



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Maries vei 12B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	41 900 000
Sum inntekter		0	41 900 000
Kostnader			
Varekostnad		164 798	36 265 781
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		95 800	256 849
Sum kostnader		260 598	36 522 630
Driftsresultat		-260 598	5 377 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	35 091
Annen finansinntekt		0	1 739
Sum finansinntekter		563	36 830
Annen rentekostnad		17 768	1 474 477
Sum finanskostnader		17 768	1 474 477
Netto finans		-17 205	-1 437 647
Resultat før skattekostnad		-277 803	3 939 723
Skattekostnad	2, 3	0	833 195
Årsresultat		-277 803	3 106 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 945 000
Udekket tap	4	-271 299	155 024
Annen egenkapital	4	-6 504	6 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 983	78 776
Konsernfordringer	5	649 414	3 624 153
Sum fordringer		698 397	3 702 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 269	1 451 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 269	1 451 938
Sum omløpsmidler		1 078 665	5 154 866
SUM EIENDELER		1 078 665	5 154 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	0	6 504
Udekket tap	4, 7	271 299	0
Sum opptjent egenkapital		-271 299	6 504
Sum egenkapital		-176 869	100 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	37 277
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	833 195
Utbytte		0	2 945 000
Annen kortsiktig gjeld		1 255 534	1 238 460
Sum kortsiktig gjeld		1 255 534	5 016 655
Sum gjeld		1 255 534	5 053 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 665	5 154 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338568

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 900 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Maries vei 12B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 926 900 560
STABEKK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	41 900 000
Sum inntekter		0	41 900 000
Kostnader			
Varekostnad		164 798	36 265 781
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		95 800	256 849
Sum kostnader		260 598	36 522 630
Driftsresultat		-260 598	5 377 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	35 091
Annen finansinntekt		0	1 739
Sum finansinntekter		563	36 830
Annen rentekostnad		17 768	1 474 477
Sum finanskostnader		17 768	1 474 477
Netto finans		-17 205	-1 437 647
Resultat før skattekostnad		-277 803	3 939 723
Skattekostnad	2, 3	0	833 195
Årsresultat		-277 803	3 106 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 945 000
Udekket tap	4	-271 299	155 024
Annen egenkapital	4	-6 504	6 504



Organisasjonsnr: 926 900 560
STABEKK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		48 983	78 776
Konsernfordringer	5	649 414	3 624 153
Sum fordringer		698 397	3 702 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		380 269	1 451 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 269	1 451 938
Sum omløpsmidler		1 078 665	5 154 866
SUM EIENDELER		1 078 665	5 154 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	0	6 504



Udekket tap	4, 7	271 299	0
Sum opptjent egenkapital		-271 299	6 504
Sum egenkapital		-176 869	100 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	37 277
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	833 195
Utbytte		0	2 945 000
Annen kortsiktig gjeld		1 255 534	1 238 460
Sum kortsiktig gjeld		1 255 534	5 016 655
Sum gjeld		1 255 534	5 053 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 665	5 154 866



Organisasjonsnr: 926 900 560
STABEKK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og

andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Stabekk Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stabekk Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: Mj6PI-GZEE8-OA082-E1TAI-HF4OE-C8ZLD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-13 11:56:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Mj6Pl-GZEE8-OA082-EI7AI-HF4OE-C82LD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
STABEKK BOLIG AS

926900560

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STABEKK BOLIG AS
926 900 560

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	41 900 000
Sum driftsinntekter		0	41 900 000
Driftskostnader			
Varekostnad		164 798	36 265 781
Annen driftskostnad		95 800	256 849
Sum driftskostnader		260 598	36 522 630
Driftsresultat		-260 598	5 377 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		563	35 091
Annen finansinntekt		0	1 739
Sum finansinntekter		563	36 830
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 768	1 474 477
Sum finanskostnader		17 768	1 474 477
Netto finans		-17 205	-1 437 647
Resultat før skattekostnad		-277 803	3 939 723
Skattekostnad	2, 3	0	833 195
Årsresultat		-277 803	3 106 528
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 945 000
Annen egenkapital	4	-6 504	6 504
Udekket tap	4	-271 299	155 024
Sum overføringer		-277 803	3 106 528



STABEKK BOLIG AS
926 900 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	649 414	3 624 153
Andre kortsiktige fordringer		48 983	78 776
Sum fordringer		698 397	3 702 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 269	1 451 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 269	1 451 938
Sum omløpsmidler		1 078 665	5 154 866
SUM EIENDELER		1 078 665	5 154 866



STABEKK BOLIG AS
926 900 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	0	6 504
Udekket tap	4, 7	271 299	0
Sum opptjent egenkapital		-271 299	6 504
Sum egenkapital		-176 869	100 934
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	37 277
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	833 195
Utbytte		0	2 945 000
Annen kortsiktig gjeld		1 255 534	1 238 460
Sum kortsiktig gjeld		1 255 534	5 016 655
Sum gjeld		1 255 534	5 053 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 665	5 154 866

HØVIK, 06.03.2026

Jon Strand
styrets leder

Trond Lome
styremedlem

Aleksander Vegan Hovland
styremedlem



STABEKK BOLIG AS
926 900 560

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Stabekk bolig driver med utvikling og salg av boliger. Selskapets forretningskontor ligger i Bærum kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	833 195
Skattekostnad	0	833 195
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-277 803	3 939 723
Permanente forskjeller	17 226	3 405
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	4 404 062
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 559 941
Skattepliktig inntekt	-260 577	3 787 249
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	833 195
Betalbar skatt i balansen	0	833 195



STABEKK BOLIG AS
926 900 560

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-260 577	260 577
Netto forskjeller	0	-260 577	260 577
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	260 577	-260 577
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	6 504	0	100 934
Årsresultat	0	0	-6 504	-271 299	-277 803
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-5 570	0	-271 299	-176 869

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer tilknyttede selskap	649 414	3 624 153
Sum	649 414	3 624 153

Gjeld	2025	2024
Lån til tilknyttede selskaper	0	37 277
Sum	0	37 277

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STREKEN EIENDOM AS	50 000	50,00	Ordinære
TEMPO CONSULT AS	25 000	25,00	Ordinære
HOW HOLDING AS	25 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt grunnet uforutsette kostnader ved salg av eiendom. Aksjonærene vil låne inn midler for å dekke løpende forpliktelser ved behov. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.




Årsregnskap for
STABEKK BOLIG AS

926900560

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STABEKK BOLIG AS
926 900 560

 BankID Signing
Aleksander Vegar Hovland
2026-03-06

 BankID Signing
Jon Strand
2026-03-06

 BankID Signing
Trond Lome
2026-03-09

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	41 900 000
Sum driftsinntekter		0	41 900 000
Driftskostnader			
Varekostnad		164 798	36 265 781
Annen driftskostnad		95 800	256 849
Sum driftskostnader		260 598	36 522 630
Driftsresultat		-260 598	5 377 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		563	35 091
Annen finansinntekt		0	1 739
Sum finansinntekter		563	36 830
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 768	1 474 477
Sum finanskostnader		17 768	1 474 477
Netto finans		-17 205	-1 437 647
Resultat før skattekostnad		-277 803	3 939 723
Skattekostnad	2, 3	0	833 195
Årsresultat		-277 803	3 106 528
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 945 000
Annen egenkapital	4	-6 504	6 504
Udekket tap	4	-271 299	155 024
Sum overføringer		-277 803	3 106 528



STABEKK BOLIG AS
926 900 560



Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer

5

649 414

3 624 153

Andre kortsiktige fordringer

48 983

78 776

Sum fordringer

698 397

3 702 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

380 269

1 451 938

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

380 269

1 451 938

Sum omløpsmidler

1 078 665

5 154 866

SUM EIENDELER

1 078 665

5 154 866



STABEKK BOLIG AS
926 900 560



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	0	6 504
Udekket tap	4, 7	271 299	0
Sum opptjent egenkapital		-271 299	6 504
Sum egenkapital		-176 869	100 934
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	37 277
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	833 195
Utbytte		0	2 945 000
Annen kortsiktig gjeld		1 255 534	1 238 460
Sum kortsiktig gjeld		1 255 534	5 016 655
Sum gjeld		1 255 534	5 053 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 665	5 154 866

HØVIK, 06.03.2026

Jon Strand
styrets leder

Trond Lome
styremedlem

Aleksander Vegan Hovland
styremedlem



STABEKK BOLIG AS
926 900 560



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Stabekk bolig driver med utvikling og salg av boliger. Selskapets forretningskontor ligger i Bærum kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	833 195
Skattekostnad	0	833 195
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-277 803	3 939 723
Permanente forskjeller	17 226	3 405
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	4 404 062
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 559 941
Skattepliktig inntekt	-260 577	3 787 249
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	833 195
Betalbar skatt i balansen	0	833 195



STABEKK BOLIG AS
926 900 560



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-260 577	260 577
Netto forskjeller	0	-260 577	260 577
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	260 577	-260 577
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	6 504	0	100 934
Årsresultat	0	0	-6 504	-271 299	-277 803
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-5 570	0	-271 299	-176 869

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer tilknyttede selskap	649 414	3 624 153
Sum	649 414	3 624 153

Gjeld	2025	2024
Lån til tilknyttede selskaper	0	37 277
Sum	0	37 277

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STREKEN EIENDOM AS	50 000	50,00	Ordinære
TEMPO CONSULT AS	25 000	25,00	Ordinære
HOW HOLDING AS	25 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt grunnet uforutsette kostnader ved salg av eiendom. Aksjonærene vil låne inn midler for å dekke løpende forpliktelser ved behov. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.