



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fredrik Stangs gate 22C
4317 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		600 000	
Sum inntekter		600 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 278	32 422
Sum kostnader		33 278	32 422
Driftsresultat		566 723	-32 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369 998	571 880
Annen finansinntekt		682 403	4 174 625
Sum finansinntekter		1 052 401	4 746 505
Annen rentekostnad		651 056	
Annen finanskostnad		47 443	949 217
Sum finanskostnader		698 499	949 217
Netto finans		353 902	3 797 287
Ordinært resultat før skattekostnad		920 624	3 764 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 624	3 764 865
Årsresultat	4	920 624	3 764 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 624	3 764 865
Totalresultat		920 624	3 764 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		1 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			1 764 865
Overført fra annen egenkapital		-79 376	
Sum overføringer og disponeringer		920 624	3 764 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	131 775	115 500
Sum varige driftsmidler		131 775	115 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 383 694	2 358 449
Sum finansielle anleggsmidler		2 383 694	2 358 449
Sum anleggsmidler		2 515 469	2 473 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 422 401	6 358 429
Sum fordringer		8 422 401	6 358 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 174 278	4 570 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 278	4 570 677
Sum omløpsmidler		10 596 679	10 929 106
SUM EIENDELER		13 112 148	13 403 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 879 376	10 958 751
Sum opptjent egenkapital		10 879 376	10 958 751
Sum egenkapital	4	10 979 376	11 058 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 840	1 805
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 130 932	1 342 498
Sum kortsiktig gjeld		2 132 772	2 344 303
Sum gjeld		2 132 772	2 344 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 112 148	13 403 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583538

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fredrik Stangs gate 22C
4317 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 997 757 041
ODDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		600 000	
Sum inntekter		600 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 278	32 422
Sum kostnader		33 278	32 422
Driftsresultat		566 723	-32 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369 998	571 880
Annen finansinntekt		682 403	4 174 625
Sum finansinntekter		1 052 401	4 746 505
Annen rentekostnad		651 056	
Annen finanskostnad		47 443	949 217
Sum finanskostnader		698 499	949 217
Netto finans		353 902	3 797 287
Ordinært resultat før skattekostnad		920 624	3 764 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 624	3 764 865
Årsresultat	4	920 624	3 764 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 624	3 764 865
Totalresultat		920 624	3 764 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 764 865
Overført fra annen egenkapital		-79 376	
Sum overføringer og disponeringer		920 624	3 764 865



Organisasjonsnr: 997 757 041
ODDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	131 775	115 500
Sum varige driftsmidler		131 775	115 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 383 694	2 358 449
Sum finansielle anleggsmidler		2 383 694	2 358 449
Sum anleggsmidler		2 515 469	2 473 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 422 401	6 358 429
Sum fordringer		8 422 401	6 358 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 174 278	4 570 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 278	4 570 677
Sum omløpsmidler		10 596 679	10 929 106
SUM EIENDELER		13 112 148	13 403 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 879 376	10 958 751
Sum opptjent egenkapital		10 879 376	10 958 751



Sum egenkapital	4	10 979 376	11 058 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 840	1 805
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 130 932	1 342 498
Sum kortsiktig gjeld		2 132 772	2 344 303
Sum gjeld		2 132 772	2 344 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 112 148	13 403 054



Organisasjonsnr: 997 757 041
ODDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Odden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 757 041



RESULTATREGNSKAP

ODDEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekt		600 000	0
Sum driftsinntekter		600 000	0
Annen driftskostnad		33 278	32 422
Sum driftskostnader		33 278	32 422
Driftsresultat		566 723	-32 422
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		369 998	571 880
Annen finansinntekt		682 403	4 174 625
Annen rentekostnad		651 056	0
Annen finanskostnad		47 443	949 217
Resultat av finansposter		353 902	3 797 287
Ordinært resultat før skattekostnad		920 624	3 764 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		920 624	3 764 865
Årsresultat	4	920 624	3 764 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 764 865
Overført fra annen egenkapital		79 376	0
Sum overføringer		920 624	3 764 865



BALANSE

ODDEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	131 775	115 500
Sum varige driftsmidler		131 775	115 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 383 694	2 358 449
Sum finansielle anleggsmidler		2 383 694	2 358 449
Sum anleggsmidler		2 515 469	2 473 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 422 401	6 358 429
Sum fordringer		8 422 401	6 358 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 174 278	4 570 677
Sum omløpsmidler		10 596 679	10 929 106
Sum eiendeler		13 112 148	13 403 054



BALANSE

ODDEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 879 376	10 958 751
Sum opptjent egenkapital		10 879 376	10 958 751
Sum egenkapital	4	10 979 376	11 058 751
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 840	1 805
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 130 932	1 342 498
Sum kortsiktig gjeld		2 132 772	2 344 303
Sum gjeld		2 132 772	2 344 303
Sum egenkapital og gjeld		13 112 148	13 403 054

Sandnes, 29.06.2022
Styret i Odden Holding AS

Odd-Are Njå
styreleder/daglig leder



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra investeringer blir inntektsført samme år som det er utbetalt i givers regnskap.

Realiserte gevinster og realiserte tap føres som henholdsvis annen finansinntekt og annen finanskostnad.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

Note 2 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Odden Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	920 624	3 764 865
Permanente forskjeller	-266 704	-3 222 310
Anvendelse av fremførbart underskudd	-653 921	-542 555
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 351	-1 353 271	-653 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	699 351	1 353 271	653 921
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	10 958 751	11 058 751
Pr. 01.01.2021	100 000	10 958 751	11 058 751
Årets resultat		920 624	920 624
Pr. 31.12.2021	100 000	11 879 376	11 979 376

Side 6



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

Note 5 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	115 500	115 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 275	16 275
= Anskaffelseskost 31.12.21	131 775	131 775
= Bokført verdi 31.12.21	131 775	131 775

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Bp Kulimport AS	3 861	3 861
Knud Holms Gate Utbygging AS	189 375	189 375
Lassa Living AS	25 245	25 245
Ovalen Parkering AS	146 250	146 250
Randaberg Sentrum AS	301 500	301 500
Rådhusmarka AS	826 463	826 463
Urban Sea AS	742 500	742 500
Urban Sea Hotell AS	148 500	148 500
Sum	2 383 694	2 383 694

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODDEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd-Are Njå	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd-Are Njå	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Side 7