 635 352	531 761 885



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 856 378	33 463 069
Annen driftsinntekt			90
Sum inntekter		50 856 378	33 463 159
Kostnader			
Varekostnad		16 059 513	5 473 620
Lønnskostnad	1	1 821 686	1 311 576
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 165 739	9 028 196
Annen driftskostnad		8 281 227	7 727 374
Sum kostnader		35 328 165	23 540 766
Driftsresultat		15 528 213	9 922 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 973	4 246
Annen finansinntekt			4 106 533
Sum finansinntekter		1 973	4 110 779
Annen rentekostnad		4 928 315	7 932 535
Annen finanskostnad	3	4 055 383	3 927 443
Sum finanskostnader		8 983 698	11 859 978
Netto finans		-8 981 725	-7 749 199
Ordinært resultat før skattekostnad		6 546 488	2 173 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 346 726	1 356 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 199 762	816 880
Årsresultat		4 199 762	816 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 199 762	816 880
Overføringer og disponeringer			
Årets resultat	5	4 199 762	816 880



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 199 762	816 880



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	316 369 009	316 194 554
Sum immaterielle eiendeler		316 369 009	316 194 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	207 788 042	205 374 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontrm.	2	32 700	55 096
Sum varige driftsmidler		207 820 742	205 429 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		524 189 751	521 663 902
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		581 941	421 289
Sum varer		581 941	421 289
Fordringer			
Kundefordringer		16 901 501	6 022 225
Andre kortsiktige fordringer		98 241	111 538
Sum fordringer		16 999 742	6 133 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	773 912	9 863 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 912	9 863 515
Sum omløpsmidler		18 355 595	16 418 567
SUM EIENDELER		542 545 346	538 082 469



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 034 550	1 034 550
Overkurs		290 124 033	301 295 432
Sum innskutt egenkapital		291 158 583	302 329 982
Sum egenkapital		291 158 583	302 329 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 681 428	3 065 682
Andre avsetninger for forpliktelser	3	7 981 277	3 927 443
Sum avsetninger for forpliktelser		10 662 705	6 993 125
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	213 000 000	213 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		213 000 000	213 000 000
Sum langsiktig gjeld		223 662 705	219 993 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 466 787	823 168
Betalbar skatt	4	1 762 141	432 412
Skyldige offentlige avgifter		390 962	113 035
Utbytte	6	11 936 188	8 300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	6 063 812	5 216 525
Annen kortsiktig gjeld		2 104 168	874 222
Sum kortsiktig gjeld		27 724 058	15 759 362
Sum gjeld		251 386 763	235 752 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 545 346	538 082 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910218

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		368 200	179 264
Sum kostnader		368 200	179 264
Driftsresultat		-368 200	-179 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	10 451 048	4 990 823
Annen renteinntekt		296	32
Annen finansinntekt			4 106 533
Sum finansinntekter		10 451 343	9 097 388
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	4 053 834	3 927 443
Annen rentekostnad	2	5 264 464	8 242 691
Annen finanskostnad		57	
Sum finanskostnader		9 318 355	12 170 134
Netto finans		1 132 989	-3 072 746
Ordinært resultat før skattekostnad		764 789	-3 252 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 789	-3 252 010
Årsresultat		764 789	-3 252 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		764 789	-3 252 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	11 936 188	8 300 000
Overføringer fra overkurs	5	-11 171 399	-11 552 010
Sum overføringer og disponeringer		764 789	-3 252 010



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	514 911 306	518 056 446
Lån til foretak i samme konsern	1	1 048 333	1 388 333
Sum finansielle anleggsmidler		515 959 639	519 444 779
Sum anleggsmidler		515 959 639	519 444 779

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	13 596 188	12 619 710
Sum fordringer		13 596 188	12 619 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 525	-302 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 525	-302 604

Sum omløpsmidler		13 675 713	12 317 106
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		529 635 352	531 761 885
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 034 550	1 034 550
Overkurs	5	290 124 033	301 295 432
Sum innskutt egenkapital		291 158 583	302 329 982

Sum egenkapital		291 158 583	302 329 982
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	2	7 981 277	3 927 443
Sum avsetninger for forpliktelse		7 981 277	3 927 443



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	213 000 000	213 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	5 516 449	4 185 916
Sum annen langsiktig gjeld		218 516 449	217 185 916
Sum langsiktig gjeld		226 497 726	221 113 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 303	10 297
Utbytte	5	11 936 188	8 300 000
Annen kortsiktig gjeld		35 552	8 247
Sum kortsiktig gjeld		11 979 043	8 318 544
Sum gjeld		238 476 769	229 431 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 635 352	531 761 885



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 856 378	33 463 069
Annen driftsinntekt			90
Sum inntekter		50 856 378	33 463 159
Kostnader			
Varekostnad		16 059 513	5 473 620
Lønnskostnad	1	1 821 686	1 311 576
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 165 739	9 028 196
Annen driftskostnad		8 281 227	7 727 374
Sum kostnader		35 328 165	23 540 766
Driftsresultat		15 528 213	9 922 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 973	4 246
Annen finansinntekt			4 106 533
Sum finansinntekter		1 973	4 110 779
Annen rentekostnad		4 928 315	7 932 535
Annen finanskostnad	3	4 055 383	3 927 443
Sum finanskostnader		8 983 698	11 859 978
Netto finans		-8 981 725	-7 749 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 346 726	1 356 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 199 762	816 880
Årsresultat		4 199 762	816 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 199 762	816 880
Overføringer og disponeringer			
Årets resultat	5	4 199 762	816 880
Sum overføringer og disponeringer		4 199 762	816 880



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	316 369 009	316 194 554
Sum immaterielle eiendeler		316 369 009	316 194 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	207 788 042	205 374 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontrm.	2	32 700	55 096
Sum varige driftsmidler		207 820 742	205 429 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		524 189 751	521 663 902
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		581 941	421 289
Sum varer		581 941	421 289
Fordringer			
Kundefordringer		16 901 501	6 022 225
Andre kortsiktige fordringer		98 241	111 538
Sum fordringer		16 999 742	6 133 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	773 912	9 863 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 912	9 863 515
Sum omløpsmidler		18 355 595	16 418 567
SUM EIENDELER		542 545 346	538 082 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 034 550	1 034 550
Overkurs		290 124 033	301 295 432
Sum innskutt egenkapital		291 158 583	302 329 982
Sum egenkapital		291 158 583	302 329 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 681 428	3 065 682
Andre avsetninger for forpliktelses	3	7 981 277	3 927 443
Sum avsetninger for forpliktelses		10 662 705	6 993 125
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	213 000 000	213 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		213 000 000	213 000 000
Sum langsiktig gjeld		223 662 705	219 993 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 466 787	823 168
Betalbar skatt	4	1 762 141	432 412
Skyldige offentlige avgifter		390 962	113 035
Utbytte	6	11 936 188	8 300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	6 063 812	5 216 525
Annen kortsiktig gjeld		2 104 168	874 222
Sum kortsiktig gjeld		27 724 058	15 759 362
Sum gjeld		251 386 763	235 752 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 545 346	538 082 469



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2021
for
Cm District Energy Norway AS**

Foretaksnummer 924368195





Cm District Energy Norway AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		368 200	179 264
Sum driftskostnader		368 200	179 264
DRIFTSRESULTAT		(368 200)	(179 264)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	10 451 048	4 990 823
Annen renteinntekt		296	32
Annen finansinntekt		0	4 106 533
Sum finansinntekter		10 451 343	9 097 388
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	4 053 834	3 927 443
Annen rentekostnad	2	5 264 464	8 242 691
Annen finanskostnad		57	0
Sum finanskostnader		9 318 355	12 170 134
NETTO FINANSPOSTER		1 132 989	(3 072 746)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		764 789	(3 252 010)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		764 789	(3 252 010)
ARSRESULTAT		764 789	(3 252 010)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	11 936 188	8 300 000
Overføringer fra overkurs	5	(11 171 399)	(11 552 010)
SUM OVERF. OG DISP.		764 789	(3 252 010)



Cm District Energy Norway AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	514 911 306	518 056 446
Lån til foretak i samme konsern	1	1 048 333	1 388 333
Sum finansielle anleggsmidler		515 959 639	519 444 779
SUM ANLEGGSMIDLER		515 959 639	519 444 779
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	13 596 188	12 619 710
Sum fordringer		13 596 188	12 619 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 525	(302 604)
SUM OMLØPSMIDLER		13 675 713	12 317 106
SUM EIENDELER		529 635 352	531 761 885



Cm District Energy Norway AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 034 550	1 034 550
Overkurs	5	290 124 033	301 295 432
Sum innskutt egenkapital		291 158 583	302 329 982
SUM EGENKAPITAL		291 158 583	302 329 982
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	7 981 277	3 927 443
Sum avsetning for forpliktelser		7 981 277	3 927 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	213 000 000	213 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	5 516 449	4 185 916
Sum annen langsiktig gjeld		218 516 449	217 185 916
SUM LANGSIKTIG GJELD		226 497 726	221 113 359
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 303	10 297
Utbytte	5	11 936 188	8 300 000
Annen kortsiktig gjeld		35 552	8 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 979 043	8 318 544
SUM GJELD		238 476 769	229 431 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 635 352	531 761 885

Oslo, 30/5 - 2022

Ville Akseli Poukka
Styrets leder

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
Styremedlem



Cm District Energy Norway AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cm District Energy Norway AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Nydalen Energi AS	100 %	100 %	12 651	100 777

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Langsiktige fordringer	1 048 333
Kortsiktige fordringer	13 596 188
Kortsiktig gjeld	0
Avsatt utbytte	11 936 188
Langsiktig gjeld	5 516 449

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	340 000
-------------------------------------	---------

Note 2 - Annen finanskostnad og øvrig langsiktig gjeld

Terminkontrakter NIBOR og valuta

Det er inngått terminkontrakter på valuta EUR/NOK og NIBOR fra hhv. februar og mars 2020.

Urealisert tap på swap-kontrakt EUR/NOK pr. 31.12.21 var 7 981 277.

Årets nedskrivning utgjør 4 053 834.

Pantesikret gjeld

I år

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	213 000 000
--------------------------------	-------------

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

CM District Energy Norway AS har pantsatt 100 % av sine aksjer i datterselskapet Nydalen Energi AS som sikkerhet for lånet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	764 789
+ Permanente og andre forskjeller	-6 377 024
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	5 612 235

Noter for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195



Cm District Energy Norway AS

Noter 2021

= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skatt- forskjeller

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller	
+ Nær.oppg. post 0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdip	4 053 834
+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	20 190
- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsført utbytte	-4 838 813
- Nær.oppg. post 0816 Resultatført konsernbidrag	-5 612 235
= Sum permanente og andre forskjeller	-6 377 024



Cm District Energy Norway AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 034 550	301 295 432	0	302 329 982
-Til årets resultat			764 789	764 789
-Avsatt utbytte			-11 936 188	-11 936 188
+/-Andre transaksjoner:	0	- 11 171 399	11 171 399	0
Pr 31.12.	1 034 550	290 124 033	0	291 158 583



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CM District Energy Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert CM District Energy Norway AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
CM District Energy Norway AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
CM District Energy Norway AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. mai 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



**Konsernregnskap 2021
for
CM District Energy Norway AS konsern**





CM District Energy Norway AS konsern

Årsberetning 2021 for CM District Energy Norway AS konsern

CM District Energy Norway AS er morselskap for fjernvarme og -kjøleselskapet Nydalen Energi AS som opererer i Nydalen i Oslo. Virksomheten innehar konsesjon for både fjernvarme og fjernkjøling og hadde ved årsslutning 41 kunder.

2021 var preget av økende strømpriser og normale temperaturer. Som følge av dette ble omsetningen av fjernvarme høyere enn fjoråret, mens omsetningen av fjernkjøling ble tilsvarende.

Det har vært gjort noe utvikling innenfor nye tjenester i form av studier vedrørende hvordan og hvorvidt ta delta i balansemarkedet og hvilke investeringer som kan kreves. Det har også vært studert hvordan energisystemet kan gjøres mer robust, lønnsomt og stabilt. Det har ikke vært søkt støtte om forsknings- eller skatteFUNN midler, men dette vurderes for 2022.

Virksomheten har bare en filial, i Nydalen i Oslo, og har to produksjonssentraler for både varme og kjøling. Den eldste sentralen (fra 2003) kan utveksle varme og kjøling mot både Akerselva og energibrønner, mens den nyeste (fra 2014) kan utveksle varme og kjøling mot returvarme og – kjøling fra egne kunder samt Akerselva.

Virksomheten er meget miljøvennlig ved at overskuddsvarme og – kjøling fra kunder gjenbrukes i form av salg av varme og kjøling til andre kunder. Videre har varmepumpene høy virkningsgrad og kan levere fra 2 til 6 ganger mer energi ut enn det som forbrukes av strøm avhengig av i hvor stor grad både kjøle – og varmesiden av varmepumpene kan nyttiggjøres fullt ut. Kundene faktureres månedlig basert på forbruk generert av lokale kundemålere.

I 2021 ble 53% av produsert varme levert fra varmepumper, 31% fra biokjel, 15% fra fleksible elkjeler og 1 % fra propan som spiss- og back-up last. Kjøling ble levert fra varmepumper. Produksjonen styres automatisk etter kundenes behov basert på interne målere.

Virksomheten opererer med lav risiko ved at det er to separate produksjonssentraler og utstrakt overskuddskapasitet, overspenningsvern, gassmålere, brannalarmer som både oppfyller konsesjonens N-1 krav samt fornuftig nivå på back-up kapasitet forøvrig.

Omsetningen i konsernet var 50.9 millioner kroner og driftsresultat var på 15.5 millioner kroner og resultat etter skatt var på 2.2 millioner kroner.

CM District Energy Norway AS har et årsresultat på kr 764 789. Styret anbefaler følgende disponering av årsresultatet:

Avsatt til utbytte:	11 936 188
Overført fra overkursfond:	- 11 171 399
Sum disponert:	764 789

Virksomheten hadde et utslipp av CO₂ på 284 tonn fra brenning av pellets og ytterligere 87 tonn fra brenning av gass for et totalt utslipp av 371 tonn CO₂. I tillegg hadde virksomheten totale NO_x utslipp fra brenning av pellets og gass på 2.8 tonn. Disse størrelsene er eksternt kvalitetssikret av Sweco. Det har ikke vært noen øvrige skadelige utslipp til miljø og omgivelser i 2021. Selskapet er i besittelse av to oljekjeler som lovpålagt back-up, og en av disse ble brukt marginalt i desember 2021 i forbindelse med kortvarig utfall av både gass- og pelletskjel.



CM District Energy Norway AS konsern

Virksomheten har over tid vist tilfredsstillende lønnsomhet. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet anses å ha lav finansiell risiko ved at varmepumper gjør at man kan forvente lønnsomhet også i perioder der strømprisen er lav. Alle relevante eiendeler er i tillegg tilfredsstillende forsikret. Kundefordringene anses å være normale for perioden og er mot solide motparter uten betalingsproblemer.

Inntekter og utgifter faktureres og betales månedlig og renteutgifter betales kvartalsvis. Likviditeten er dermed løpende god og det finnes lav kreditt- og likviditetsrisiko. Selskapet har i tillegg sikret seg en kredittfasilitet fra långiver på 10 millioner kroner, som ytterligere reduserer kreditt- og likviditetsrisiko. Denne har ikke vært benyttet i perioden.

Datterselskapet Nydalen Energi har i perioden avgitt konsernbidrag på samlet 10.0 millioner kroner før skatt til morselskapene CM District Energy Norway AS og CM District Energy Norway Holding AS på henholdsvis 5.6 og 4.4 millioner kroner.

Selskapet har i perioden hatt 1 ansatt leder på fulltid og to styremedlemmer. Videre har selskapet leid inn tjenester til drift, regnskap og rådgivning. Det tilstrebes balanse i både kjønn, alder, geografi og etnisitet. Det var ingen rekrutteringskostnader i 2021.

Arbeidsmiljøet anses å være trygt, godt og stabilt og det har ikke vært noen direkte eller indirekte skader på ansatte, innleide eller andre i forbindelse med virksomheten i perioden. Det har ikke vært noe sykefravær i perioden.

Hovedinnsatsfaktoren i virksomheten er innkjøp av elektrisitet. Alle varmepumper, pumper og styringssystemer har abonnement på prioritert elektrisitet, mens alle elkjeler bruker uprioritert elektrisitet som kan slås av uten forvarsel, hvis Elvia trenger elektrisiteten mer andre steder. Fra og med januar 2021 har virksomheten sikret seg fornybar garanti for alt kjøp av elektrisitet. Derne er innkjøp av pellets fra lokal produsent i Hallingdal nest største innsatsfaktor. Til sist utgjør innkjøp av propan fra lokal leverandør i Oslo under 0.5 % av de totale innsatsfaktorer.

Hovedtyngden av produsert varme og kjøling kommer fra utveksling mot energibrønner samt gjenvinning av overskuddsvarme og kjøling fra lokale bygg og datarom. En liten andel av varme- og kjøling produseres ved utveksling mot Akerselva. Virksomheten innehar en 5 – årig konsesjon for utveksling av varme og kjøling mot Akerselva med en maksimal oppvarming med 0.7 grader, samt 30-årig konsesjon for fjernvarme, som begge forventes forlenget i ubestemt tid. Påvirkningen på lokalt dyreliv i Akerselva anses minimal fra virksomheten og det har ikke blitt observert noen negative konsekvenser for dyreliv, elv eller natur som følge av virksomheten siden dens start i 2003.

Det er tegnet forsikring for både ledelsen og styrets medlemmer både for helse og skader som måtte oppstå som følge av virksomheten.

30.05.2022

Ville Akseli Poukka
Styrets leder

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
styremedlem

Kim Johannessen Lande
Daglig leder, Nydalen Energi AS



CM District Energy Norway AS konsern

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 856 378	33 463 069
Annen driftsinntekt		0	90
Sum driftsinntekter		50 856 378	33 463 159
Driftskostnader			
Varekostnad		16 059 513	5 473 620
Lønnskostnad	1	1 821 686	1 311 576
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 165 739	9 028 196
Annen driftskostnad		8 281 227	7 727 374
Sum driftskostnader		35 328 166	23 540 766
DRIFTSRESULTAT		15 528 213	9 922 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 973	4 246
Annen finansinntekt		0	4 106 533
Sum finansinntekter		1 973	4 110 779
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 928 315	7 932 535
Annen finanskostnad	3	4 055 383	3 927 443
Sum finanskostnader		8 983 698	11 859 978
NETTO FINANSPOSTER		(8 981 725)	(7 749 199)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 546 488	2 173 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 346 726	1 356 314
ORDINÆRT RESULTAT		4 199 762	816 880
ARSRESULTAT		4 199 762	816 880
Avsatt til ordinært utbytte		11 936 188	8 300 000
Overføringer fra overkurs	5	(11 171 399)	(11 552 010)

Årsregnskap for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



CM District Energy Norway AS konsern

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	316 369 009	316 194 554
Sum immaterielle eiendeler		316 369 009	316 194 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	207 788 042	205 374 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 700	55 096
Sum varige driftsmidler		207 820 741	205 429 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
SUM ANLEGGSMIDLER		524 189 751	521 663 902
OMLØPSMIDLER			
Varer		581 941	421 289
Fordringer			
Kundefordringer		16 901 501	6 022 225
Andre kortsiktige fordringer		98 241	111 538
Sum fordringer		16 999 742	6 133 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	773 912	9 863 515
SUM OMLØPSMIDLER		18 355 595	16 418 567
SUM EIENDELER		542 545 346	538 082 469



CM District Energy Norway AS konsern

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 034 550	1 034 550
Overkurs		290 124 033	301 295 432
Sum innskutt egenkapital		291 158 583	302 329 982
SUM EGENKAPITAL		291 158 583	302 329 982
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 681 428	3 065 682
Andre avsetninger for forpliktelser	3	7 981 277	3 927 443
Sum avsetning for forpliktelser		10 662 705	6 993 125
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	213 000 000	213 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		213 000 000	213 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		223 662 705	219 993 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 466 787	823 168
Betalbar skatt	4	1 762 141	432 412
Skyldig offentlige avgifter		390 962	113 035
Utbytte	6	11 936 188	8 300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 063 812	5 216 525
Annen kortsiktig gjeld		2 104 169	874 222
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 724 058	15 759 362
SUM GJELD		251 386 763	235 752 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 545 346	538 082 469

Oslo, 30/5 - 2022

Ville Akseli Poukka
Styrets lederPekko Aku Johannes Haaksluoto
StyremedlemKim Johannessen Lande
Daglig leder

Årsregnskap for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



CM District Energy Norway AS konsern

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler enn forskning og utvikling balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Noter for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



CM District Energy Norway AS konsern

Noter 2021

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Innskuddsplaner

Noter for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



CM District Energy Norway AS konsern

Noter 2021

Ved innskuddsplaner foreligger det ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnader når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd føres opp som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige premiebetalingen.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigeret for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Noter for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



CM District Energy Norway AS konsern

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	1 486 130
Arbeidsgiveravgift	225 659
Pensjonskostnader	110 263
Andre lønnsrelaterte ytelser	-366
Totalt	1 821 686

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	316 194 554	302 498 088	67 188	618 759 830
+ Tilgang	174 456	11 557 133	0	11 731 589
Anskaffelseskost pr. 31/12	316 369 010	314 055 221	67 188	630 491 419
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	97 123 836	12 092	97 135 928
+ Ordinære avskrivninger	0	9 143 343	22 396	9 165 739
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	106 267 179	34 488	106 301 667
Balanseført verdi pr 31/12	316 369 010	207 788 042	32 700	524 189 752

Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger:

Konsesjoner, patenter og lisenser har etter selskapets vurdering ikke begrenset levetid og avskrives ikke. Selskapet vurderer årlig om forutsetningen for begrenset levetid er tilstede.

Tomter avskrives ikke

Bygninger avskrives med 5%

Annent fast eiendom og anlegg avskrives med 10% - 20%

Noter for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



CM District Energy Norway AS konsern

Noter 2021

Note 3 - Annen finanskostnad og øvrig langsiktig gjeld

Terminkontrakter NIBOR og valuta

Det er inngått terminkontrakter på valuta EUR/NOK og NIBOR fra hhv. februar og mars 2020.

Urealisert tap pr. 31.12.21 på swap-kontrakt EUR/NOK var 7 981 277.

Pantsettelsler	I år
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	213 000 000

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

CM District Energy Norway AS har pantsatt 100 % av sine aksjer i datterselskapet Nydalen Energi AS som sikkerhet for lånet. Datterselskapet Nydalen Energi AS har også pantsatt alle sine kundefordringer, varelager, eiendommer og eiendeler som sikkerhet for lånet.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	6 546 488
+ Permanente og andre forskjeller	4 120 447
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 746 609
= Inntekt før fradrag av konsernbidrag	12 413 544
- Ytet konsernbidrag	4 403 812
= Inntekt	8 009 732

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 730 980
= Sum betalbar skatt	2 730 980
+/- Endring i utsatt skatt	-384 254
= Ordinær skattekostnad	2 346 726
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av:

Sum betalbar skatt	2 730 980
+/- Effekt av konsernbidrag	968 839
Betalbar skatt i balansen	1 762 141

Noter for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



CM District Energy Norway AS konsern

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 034 550	301 295 432	0	302 329 981
+ Fra årets resultat		4 199 762		4 199 762
- Avsatt konsernbidrag		- 3 434 973		- 3 434 973
- Avsatt utbytte		- 11 936 188		- 11 936 188
Pr 31.12.	1 034 550	290 124 033	0	291 158 583

Noter for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



CM District Energy Norway AS konsern

Noter 2021

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	40 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	4 403 812	5 216 525
Annen kortsiktig gjeld	1 660 000	0
Avsatt utbytte	11 936 188	8 300 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 67 668.

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 538 866	14 373 115
+ Gevinst- og tapskonto	-350 554	-438 193
= Grunnlag utsatt skatt	12 188 311	13 934 922
Utsatt skatt	2 681 428	3 065 682

Noter for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



**Årsregnskap 2021
for
Cm District Energy Norway AS**

Foretaksnummer 924368195





Cm District Energy Norway AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des 19-des 20
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		368 200	179 264
Sum driftskostnader		368 200	179 264
DRIFTSRESULTAT		(368 200)	(179 264)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	10 451 048	4 990 823
Annen renteinntekt		296	32
Annen finansinntekt		0	4 106 533
Sum finansinntekter		10 451 343	9 097 388
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	4 053 834	3 927 443
Annen rentekostnad	2	5 264 464	8 242 691
Annen finanskostnad		57	0
Sum finanskostnader		9 318 355	12 170 134
NETTO FINANSPOSTER		1 132 989	(3 072 746)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		764 789	(3 252 010)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		764 789	(3 252 010)
ÅRSRESULTAT		764 789	(3 252 010)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	11 936 188	8 300 000
Overføringer fra overkurs	5	(11 171 399)	(11 552 010)
SUM OVERF. OG DISP.		764 789	(3 252 010)



Cm District Energy Norway AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	514 911 306	518 056 446
Lån til foretak i samme konsern	1	1 048 333	1 388 333
Sum finansielle anleggsmidler		515 959 639	519 444 779
SUM ANLEGGSMIDLER		515 959 639	519 444 779
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	13 596 188	12 619 710
Sum fordringer		13 596 188	12 619 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 525	(302 604)
SUM OMLØPSMIDLER		13 675 713	12 317 106
SUM EIENDELER		529 635 352	531 761 885

Årsregnskap for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195



Cm District Energy Norway AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 034 550	1 034 550
Overkurs	5	290 124 033	301 295 432
Sum innskutt egenkapital		291 158 583	302 329 982
SUM EGENKAPITAL		291 158 583	302 329 982
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	7 981 277	3 927 443
Sum avsetning for forpliktelser		7 981 277	3 927 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	213 000 000	213 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	5 516 449	4 185 916
Sum annen langsiktig gjeld		218 516 449	217 185 916
SUM LANGSIKTIG GJELD		226 497 726	221 113 359
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 303	10 297
Utbytte	5	11 936 188	8 300 000
Annen kortsiktig gjeld		35 552	8 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 979 043	8 318 544
SUM GJELD		238 476 769	229 431 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 635 352	531 761 885

Oslo, 30/5 - 2022

Ville Akseli Poukka
Styrets leder

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
Styremedlem

Årsregnskap for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195



Cm District Energy Norway AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195



Cm District Energy Norway AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Nydalen Energi AS	100 %	100 %	12 651	100 777

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Langsiktige fordringer	1 048 333
Kortsiktige fordringer	13 596 188
Kortsiktig gjeld	0
Avsatt utbytte	11 936 188
Langsiktig gjeld	5 516 449

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	340 000
-------------------------------------	---------

Note 2 - Annen finanskostnad og øvrig langsiktig gjeld

Terminkontrakter NIBOR og valuta

Det er inngått terminkontrakter på valuta EUR/NOK og NIBOR fra hhv. februar og mars 2020.

Urealisert tap på swap-kontrakt EUR/NOK pr. 31.12.21 var 7 981 277.

Årets nedskrivning utgjør 4 053 834.

Pantesikret gjeld

I år

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	213 000 000
--------------------------------	-------------

Pantsatte eiendeler (balansførte verdier):

CM District Energy Norway AS har pantsatt 100 % av sine aksjer i datterselskapet Nydalen Energi AS som sikkerhet for lånet.

Noter for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195



Cm District Energy Norway AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	764 789
+ Permanente og andre forskjeller	-6 377 024
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	5 612 235
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skatt- forskjeller

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdip	4 053 834
+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	20 190
- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsført utbytte	-4 838 813
- Nær.oppg. post 0816 Resultatført konsernbidrag	-5 612 235
= Sum permanente og andre forskjeller	-6 377 024

Noter for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195



Cm District Energy Norway AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 034 550	301 295 432	0	302 329 982
-Til årets resultat			764 789	764 789
-Avsatt utbytte			-11 936 188	-11 936 188
+/-Andre transaksjoner:	0	- 11 171 399	11 171 399	0
Pr 31.12.	1 034 550	290 124 033	0	291 158 583

Noter for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 21 pages before this page
Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

Kim Johannessen Lande

Nydalen Energi AS, NO984862296MVA, Nydalsveien 28, 0484, Oslo

a19a0193-38b0-4fb3-b09e-21834d8d8e91 - 2022-05-30 22:37:37 UTC +03:00

BankID - 2c4e69fe-5ba9-4edb-b91d-18a0b90ea067 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Pekko Aku Johannes Haaksluoto

37ba181e-3fee-4785-8c3e-fff2bd629b66 - 2022-05-30 22:51:00 UTC +03:00

BankID / MobileID - c1b01e7b-ee4f-43a4-a551-f3adab04e617 - FI

VILLE AKSELI POUKKA

f89b90c4-1dda-4d69-bda3-400087fd092d - 2022-05-30 23:01:23 UTC +03:00

BankID / MobileID - ca860892-8ec2-421b-b81b-c87d58701784 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/86896ec5-1762-4d62-a7aa-dfaa63fb9f07>

VISMA Sign
www.vismasign.com