



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 773 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snåsavegen 98
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Gjestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 892	0
Annen driftsinntekt		133 333	0
Sum inntekter		190 225	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 976	0
Annen driftskostnad		11 599	0
Sum kostnader		34 575	0
Driftsresultat		155 650	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		12 799	0
Sum finanskostnader		12 799	0
Netto finans		-12 799	0
Resultat før skattekostnad		142 851	0
Skattekostnad		31 427	0
Årsresultat		111 424	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		111 424	0
Sum overføringer og disponeringer		111 424	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	345 007	0
Maskiner og anlegg	1	19 273	0
Sum varige driftsmidler		364 280	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		364 280	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 925	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 925	0
Sum omløpsmidler		494 925	0
SUM EIENDELER		859 205	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 424	0
Sum opptjent egenkapital		111 424	0
Sum egenkapital		141 424	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 843	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 843	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		279 689	0
Sum annen langsiktig gjeld		279 689	0
Sum langsiktig gjeld		281 532	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	0
Betalbar skatt		29 584	0
Skyldige offentlige avgifter		31 358	0
Annen kortsiktig gjeld		373 556	0
Sum kortsiktig gjeld		436 248	0
Sum gjeld		717 780	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 204	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606188

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 773 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snåsavegen 98
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Gjestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 933 773 280
OMLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 892	0
Annen driftsinntekt		133 333	0
Sum inntekter		190 225	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 976	0
Annen driftskostnad		11 599	0
Sum kostnader		34 575	0
Driftsresultat		155 650	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		12 799	0
Sum finanskostnader		12 799	0
Netto finans		-12 799	0
Resultat før skattekostnad		142 851	0
Skattekostnad		31 427	0
Årsresultat		111 424	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		111 424	0
Sum overføringer og disponeringer		111 424	0



Organisasjonsnr: 933 773 280
OMLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	345 007	0
Maskiner og anlegg	1	19 273	0
Sum varige driftsmidler		364 280	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		364 280	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 925	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 925	0

Sum omløpsmidler		494 925	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		859 205	0
----------------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 424	0
Sum opptjent egenkapital		111 424	0



Sum egenkapital	141 424	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 843	0
Sum avsetninger for forpliktelser	1 843	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	279 689	0
Sum annen langsiktig gjeld	279 689	0
Sum langsiktig gjeld	281 532	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 750	0
Betalbar skatt	29 584	0
Skyldige offentlige avgifter	31 358	0
Annen kortsiktig gjeld	373 556	0
Sum kortsiktig gjeld	436 248	0
Sum gjeld	717 780	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	859 204	0



Organisasjonsnr: 933 773 280
OMLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet som et ledd i forbindelse med omdanning skattefritt fra Gunnar Omlie org. 936 785 409 24.05.2024

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	387256.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	387256.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22976.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364280.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22976.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
345007.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Omli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Omli Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 69LZH-CN8IH-EJZJ-TU22W-MSVLP-4YL4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 07:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 69LZH-CN8IH-EJ2J7-TU22W-MSVLP-4YL4H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
OMLI EIENDOM AS
933773280
Regnskapsår
24.05.2024 - 31.12.2024



OMLI EIENDOM AS
933 773 280

Resultatregnskap

	Note	24.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		56 892
Annen driftsinntekt		133 333
Sum driftsinntekter		190 225
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 976
Annen driftskostnad		-11 599
Sum driftskostnader		-34 576
Driftsresultat		155 650
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-12 799
Sum finanskostnader		-12 799
Netto finans		-12 799
Resultat før skattekostnad		142 851
Skattekostnad		-31 427
Årsresultat		111 424
Overføringer		
Annen egenkapital		111 424
Sum overføringer		111 424



OMLI EIENDOM AS
933 773 280

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	345 007
Maskiner og anlegg	1	19 273
Sum varige driftsmidler		364 280
Sum anleggsmidler		364 280
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 925
Sum omløpsmidler		494 925
SUM EIENDELER		859 204



OMLI EIENDOM AS
933 773 280

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		111 424
Sum opptjent egenkapital		111 424
Sum egenkapital		141 424
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		1 843
Sum avsetning for forpliktelser		1 843
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		279 689
Sum annen langsiktig gjeld		279 689
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 750
Betalbar skatt		29 584
Skyldige offentlige avgifter		31 358
Annen kortsiktig gjeld		373 556
Sum kortsiktig gjeld		436 248
Sum gjeld		717 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 204

SNÅSA, 26.06.2025

Andreas Omli
styrets leder



OMLI EIENDOM AS
933 773 280

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet som et ledd i forbindelse med omdanning skattefritt fra Gunnar Omli org. 936 785 409 24.05.2024

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.05.	0
Tilgang i året	387 256
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	387 256
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 976
Balanseført verdi per 31.12.	364 280
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 976



OMLI EIENDOM AS
933 773 280

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	345 007
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0