Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 634 960
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VERVEN 16 A BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annlaug Thorbjørnsen Omvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 301 074	3 179 640
Sum inntekter		**3 301 074**	**3 179 640**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3	966 457	1 093 964
Sum kostnader		**1 006 392**	**1 133 898**
Driftsresultat		**2 294 682**	**2 045 742**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**35 888**	**11 637**
Sum finanskostnader		**711 456**	**624 487**
Netto finans		**675 568**	**612 851**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 294 682**	**2 045 741**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 294 682**	**2 045 741**
Årsresultat	4	**1 619 114**	**1 432 892**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	47 468 239	47 468 239
Sum varige driftsmidler		**47 468 239**	**47 468 239**
Sum anleggsmidler		**47 468 239**	**47 468 239**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	9 318
Andre fordringer		43 109	27 752
Sum fordringer		**43 110**	**37 070**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 505	944 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 009 505**	**944 635**
Sum omløpsmidler		**1 052 616**	**981 705**
SUM EIENDELER		**48 520 855**	**48 449 944**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		29 000	29 000
Sum innskutt egenkapital		**29 000**	**29 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 663 846	16 044 732

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		**17 663 846**	**16 044 732**
Sum egenkapital	6	**17 692 846**	**16 073 732**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 784 574	23 294 866
Øvrig langsiktig gjeld		8 958 000	8 958 000
Sum annen langsiktig gjeld		**30 742 574**	**32 252 866**
Sum langsiktig gjeld		**30 742 574**	**32 252 866**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 434	0
Annen kortsiktig gjeld		1	123 347
Sum kortsiktig gjeld		**85 435**	**123 347**
Sum gjeld		**30 828 009**	**32 376 213**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**48 520 855**	**48 449 944**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 398711

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 634 960
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VERVEN 16 A BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annlaug Thorbjørnsen Omvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 987 634 960
VERVEN 16 A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 301 074	3 179 640
Sum inntekter		**3 301 074**	**3 179 640**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3	966 457	1 093 964
Sum kostnader		**1 006 392**	**1 133 898**
Driftsresultat		**2 294 682**	**2 045 742**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**35 888**	**11 637**
Sum finanskostnader		**711 456**	**624 487**
Netto finans		**675 568**	**612 851**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 294 682**	**2 045 741**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 294 682**	**2 045 741**
Årsresultat	**4**	**1 619 114**	**1 432 892**

Organisasjonsnr: 987 634 960
VERVEN 16 A BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	47 468 239	47 468 239
Sum varige driftsmidler		**47 468 239**	**47 468 239**
Sum anleggsmidler		**47 468 239**	**47 468 239**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	9 318
Andre fordringer		43 109	27 752
Sum fordringer		**43 110**	**37 070**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 505	944 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 009 505**	**944 635**
Sum omløpsmidler		**1 052 616**	**981 705**
SUM EIENDELER		**48 520 855**	**48 449 944**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		29 000	29 000
Sum innskutt egenkapital		**29 000**	**29 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 663 846	16 044 732
Sum opptjent egenkapital		**17 663 846**	**16 044 732**
Sum egenkapital	**6**	**17 692 846**	**16 073 732**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 784 574	23 294 866

Øvrig langsiktig gjeld	8 958 000	8 958 000
Sum annen langsiktig gjeld	**30 742 574**	**32 252 866**
Sum langsiktig gjeld	**30 742 574**	**32 252 866**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 434	0
Annen kortsiktig gjeld	1	123 347
Sum kortsiktig gjeld	**85 435**	**123 347**
Sum gjeld	**30 828 009**	**32 376 213**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**48 520 855**	**48 449 944**

Organisasjonsnr: 987 634 960
VERVEN 16 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

499 Verven 16 A borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 231 822	3 110 388	3 300 576
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		69 252	69 252	69 252
Sum Inntekter		**3 301 074**	**3 179 640**	**3 369 828**
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	39 935	66 178
Forretningsførerhonorar		69 060	66 600	72 380
Tilleggstjenester forretningsfører		6 573	5 673	5 675
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	8 000
Drift og vedlikehold	3	508 142	642 316	669 658
TV og/eller internett		176 380	171 735	205 000
Kommunale avgifter		193 943	194 521	231 290
Administrasjonskostnader		3 719	4 618	7 250
Sum kostnader		**1 006 392**	**1 133 898**	**1 265 431**
Driftsresultat		**2 294 682**	**2 045 742**	**2 104 397**
Finansielle poster				
Renteinntekter		35 888	11 637	0
Rentekostnader		711 456	624 487	771 624
Netto finanskostnader		**675 568**	**612 851**	**771 624**
Resultat	4	**1 619 114**	**1 432 892**	**1 332 773**

Årsregnskap

499 Verven 16 A borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	3 011 000	3 011 000
Bygninger	5	44 457 239	44 457 239
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**47 468 239**	**47 468 239**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	9 318
Forskuddsbetalte kostnader		43 109	27 752
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 009 505	944 635
Sum omløpsmidler		**1 052 616**	**981 705**
SUM EIENDELER		**48 520 855**	**48 449 944**

Balanse 2023

499 Verven 16 A borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		29 000	29 000
Opptjent egenkapital		17 663 846	16 044 732
Sum egenkapital	6	**17 692 846**	**16 073 732**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	21 784 574	23 294 866
Borettsinnskudd		8 958 000	8 958 000
Sum langsiktig gjeld		**30 742 574**	**32 252 866**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 434	0
Annen kortsiktig gjeld		1	123 347
Sum kortsiktig gjeld		**85 435**	**123 347**
Sum gjeld		**30 828 009**	**32 376 213**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**48 520 855**	**48 449 944**

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Annlaug Thorbjørnsen Omvang	Kristian Valen	May Lis Birkeland
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Balanse 2023

Noter 499 Verven 16 A borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget.. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld
Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.
Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter
Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.
Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum personalkostnader	**39 935**	**39 935**

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 499 Verven 16 A borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 929	10 738
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	415 536	629 303
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 149	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	528	2 275
Sum	**508 142**	**642 316**

Konto 6610: Felleskostnader fra Brl Verven 16

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	**1 619 114**	**1 432 892**
Avdrag på lån	-1 510 292	-1 524 725
Endring disponible midler	**108 822**	**-91 833**
Omløpsmidler	**1 052 616**	**981 705**
Kortsiktig gjeld	**85 435**	**123 347**
Disponible midler	**967 181**	**858 359**

Noter 499 Verven 16 A borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 457 239	3 011 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 457 239	3 011 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 457 239	3 011 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	29 000	0	29 000
Egenkapital	17 663 846	1 619 114	16 044 732
Sum Egenkapital	**17 692 846**	**1 619 114**	**16 073 732**

Noter 499 Verven 16 A borettslag

Noter 499 Verven 16 A borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**Husbanken**
Lånenummer:	**13551585**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.698 %
Betingelser:	Ny fastrente 3 år 3,698 fra 01.07.23
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	38 713 000
Lånesaldo 01.01:	23 294 866
Avdrag i perioden:	1 510 292
Lånesaldo 31.12:	**21 784 574**
Saldo 5 år frem i tid:	13 648 858

Av anleggets bokførte gjeld er kr 30 742 574,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 47 468 239,-

Resultat og balanse med noter for Verven 16 A borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Verven 16 A borettslag

Styreleder	Annlaug Thorbjørnsen Omvang (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Kristian Valen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	May Lis Birkeland (sign.)	12.04.2024

KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Verven 16 A borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verven 16 A borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AZLSI-K3G7J-VEN3S-M0WY8-PDVI2-ES1TM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AZLSI-K3G7J-VEN3S-M0WY8-PDVI2-ES1TM

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508
IP: 80.232.xxx.xxx
2024-04-15 13:36:42 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: AZLSI-K3G7J-VEN3S-M0WY8-PDVI2-ES1TM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**