



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 791 701	6 793 332
Sum inntekter		6 791 701	6 793 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 924 068	1 924 068
Annen driftskostnad		1 123 568	1 310 407
Sum kostnader		3 047 636	3 234 475
Driftsresultat		3 744 065	3 558 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	681 591	654 667
Annen renteinntekt		136 683	16 934
Sum finansinntekter		818 274	671 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 428 663
Annen rentekostnad		80	86
Sum finanskostnader		80	1 428 749
Netto finans		818 194	-757 148
Resultat før skattekostnad		4 562 259	2 801 709
Skattekostnad	3, 4	1 003 697	616 375
Årsresultat		3 558 562	2 185 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 077 921	2 645 914
Udekket tap		-519 359	-460 580
Sum overføringer og disponeringer		3 558 562	2 185 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 356 498	53 796 771
Sum varige driftsmidler		52 356 498	53 796 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	22 955 397	18 872 063
Sum finansielle anleggsmidler		22 955 397	18 872 063
Sum anleggsmidler		75 311 895	72 668 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	117 994
Andre kortsiktige fordringer		737 866	383 584
Sum fordringer		737 866	501 578
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 582 666	3 802 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 582 666	3 802 680
Sum omløpsmidler		3 320 532	4 304 258
SUM EIENDELER		78 632 427	76 973 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 999 500	30 999 500
Overkurs		40 726 934	40 726 934
Sum innskutt egenkapital		71 726 434	71 726 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 801 141	1 281 782
Sum opptjent egenkapital		-1 801 141	-1 281 782
Sum egenkapital	5	69 925 293	70 444 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 828 064	2 974 550
Sum avsetninger for forpliktelser		2 828 064	2 974 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 828 064	2 974 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 209	2 046
Skyldige offentlige avgifter		0	84 262
Kortsiktig konserngjeld	2	5 228 104	3 392 197
Annen kortsiktig gjeld		104 757	75 385
Sum kortsiktig gjeld		5 879 070	3 553 890
Sum gjeld		8 707 134	6 528 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 632 427	76 973 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646365

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 791 701	6 793 332
Sum inntekter		6 791 701	6 793 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 924 068	1 924 068
Annen driftskostnad		1 123 568	1 310 407
Sum kostnader		3 047 636	3 234 475
Driftsresultat		3 744 065	3 558 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	681 591	654 667
Annen renteinntekt		136 683	16 934
Sum finansinntekter		818 274	671 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 428 663
Annen rentekostnad		80	86
Sum finanskostnader		80	1 428 749
Netto finans		818 194	-757 148
Resultat før skattekostnad		4 562 259	2 801 709
Skattekostnad	3, 4	1 003 697	616 375
Årsresultat		3 558 562	2 185 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 077 921	2 645 914
Udekket tap		-519 359	-460 580
Sum overføringer og disponeringer		3 558 562	2 185 334



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 356 498	53 796 771
Sum varige driftsmidler		52 356 498	53 796 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	22 955 397	18 872 063
Sum finansielle anleggsmidler		22 955 397	18 872 063
Sum anleggsmidler		75 311 895	72 668 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	117 994
Andre kortsiktige fordringer		737 866	383 584
Sum fordringer		737 866	501 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 582 666	3 802 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 582 666	3 802 680
Sum omløpsmidler		3 320 532	4 304 258
SUM EIENDELER		78 632 427	76 973 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 999 500	30 999 500
Overkurs		40 726 934	40 726 934
Sum innskutt egenkapital		71 726 434	71 726 434



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 801 141	1 281 782
Sum opptjent egenkapital		-1 801 141	-1 281 782
Sum egenkapital	5	69 925 293	70 444 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 828 064	2 974 550
Sum avsetninger for forpliktelser		2 828 064	2 974 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 828 064	2 974 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 209	2 046
Skyldige offentlige avgifter		0	84 262
Kortsiktig konserngjeld	2	5 228 104	3 392 197
Annen kortsiktig gjeld		104 757	75 385
Sum kortsiktig gjeld		5 879 070	3 553 890
Sum gjeld		8 707 134	6 528 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 632 427	76 973 092



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene er leieinntekter og føres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Nærstående parter Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert. Konsern Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



**Årsregnskap for
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS**

Org.nr 919 220 309

2024

Peimco Dokumentnøkkel: P9F6O-FE9TX-01CZU-MJKP3-C07IS-ER1ZQ

Utarbeidet av

wepe Tenk.
Regn.
Skap.



OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
919 220 309

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 791 701	6 793 332
Sum driftsinntekter		6 791 701	6 793 332
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 924 068	-1 924 068
Annen driftskostnad		-1 123 568	-1 310 407
Sum driftskostnader		-3 047 636	-3 234 475
Driftsresultat		3 744 065	3 558 857
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	681 591	654 667
Annen renteinntekt		136 683	16 934
Sum finansinntekter		818 274	671 601
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 428 663
Annen rentekostnad		-80	-86
Sum finanskostnader		-80	-1 428 749
Netto finans		818 194	-757 148
Resultat før skattekostnad		4 562 259	2 801 709
Skattekostnad	3, 4	-1 003 697	-616 375
Arsresultat		3 558 562	2 185 334
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 077 921	2 645 914
Udekket tap		-519 359	-460 580
Sum overføringer	5	3 558 562	2 185 334

Penneo Dokumentnøkkel: P9F6O-FE9TX-01CZU-MJKP3-C07IS-ER1ZQ



OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
919 220 309

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 356 498	53 796 771
Sum varige driftsmidler		52 356 498	53 796 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	22 955 397	18 872 063
Sum finansielle anleggsmidler		22 955 397	18 872 063
Sum anleggsmidler		75 311 895	72 668 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	117 994
Andre kortsiktige fordringer		737 866	383 584
Sum fordringer		737 866	501 578
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 582 666	3 802 680
Sum bankinnskudd		2 582 666	3 802 680
Sum omløpsmidler		3 320 532	4 304 258
SUM EIENDELER		78 632 427	76 973 092

Peimao Dokumentnrøkket: P9F60-FE9TX-01CZU-MJKP3-C0715-ER1ZQ



OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
919 220 309

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 999 500	30 999 500
Overkurs		40 726 934	40 726 934
Sum innskutt egenkapital		71 726 434	71 726 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 801 141	-1 281 782
Sum opptjent egenkapital		-1 801 141	-1 281 782
Sum egenkapital	5	69 925 293	70 444 652
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 828 064	2 974 550
Sum avsetning for forpliktelser		2 828 064	2 974 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 209	2 046
Skyldige offentlige avgifter		0	84 262
Kortsiktig konserngjeld	2	5 228 104	3 392 197
Annen kortsiktig gjeld		104 757	75 385
Sum kortsiktig gjeld		5 879 070	3 553 890
Sum gjeld		8 707 134	6 528 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 632 427	76 973 092

OSLO, 25.04.2025

Mads Agerup
styrets leder

Per Wilhelm Johnsen
styremedlem

Peemoo Dokumentnrøkket: P9F6O-FE9TX-01CZU-MJKP3-C07IS-ER1ZQ



OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
919 220 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene er leieinntekter og føres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert.

Konsern

Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkingen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
919 220 309

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	78 178 600
Tilgang i året	483 795
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	78 662 395
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 381 829
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 305 897
Balansført verdi pr 31.12	52 356 498
Årets av- og nedskrivninger	1 924 068
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Lån til foretak i samme konsern

	2024	2023
BSA Handel AS	19 670 580	17 360 781
Olaussengården Tomt AS	582344	500 032
Olaussengården Holding AS	2 702 473	1 011 250
	22 955 397	18 872 063

Renter på lån til foretak i samme konsern

	2024	2023
BSA Handel AS	592 727	637 112
Olaussengården Tomt AS	20 592	17 555
Olaussengården Holding AS	68 272	
	681 591	654 667

Det er avgitt NOK 2 658 104 i konsernbidrag med skattemessig virkning til BSA Handel AS og NOK 2 570 000 til Olaussengården Holding AS

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 150 183	746 283
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-146 486	-129 908
Skattekostnad	1 003 697	616 375
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 562 259	2 801 709
+/- Endring i midlertidige forskjeller	665 845	590 489
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 228 104	-3 392 197
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 150 183	746 283
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 150 183	-746 283



OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
919 220 309

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 156 056	12 563 135	592 920
Gevinst- og tapskonto	364 626	291 700	72 925
Netto forskjeller	13 520 681	12 854 836	665 845
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 520 681	12 854 836	665 845
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 974 550	2 828 064	146 486

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 999 500	40 726 934	0	-1 281 782	70 444 652
Årsresultat	0	0	4 077 921	-519 359	3 558 562
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 077 921	0	-4 077 921
Egenkapital 31.12.2024	30 999 500	40 726 934	0	-1 801 141	69 925 293

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	110 087
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	7 906
Kundefordringer 31.12	0	117 994

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	8 500	8 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnr: P9F6O-FE9TX-01CZU-MJKP3-C07IS-ER1ZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Per Wilhelm

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-537756

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-05-01 13:30:16 UTC



Agerup, Mads

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-04 12:23:19 UTC



Penneo Dokumentno.kkei: P9F60-FE9TX-01CZU-MJKP3-C07IS-ER1ZQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olaussengården Seksjoner AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaussengården Seksjoner AS som viser et overskudd på kr 3 558 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5.mai 2025

Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan

Statsautorisert revisor