



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 395 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Strandgate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vesla Helene Eftevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 025 944	1 632 161
Sum inntekter		2 085 747	1 632 161
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	181 926	41 076
Annen driftskostnad	2,4,6,7	7 908 305	1 383 732
Sum kostnader		8 090 231	1 424 808
Driftsresultat		-6 004 483	207 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 746	300
Sum finansinntekter		1 746	300
Annen finanskostnad		77 095	37 485
Sum finanskostnader		77 095	37 485
Netto finans		-75 349	-37 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 139 636	170 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 139 636	170 168
Årsresultat	8	-6 079 832	170 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	6 079 832	-170 168
Sum overføringer og disponeringer		6 079 832	-170 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		104 205	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 871 049	311 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 871 049	311 715
Sum omløpsmidler	8	3 975 254	311 715
SUM EIENDELER		3 975 254	311 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 756 591	-676 759
Sum egenkapital	9	-6 756 592	-676 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 472 198	819 810
Sum annen langsiktig gjeld		10 472 198	819 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		10 472 198	819 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 035	134 004
Skyldige offentlige avgifter		49 790	0
Annen kortsiktig gjeld		91 823	34 659
Sum kortsiktig gjeld	8	259 648	168 664
Sum gjeld		10 731 846	988 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 975 254	311 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563310

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 395 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Strandgate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vesla Helene Eftevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 025 944	1 632 161
Sum inntekter		2 085 747	1 632 161
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	181 926	41 076
Annen driftskostnad	2,4,6,7	7 908 305	1 383 732
Sum kostnader		8 090 231	1 424 808
Driftsresultat		-6 004 483	207 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 746	300
Sum finansinntekter		1 746	300
Annen finanskostnad		77 095	37 485
Sum finanskostnader		77 095	37 485
Netto finans		-75 349	-37 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 139 636	170 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 139 636	170 168
Årsresultat	8	-6 079 832	170 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	6 079 832	-170 168
Sum overføringer og disponeringer		6 079 832	-170 168



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		104 205	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 871 049	311 715
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 871 049	311 715
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler	8	3 975 254	311 715
------------------	---	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 975 254	311 715
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 756 591	-676 759

Sum egenkapital	9	-6 756 592	-676 759
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 472 198	819 810
Sum annen langsiktig gjeld		10 472 198	819 810

Sum langsiktig gjeld		10 472 198	819 810
----------------------	--	------------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		118 035	134 004
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		49 790	0
---------------------------------	--	--------	---

Annen kortsiktig gjeld		91 823	34 659
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	8	259 648	168 664
Sum gjeld		10 731 846	988 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 975 254	311 715



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 365 108	1 285 008	1 365 008	1 365 108
Renter/Avdrag felleslån		148 084	193 853	191 726	734 415
Inndekning avdrag individuell nedbetaling		59 803	0	0	0
Innbetalt kabel TV		162 750	153 300	153 300	165 900
Andre driftsinntekter	1	350 002	0	0	0
Sum inntekter		2 085 747	1 632 161	1 710 034	2 265 423
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 188	9 313	7 000	7 210
Styrehonorar	3	36 000	36 000	36 000	36 000
Forretningsførerhonorar		53 110	49 407	49 000	50 470
Rådgivnings tjenester	4	215 579	100 234	10 000	0
Vaktmestertjenester		115 332	111 972	115 360	118 000
Vakthold		66 834	58 010	60 000	72 000
Lønn	5	123 444	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	22 482	5 076	5 076	5 076
Vedlikehold/serviceavtaler	6	6 571 350	247 109	419 372	283 252
Kabel-tv		169 679	157 777	161 000	174 000
Forsikring		232 417	178 780	187 000	244 000
Kommunale avgifter		250 674	238 236	244 000	258 000
Strøm		182 279	207 188	200 000	253 000
Renhold, fellesareal		8 549	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		633	3 225	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 586	1 615	2 000	1 000
Telefon og porto		17 094	10 809	12 000	15 000
Andre driftsutgifter	7	13 001	10 057	8 000	11 000
Sum driftskostnader		8 090 230	1 424 808	1 518 808	1 531 008
Driftsresultat		-6 004 483	207 353	191 226	734 415
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 746	300	500	0
Rentekostnad		77 095	37 485	28 198	314 385
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-75 349	-37 185	-27 698	-314 385
Årsresultat	8	-6 079 832	170 168	163 528	420 030
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	6 079 832	-170 168	163 528	420 030
Sum disponering av resultat		6 079 832	-170 168	163 528	420 030

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Balanserapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		104 205	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 838 650	311 700
Skattetrekkkonto, bundne midler		32 399	15
Sum omløpsmidler	8	3 975 254	311 715
SUM EIENDELER		3 975 254	311 715

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Balanserapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-676 759	-676 759
Årets resultat		-6 079 832	0
Sum egenkapital	9	-6 756 592	-676 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	10 472 198	819 810
Sum langsiktig gjeld		10 472 198	819 810
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		50 784	4 384
Leverandørgjeld		118 035	134 004
Skyldig off. myndigheter		49 790	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 444	0
Påløpne renter		25 595	577
Annen kortsiktig gjeld		0	29 698
Sum kortsiktig gjeld	8	259 648	168 664
Sum gjeld		10 731 846	988 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 975 254	311 715

Sted: _____, dato: _____

John Harald Byremo
Leder

Odd Hauge
Styremedlem

Ove Eklind
Styremedlem

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Innkrevd ekstra kapital til vedlikehold, kr. 350.002,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 188	9 313
Sum	10 188	9 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000

Note 4 - Rådgivningstjenester

Prosjektledelse Rehabiliteringsprosjekt-rørfornyng, kr. 215.579,- Prosjekt er lånefinansiert.

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2021

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	108 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	15 444	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	20 304	5 076
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 178	0
Sum	145 926	5 076

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2021 med kr. 108.000,-
Gjelder oppfølging Rehabiliteringsprosjekt-rørfornyng. Prosjekt er lånefinansiert.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	239	13 349
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	11 106	10 949
6603 VEDLIKEHOLD VVS	48 701	42 657
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	33 597	725
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	56 758	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	80 007	58 929
6614 EGENANDEL SKADER	30 000	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	17 879	10 477
6640 VEDLIKEHOLD-REHABILITERING BYGG	6 047 268	100 023
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	125 795	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	120 000	0
Sum	6 571 350	247 109

Kto. 6605: Vedlikehold utv.anlegg: Rehabiliteringsprosjekt-tilkomst have, kr. 55.985,- Prosjekt er lånefinansiert.

Kto. 6640 Vedlikehold rehabilitering bygg: Rehabiliteringsprosjekt-rørfornyng, kr. 6.047.268,- Prosjekt er lånefinansiert.

Kto. 6643 Per.Vedlikehold VVS: Vannskade bygg, kr. 125.795,-

Kto. 6647 Ladeanlegg EL-kjøretøy: Rehabiliteringsprosjekt -infrastruktur ladeanlegg EL-kjøretøy, kr. 120.000,- Prosjekt er lånefinansiert.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	173
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	1 015	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	500	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 000	0
7720 GENERALFORSAMLING	6 775	7 535
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 711	2 349
Sum	13 001	10 057

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2021

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	143 051	129 247
Årets resultat	-6 079 832	170 168
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	9 652 388	-156 364
B. Årets endringer i disponible midler	3 572 555	13 804
C. Disponible midler UB	3 715 606	143 051
Omløpsmidler	3 975 254	311 715
- Kortsiktig gjeld	259 648	168 664
Disponible midler 31.12	3 715 606	143 051

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	-676 759	-846 927
Årets resultat	-6 079 832	170 168
Sum egenkapital 31.12	-6 756 592	-676 759

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Spareskillingsbanke	
Lånenummer:	163644	30608068836
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	3.40 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente 3,40%	Flytende rente, nominelt 3,80%
Beregnet innfridd:	27.02.2042	25.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	10 184 321	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	819 810
Avdrag i perioden:	27 802	820 009
Opptak i perioden:	10 500 000	199
Lånesaldo 31.12:	10 472 198	0
Andelssaldo 01.01:	0	201 031
Innbetalt IN i perioden:	0	59 854
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	260 886
Andelssaldo 31.12:	0	0
Sum pantegjeld for lån:	10 472 198	0

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2021

Note 10 - Langsiktig gjeld

Sameiet har opprettet avtale om Individuell nedbetaling(IN) av fellesgjeld fra 06/2016. Dette betyr at seksjonseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Forklaring til tabelloppstilling:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling.

Når lånet reduseres som følge av nedbetaling med ordinære avdrag, reduseres andelssaldoen forholdsvis.

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STRANDGÅRDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET STRANDGÅRDEN

Styreleder	John Harald Byremo (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Odd Hauge (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Ove Eklind (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandgårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tronsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Strandgården

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 26. mars 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor