



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 717  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 385 712	1 365 264
Annen driftsinntekt		140	140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 852</b>	<b>1 365 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 585
Annen driftskostnad		626 561	710 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 561</b>	<b>713 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 291</b>	<b>651 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>454</b>
Annen rentekostnad		78 629	92 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 629</b>	<b>92 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 200</b>	<b>-92 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 091</b>	<b>559 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 091</b>	<b>559 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 091</b>	<b>559 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 272 864	12 272 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 272 864</b>	<b>12 272 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 272 864</b>	<b>12 272 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 992	
Andre fordringer		86 896	86 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 888</b>	<b>86 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 608	935 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 002 608</b>	<b>935 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 496</b>	<b>1 021 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 377 360</b>	<b>13 294 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 309 362	7 625 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 309 362</b>	<b>7 625 670</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 309 362</b>	<b>7 625 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 687 822	4 288 320
Øvrig langsiktig gjeld		1 236 000	1 238 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 923 822</b>	<b>5 526 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 923 822</b>	<b>5 526 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		144 177	142 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 177</b>	<b>142 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 067 999</b>	<b>5 669 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 377 361</b>	<b>13 294 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 717  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA V BORETTSLAG  
2033 ÅSGREINA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 971 211 717  
HOLKEBYLIA V BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 385 712	1 365 264
Annen driftsinntekt		140	140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 852</b>	<b>1 365 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 585
Annen driftskostnad		626 561	710 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 561</b>	<b>713 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 291</b>	<b>651 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>454</b>
Annen rentekostnad		78 629	92 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 629</b>	<b>92 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 200</b>	<b>-92 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 091</b>	<b>559 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 091</b>	<b>559 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 091</b>	<b>559 642</b>



Organisasjonsnr: 971 211 717  
HOLKEBYLIA V BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		12 272 864	12 272 864
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 272 864	12 272 864
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

14 992

Andre fordringer

86 896

86 896

Sum fordringer

101 888

86 896

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 002 608

935 079

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 002 608

935 079

Sum omløpsmidler

1 104 496

1 021 975

SUM EIENDELER		13 377 360	13 294 839
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 309 362

7 625 670

Sum opptjent egenkapital

8 309 362

7 625 670

Sum egenkapital

8 309 362

7 625 670

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 687 822

4 288 320

Øvrig langsiktig gjeld

1 236 000

1 238 600



Sum annen langsiktig gjeld	4 923 822	5 526 920
Sum langsiktig gjeld	4 923 822	5 526 920
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	144 177	142 248
Sum kortsiktig gjeld	144 177	142 248
Sum gjeld	5 067 999	5 669 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 377 361	13 294 838



Organisasjonsnr: 971 211 717  
HOLKEBYLIA V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4061.00	5796.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28061.00	29796.00

Styrehonorar

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9813.00	9688.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9813.00	9688.00

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Holkebylia V Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Holkebylia V Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 681 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av  
SIGNICAT  
18.06.2021



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. mai 2021  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av  
SIGNICAT  
18.05.2021



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, John Harald**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**18.05.2021 09.46.03**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.