



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Nils Noraker
Oslovegen 745
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Noraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 897	14 424
Annen driftsinntekt		945 930	911 760
Sum inntekter		963 827	926 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 273	207 857
Annen driftskostnad		60 442	109 740
Sum kostnader	2	262 715	317 597
Driftsresultat		701 112	608 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Annen rentekostnad		143	
Sum finanskostnader		143	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		701 117	608 587
Skattekostnad	3	210 257	133 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 860	474 699
Årsresultat		490 860	474 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 860	474 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 662 000	
Overført annen egenkapital		-1 171 140	474 699
Sum overføringer og disponeringer		490 860	474 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		35 510
Sum immaterielle eiendeler			35 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 940 867	3 143 140
Sum varige driftsmidler	1	2 940 867	3 143 140
Sum anleggsmidler		2 940 867	3 178 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 146	17 848
Sum fordringer		19 146	17 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 358	1 019 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 358	1 019 973
Sum omløpsmidler		1 149 504	1 037 821
SUM EIENDELER		4 090 371	4 216 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	897 500	897 500
Sum innskutt egenkapital		897 500	897 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 772 628	2 943 768
Sum opptjent egenkapital		1 772 628	2 943 768
Sum egenkapital	5	2 670 128	3 841 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 408	-890
Betalbar skatt	3	174 747	154 238
Skyldige offentlige avgifter		235 914	213 682
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 174	8 174
Sum kortsiktig gjeld		1 420 243	375 204
Sum gjeld		1 420 243	375 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 371	4 216 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654900

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Nils Noraker
Oslovegen 745
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Noraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 888 528
HD EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 897	14 424
Annen driftsinntekt		945 930	911 760
Sum inntekter		963 827	926 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	202 273	207 857
Annen driftskostnad		60 442	109 740
Sum kostnader	2	262 715	317 597
Driftsresultat		701 112	608 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Annen rentekostnad		143	
Sum finanskostnader		143	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		701 117	608 587
Skattekostnad	3	210 257	133 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 860	474 699
Årsresultat		490 860	474 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 860	474 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 662 000	
Overført annen egenkapital		-1 171 140	474 699
Sum overføringer og disponeringer		490 860	474 699



Organisasjonsnr: 994 888 528
HD EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		35 510
Sum immaterielle eiendeler			35 510

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 940 867	3 143 140
Sum varige driftsmidler	1	2 940 867	3 143 140

Sum anleggsmidler		2 940 867	3 178 650
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		19 146	17 848
Sum fordringer		19 146	17 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 358	1 019 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 358	1 019 973

Sum omløpsmidler		1 149 504	1 037 821
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 090 371	4 216 471
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	897 500	897 500
Sum innskutt egenkapital		897 500	897 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 772 628	2 943 768
Sum opptjent egenkapital		1 772 628	2 943 768

Sum egenkapital	5	2 670 128	3 841 268
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 408	-890
Betalbar skatt	3	174 747	154 238
Skyldige offentlige avgifter		235 914	213 682
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 174	8 174
Sum kortsiktig gjeld		1 420 243	375 204
Sum gjeld		1 420 243	375 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 371	4 216 472



Organisasjonsnr: 994 888 528
HD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HD Eiendomsdrift AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved utgangen av året.

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre , inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 260 289	30 467	5 290 756
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 260 289	30 467	5 290 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 319 420	-30 467	-2 349 887
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 940 869	0	2 940 869
Årets avskrivninger	202 273	0	202 273
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	8 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-12,5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

HD Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 994888528



HD Eiendomsdrift AS



Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Daglig leder og styreleder			
Sum	0	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er heller ikke etablert slik ordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



HD Eiendomsdrift AS



Noter 2022

Note 3 - Skatt.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	174 747	154 238
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 510	-20 350
Skattekostnad	210 257	133 888
Skattegrunnlag	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	701 117	608 586
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 185	92 497
Permanente forskjeller	4	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	794 306	701 083
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	174 747	154 238
Balanseført betalbar skatt	174 747	154 238
Utsatt skattefordel	0	35 510

Note 4 - Aksjekapital.

Selskapet har 17 950 aksjer á pålydende kr.50,-. Total aksjekapital kr.897 500,-. Alle aksjene i selskapet er i samme aksjeklasse, og ordinære stemmerettsregler gjelder.

Aksjonærens navn:

- NR Invest AS, 17 950 aksjer a kr.50,- til sammen kr.897 500

HD Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 994888528



HD Eiendomsdrift AS



Noter 2022

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	897 500		2 943 768	3 841 268
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2021	897 500		2 943 768	3 841 268
Årsresultat			490 860	490 860
Ordinært utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte			-662 000	-662 000
Egenkapital 31.12.2022	897 500		1 772 628	2 670 128

HD Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 994888528