



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 674 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVUNDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 17  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ulvund Hjørnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 019 068	901 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 068</b>	<b>901 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 858	32 858
Annen driftskostnad		368 413	283 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 271</b>	<b>316 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 797</b>	<b>585 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 892	724
Annen finansinntekt		436	546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 328</b>	<b>1 270</b>
Annen rentekostnad		1 690	677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 690</b>	<b>677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 638</b>	<b>593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>748 435</b>	<b>586 437</b>
Skattekostnad	2	166 681	127 248
<b>Årsresultat</b>		<b>581 754</b>	<b>459 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		581 754	59 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 754</b>	<b>459 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	692 284	725 142
Sum varige driftsmidler		692 284	725 142
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		692 284	725 142
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 750
Sum fordringer		0	20 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 719 515	3 220 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 719 515	3 220 329
Sum omløpsmidler		3 719 515	3 241 079
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 411 799</b>	<b>3 966 221</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 666 193	3 084 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 666 193</b>	<b>3 084 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 966 193</b>	<b>3 384 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 340	11 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	726
Leverandørgjeld		1 464	7 180
Betalbar skatt	2	166 681	127 248
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		266 121	35 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 266</b>	<b>570 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 606</b>	<b>581 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 411 799</b>	<b>3 966 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 674 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVUNDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 17  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ulvund Hjørnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 674 086  
ULVUNDBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 019 068	901 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 068</b>	<b>901 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 858	32 858
Annen driftskostnad		368 413	283 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 271</b>	<b>316 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 797</b>	<b>585 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 892	724
Annen finansinntekt		436	546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 328</b>	<b>1 270</b>
Annen rentekostnad		1 690	677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 690</b>	<b>677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 638</b>	<b>593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>748 435</b>	<b>586 437</b>
Skattekostnad	2	166 681	127 248
<b>Årsresultat</b>		<b>581 754</b>	<b>459 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		581 754	59 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 754</b>	<b>459 189</b>



Organisasjonsnr: 922 674 086  
ULVUNDBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	692 284	725 142
Sum varige driftsmidler		692 284	725 142
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		692 284	725 142
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 750
Sum fordringer		0	20 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 719 515	3 220 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 719 515	3 220 329
Sum omløpsmidler		3 719 515	3 241 079
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 411 799</b>	<b>3 966 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 666 193	3 084 439
Sum opptjent egenkapital		3 666 193	3 084 439



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 966 193</b>	<b>3 384 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 340	11 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	726
Leverandørgjeld		1 464	7 180
Betalbar skatt	2	166 681	127 248
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		266 121	35 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 266</b>	<b>570 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 606</b>	<b>581 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 411 799</b>	<b>3 966 221</b>



Organisasjonsnr: 922 674 086  
ULVUNDBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	886125.00	0.00





5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ULVUNDBYGGET AS  
922 674 086

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 019 068	901 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 019 068</b>	<b>901 930</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 858	-32 858
Annen driftskostnad		-368 413	-283 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-401 271</b>	<b>-316 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 797</b>	<b>585 844</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		131 892	724
Annen finansinntekt		436	546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 328</b>	<b>1 270</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 690	-677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 690</b>	<b>-677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 638</b>	<b>593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>748 435</b>	<b>586 437</b>
Skattekostnad	2	-166 681	-127 248
<b>Årsresultat</b>		<b>581 754</b>	<b>459 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		581 754	59 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>581 754</b>	<b>459 189</b>



ULVUNDBYGGET AS  
922 674 086

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	692 284	725 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>692 284</b>	<b>725 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>692 284</b>	<b>725 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 719 515	3 220 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 719 515</b>	<b>3 220 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 719 515</b>	<b>3 241 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 411 799</b>	<b>3 966 221</b>



ULVUNDBYGGET AS  
922 674 086

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 666 193	3 084 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 666 193</b>	<b>3 084 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 966 193</b>	<b>3 384 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 340	11 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	726
Leverandørgjeld		1 464	7 180
Betalbar skatt	2	166 681	127 248
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		266 121	35 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 266</b>	<b>570 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 606</b>	<b>581 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 411 799</b>	<b>3 966 221</b>

ISDALSTØ, 23.06.2025

Liv Ulvund Hjørnevik  
styrets leder / daglig leder



ULVUNDBYGGET AS  
922 674 086

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	886 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>886 125</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-193 841
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>692 284</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 858

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	166 681	127 248
<b>Skattekostnad</b>	<b>166 681</b>	<b>127 248</b>



## ULVUNDBYGGET AS

922 674 086

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	748 435	586 437
Permanente forskjeller	0	-724
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 205	-7 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>757 640</b>	<b>578 401</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	166 681	127 248
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>166 681</b>	<b>127 248</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Inger Ulvund	297	99,00	Ordinære
Bjørn Jonas Ulvund	3	1,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	3 084 439	3 384 439
Årsresultat	0	581 754	581 754
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>3 666 193</b>	<b>3 966 193</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.