



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 599 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARALDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 80
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	815 519	444 408
Sum inntekter		815 519	444 408
Kostnader			
Annen driftskostnad		244 426	94 336
Sum kostnader		244 426	94 336
Driftsresultat		571 093	350 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 309	1 274
Sum finansinntekter		1 309	1 274
Annen rentekostnad		221 741	147 102
Sum finanskostnader		221 741	147 102
Netto finans		-220 432	-145 828
Ordinært resultat før skattekostnad		350 661	204 244
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 146	44 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 515	159 311
Årsresultat		273 515	159 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 515	159 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		273 515	159 311
Sum overføringer og disponeringer		273 515	159 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	9 815 041	9 815 041
Sum varige driftsmidler		9 815 041	9 815 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	44 267	46 899
Sum finansielle anleggsmidler		44 267	46 899
Sum anleggsmidler		9 859 308	9 861 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			750
Sum fordringer			750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 959	930 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 959	930 572
Sum omløpsmidler		91 959	931 322
SUM EIENDELER		9 951 267	10 793 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 826	159 311
Sum opptjent egenkapital		432 826	159 311
Sum egenkapital		1 432 826	1 159 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 920	44 933
Sum avsetninger for forpliktelser		117 920	44 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	7 296 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	352 954	2 240 964
Sum annen langsiktig gjeld		8 352 954	9 536 964
Sum langsiktig gjeld		8 470 874	9 581 897
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 159	
Annen kortsiktig gjeld	4	43 408	52 054
Sum kortsiktig gjeld		47 567	52 054
Sum gjeld		8 518 441	9 633 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 951 267	10 793 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131635

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 599 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARALDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Bruns gate 15
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 599 898
ARALDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	815 519	444 408
Sum inntekter		815 519	444 408
Kostnader			
Annen driftskostnad		244 426	94 336
Sum kostnader		244 426	94 336
Driftsresultat		571 093	350 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 309	1 274
Sum finansinntekter		1 309	1 274
Annen rentekostnad		221 741	147 102
Sum finanskostnader		221 741	147 102
Netto finans		-220 432	-145 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		350 661	204 244
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 146	44 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 515	159 311
Årsresultat		273 515	159 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 515	159 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		273 515	159 311
Sum overføringer og disponeringer		273 515	159 311



Organisasjonsnr: 924 599 898
ARALDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	9 815 041	9 815 041
Sum varige driftsmidler		9 815 041	9 815 041

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	44 267	46 899
Sum finansielle anleggsmidler		44 267	46 899

Sum anleggsmidler		9 859 308	9 861 940
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			750
Sum fordringer			750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 959	930 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 959	930 572

Sum omløpsmidler		91 959	931 322
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 951 267	10 793 262
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		432 826	159 311
Sum opptjent egenkapital		432 826	159 311



Sum egenkapital		1 432 826	1 159 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 920	44 933
Sum avsetninger for forpliktelseser		117 920	44 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 000 000	7 296 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	352 954	2 240 964
Sum annen langsiktig gjeld		8 352 954	9 536 964
Sum langsiktig gjeld		8 470 874	9 581 897
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 159	
Annen kortsiktig gjeld	4	43 408	52 054
Sum kortsiktig gjeld		47 567	52 054
Sum gjeld		8 518 441	9 633 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 951 267	10 793 262



Organisasjonsnr: 924 599 898
ARALDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Aralden Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet eier ved balansedagens slutt to boligeiendommer i Oslo som leies ut. Boligeiendommene er vurdert til anskaffelseskost, totalt kr 9 815 041. Det antas at boligeiendommene ikke har en begrenset levetid, og vil derfor ikke bli avskrevet. Det er inngått leieavtaler for alle boligeiendommene.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	350 661
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	350 661
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	331 756
= Inntekt	18 905

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 159
= Sum betalbar skatt	4 159
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	72 987
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	77 146
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 159
= Betalbar skatt i balansen	4 159

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	536 000	536 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	331 756
= Grunnlag utsatt skatt	536 000	204 244
Utsatt skatt	117 920	44 933



Aralden Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	9 815 041
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 815 041
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 815 041
Prosentstakt for ord.avskr	100--1

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Gjelder felleformue og fellesgjeld for leilighetene.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Nyhammer Holding AS	1 000 100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr. 8 000 000 sikret med pant i fast eiendom. Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 9 815 041.



Aralden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	815 519	444 408
Sum driftsinntekter		815 519	444 408
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		244 426	94 336
Sum driftskostnader		244 426	94 336
DRIFTSRESULTAT		571 093	350 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 309	1 274
Sum finansinntekter		1 309	1 274
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		221 741	147 102
Sum finanskostnader		221 741	147 102
NETTO FINANSPOSTER		(220 432)	(145 828)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		350 661	204 244
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 146	44 933
ORDINÆRT RESULTAT		273 515	159 311
ARSRESULTAT		273 515	159 311
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		273 515	159 311
SUM OVERF. OG DISP.		273 515	159 311



Aralden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	9 815 041	9 815 041
Sum varige driftsmidler		9 815 041	9 815 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	44 267	46 899
Sum finansielle anleggsmidler		44 267	46 899
SUM ANLEGGSMIDLER		9 859 308	9 861 940
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	750
Sum fordringer		0	750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 959	930 572
SUM OMLØPSMIDLER		91 959	931 322
SUM EIENDELER		9 951 267	10 793 262



Aralden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 826	159 311
Sum opptjent egenkapital		432 826	159 311
SUM EGENKAPITAL		1 432 826	1 159 311
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		117 920	44 933
Sum avsetning for forpliktelser		117 920	44 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	7 296 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	352 954	2 240 964
Sum annen langsiktig gjeld		8 352 954	9 536 964
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 470 874	9 581 897
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		4 159	0
Annen kortsiktig gjeld	4	43 408	52 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 567	52 054
SUM GJELD		8 518 441	9 633 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 951 267	10 793 262

25.02.2022

Kjetil Nyhammer
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Aralden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924599898