



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 626 475
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HASLUM INDUSTRIBYGG II ANS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 092	44 979
Sum kostnader		42 092	44 979
Driftsresultat		-42 092	-44 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	354 354	432 182
Sum finansinntekter		354 354	432 182
Annen rentekostnad	3	17 600	20 800
Sum finanskostnader		17 600	20 800
Netto finans		336 754	411 382
Ordinært resultat før skattekostnad		294 662	366 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 662	366 403
Årsresultat		294 662	366 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 662	366 403
Totalresultat		294 662	366 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		294 662	366 403
Sum overføringer og disponeringer	2	294 662	366 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	18 069 278	17 714 978
Sum finansielle anleggsmidler		18 069 278	17 714 978
Sum anleggsmidler		18 069 278	17 714 978
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 410	15 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 410	15 449
Sum omløpsmidler		3 410	15 449
SUM EIENDELER		18 072 688	17 730 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	17 172 314	16 877 653
Udisponert resultat	2		
Sum opptjent egenkapital		17 172 314	16 877 653
Sum egenkapital		17 172 314	16 877 653
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	900 374	852 774
Sum kortsiktig gjeld		900 374	852 774
Sum gjeld		900 374	852 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 072 688	17 730 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394491

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 626 475
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HASLUM INDUSTRIBYGG II ANS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 983 626 475
HASLUM INDUSTRIBYGG II ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 092	44 979
Sum kostnader		42 092	44 979
Driftsresultat		-42 092	-44 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	354 354	432 182
Sum finansinntekter		354 354	432 182
Annen rentekostnad	3	17 600	20 800
Sum finanskostnader		17 600	20 800
Netto finans		336 754	411 382
Ordinært resultat før skattekostnad		294 662	366 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 662	366 403
Årsresultat		294 662	366 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 662	366 403
Totalresultat		294 662	366 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		294 662	366 403
Sum overføringer og disponeringer	2	294 662	366 403



Organisasjonsnr: 983 626 475
HASLUM INDUSTRIBYGG II ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 3 18 069 278 17 714 978

Sum finansielle anleggsmidler 18 069 278 17 714 978

Sum anleggsmidler 18 069 278 17 714 978

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 410 15 449

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 410 15 449

Sum omløpsmidler 3 410 15 449

SUM EIENDELER 18 072 688 17 730 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 17 172 314 16 877 653

Udisponert resultat 2 17 172 314 16 877 653

Sum opptjent egenkapital 17 172 314 16 877 653

Sum egenkapital 17 172 314 16 877 653

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 3 900 374 852 774

Sum kortsiktig gjeld 900 374 852 774

Sum gjeld 900 374 852 774

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 18 072 688 17 730 427





Organisasjonsnr: 983 626 475
HASLUM INDUSTRIBYGG II ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Haslum Industribygg II ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haslum Industribygg II ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7FMJZ-YYEUP-ME36A-UBSL8-MXXSG-XZC87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 14:07:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7FMJZ-YYEUP-ME36A-UBSL8-MXXSG-XZC87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Haslum Industribygg II ANS



Resultatregnskap

Haslum Industribygg II ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	42 092	44 979
Sum driftskostnader		42 092	44 979
Driftsresultat		-42 092	-44 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	3	354 354	432 182
Rentekostnad	3	17 600	20 800
Resultat av finansposter		336 754	411 382
Ordinært resultat		294 662	366 403
Årsresultat		294 662	366 403
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		294 662	366 403
Sum overføringer	2	294 662	366 403

Haslum Industribygg II ANS



Balanse

Haslum Industribygg II ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	18 069 278	17 714 978
Sum finansielle anleggsmidler		18 069 278	17 714 978
Sum anleggsmidler		18 069 278	17 714 978
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 410	15 449
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 410	15 449
Sum omløpsmidler		3 410	15 449
Sum eiendeler		18 072 688	17 730 427

Haslum Industribygg II ANS



Balanse
Haslum Industribygg II ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	17 172 314	16 877 653
Sum opptjent egenkapital		<u>17 172 314</u>	<u>16 877 653</u>
Sum egenkapital		<u>17 172 314</u>	<u>16 877 653</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	900 374	852 774
Sum kortsiktig gjeld		<u>900 374</u>	<u>852 774</u>
Sum gjeld		<u>900 374</u>	<u>852 774</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 072 688</u>	<u>17 730 427</u>

Oslø, 12.05.2021
Styret i Haslum Industribygg II ANS


Valter Christian Jensen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 250,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 750
Andre tjenester	8 500
Sum honorar til revisor	21 250

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	16 877 653	16 877 653
Årets resultat	294 662	294 662
Pr 31.12	17 172 314	17 172 314

Haslum Industribygg II ANS har følgende eiere:

Vame Eiendom ANS	99,0 %
Egge Eiendom AS	0,5 %
Valter Jensen Eiendom AS	0,5 %



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

	2020	2019
Fordringer		
Lån til deltager	18 069 278	17 714 978
Sum	18 069 278	17 714 978
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til deltager	900 374	852 774
Sum	900 374	852 774

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige betingelser.