



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 43
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jonny Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 947	21 845
Sum kostnader		20 947	21 845
Driftsresultat		-20 947	-21 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	1
Sum finansinntekter		297	1
Annen rentekostnad		48	83
Sum finanskostnader		48	83
Netto finans		249	-82
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 699	-21 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 543	-13 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 156	-8 589
Årsresultat		-16 156	-8 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 156	-8 589
Totalresultat		-16 156	-8 589
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 156	-8 589
Sum overføringer og disponeringer		-16 156	-8 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 652 100	
Sum varige driftsmidler	4	2 652 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		2 659 600	7 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Fordring på konsernselskap	6		2 147 507
Sum fordringer			2 147 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	133 770	2 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 770	2 432
Sum omløpsmidler		133 770	2 149 939
SUM EIENDELER		2 793 370	2 157 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 520	1 109 520
Sum innskutt egenkapital		1 209 520	1 209 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 784	718 939
Sum opptjent egenkapital		702 784	718 939
Sum egenkapital	8	1 912 304	1 928 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 328	182 910
Sum avsetninger for forpliktelser		146 328	182 910
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		146 328	182 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 950	3 287
Betalbar skatt	3	32 039	42 782
Annen kortsiktig gjeld	6	695 750	
Sum kortsiktig gjeld		734 738	46 069
Sum gjeld		881 067	228 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 370	2 157 439



Årsregnskap

2019

Øye & Sleire Utleiebygg AS
OSLO

Org.nr.
990 479 704

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33



Resultatregnskap			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	20 947	21 845
Sum driftskostnader		<u>20 947</u>	<u>21 845</u>
Driftsresultat		<u>-20 947</u>	<u>-21 845</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	1
Annen rentekostnad		48	83
Resultat av finansposter		<u>249</u>	<u>-82</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 699	-21 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 543	-13 338
Ordinært resultat		<u>-16 156</u>	<u>-8 589</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-16 156</u>	<u>-8 589</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		16 156	8 589
Sum overføringer		<u>-16 156</u>	<u>-8 589</u>



Balanse			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 652 100	0
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 652 100</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 659 600</u>	<u>7 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	6	0	2 147 507
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 147 507</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	133 770	2 432
Sum omløpsmidler		<u>133 770</u>	<u>2 149 939</u>
Sum eiendeler		<u>2 793 370</u>	<u>2 157 439</u>



Balanse			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 520	1 109 520
Sum innskutt egenkapital		<u>1 209 520</u>	<u>1 209 520</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 784	718 939
Sum opptjent egenkapital		<u>702 784</u>	<u>718 939</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 912 304</u>	<u>1 928 459</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	146 328	182 910
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 950	3 287
Betalbar skatt	3	32 039	42 782
Annen kortsiktig gjeld	6	695 750	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>734 738</u>	<u>46 069</u>
Sum gjeld		<u>881 067</u>	<u>228 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 793 370</u>	<u>2 157 439</u>
Oslo, den 05.08.2020			
Frode Jonny Øye Daglig leder / Styreleder			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			Side 4



Noter

Øye & Sleire Utleiebygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2019
Lønn, feriepenger m.v.	0	0
Andre oppgavepliktige godtgjørelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Imbeteringspliktige pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte:

0 årsverk

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med

kr 4 750.
kr 0.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.



Noter

Øye & Sleire Utleiebygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 039	42 782
Endring i utsatt skatt	-36 582	-56 120
Skattekostnad ordinært resultat	-4 543	-13 338
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 699	-21 927
Permanente forskjeller	48	83
Endring i midlertidige forskjeller	166 283	207 853
Skattepliktig inntekt	145 632	186 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 039	42 782
Sum betalbar skatt i balansen	32 039	42 782

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	665 128	831 411	166 283
Sum	665 128	831 411	166 283
Utsatt skatt (22 %)	146 328	182 910	36 582



Noter

Øye & Sleire Utleiebygg AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 652 100		2 652 100
Anskaffelseskost 31.12.19	2 652 100	0	2 652 100
Bokført verdi 31.12.19	2 652 100	0	2 652 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Anleggsmidler				
Kvitfjell Vest Eiendom AS, Lillehammer	7 500	7 500	2 604	-20 369
Sum	7 500	7 500	2 604	-20 369

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Øye & Sleire Utleiebygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier-andel
Øye & Sleire Invest AS	100	100,0%
Totalt antall aksjer	100	100,0%

Inkludert i andre fordringer er fordring mot aksjonær med kr 0.

Inkludert i kortsiktig gjeld er gjeld til nærtstående selskap inkludert med kr 695 750



Noter

Øye & Sleire Utleiebygg AS

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og liknende inngår bundne midler med kr 0,-

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	1 109 520	0	718 939	1 928 459
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2019	100 000	1 109 520	0	718 939	1 928 459
Pr. 01.01.2019	100 000	1 109 520	0	718 939	1 928 459
Annen innskutt egenkap.		0			
Årets resultat			0	-16 156	-16 156
Pr 31.12.2019	100 000	1 109 520	0	702 784	1 912 304



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Øye & Sleire Utleiebygg AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert Øye & Sleire Utleiebygg AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 16.156. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2019 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2019, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvísande bilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Ytterlegare informasjon

Leiinga er òg ansvarleg for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon består av årsmeldinga, men inkluderer ikkje årsrekneskapen og revisjonsmeldinga. Våre fråsegner om revisjonen av årsrekneskapen og om andre lovmessige krav dekkjer ikkje slik ytterlegare informasjon, og vi attesterer ikkje denne informasjonen.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningst. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese den ytterlegare informasjonen for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom han og rekneskapen eller kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om han tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at slik informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon, ville vi rapportert om det. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risiko for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilde.

Vi kommuniserer med styret/dagleg leiar mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Ørsta, 11.09.2020

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor