



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUHLBRADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Sigurdsons gate 3
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Muhlbradt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 600	6 600
Annen driftskostnad	2	18 997	16 674
Sum kostnader		25 597	23 274
Driftsresultat		-25 597	-23 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 242	79 541
Annen finansinntekt	6	13 972 772	3 686 915
Sum finansinntekter		14 024 014	3 766 456
Annen finanskostnad	6	21	15 451
Sum finanskostnader		21	15 451
Netto finans		14 023 993	3 751 005
Ordinært resultat før skattekostnad		13 998 397	3 727 731
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 712	5 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 991 685	3 722 496
Årsresultat		13 991 685	3 722 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 991 685	3 722 496
Totalresultat		13 991 685	3 722 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		12 991 685	3 722 496
Sum overføringer og disponeringer		13 991 685	3 722 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		9 350	15 950
Sum varige driftsmidler		9 350	15 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 632 000	367 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	3 575 000	3 597 782
Sum finansielle anleggsmidler		9 207 000	3 964 782
Sum anleggsmidler		9 216 350	3 980 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		5 280 000
Sum fordringer			5 280 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	2 150 000	
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6	2 150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 905 460	1 429 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 905 460	1 429 405
Sum omløpsmidler		13 055 460	6 709 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		22 271 810	10 690 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	457 990	457 990
Overkurs		512 774	512 774
Sum innskutt egenkapital		970 764	970 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 504 331	8 412 646
Sum opptjent egenkapital		19 504 331	8 412 646
Sum egenkapital		20 475 095	9 383 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 570	1 493
Betalbar skatt		6 712	5 235
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		788 434	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 796 716	1 306 728
Sum gjeld		1 796 716	1 306 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 271 810	10 690 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486185

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUHLBRADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Sigurdsons gate 3
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Muhlbradt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 141 902
MUHLBRADT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		6 600	6 600
Annen driftskostnad	2	18 997	16 674
Sum kostnader		25 597	23 274
Driftsresultat		-25 597	-23 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		51 242	79 541
Annen finansinntekt	6	13 972 772	3 686 915
Sum finansinntekter		14 024 014	3 766 456
Annen finanskostnad	6	21	15 451
Sum finanskostnader		21	15 451
Netto finans		14 023 993	3 751 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
		13 998 397	3 727 731
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	6 712	5 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 991 685	3 722 496
Årsresultat		13 991 685	3 722 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		13 991 685	3 722 496
Totalresultat		13 991 685	3 722 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			
		12 991 685	3 722 496
Sum overføringer og disponeringer		13 991 685	3 722 496



Organisasjonsnr: 989 141 902
MUHLBRADT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		9 350	15 950
Sum varige driftsmidler		9 350	15 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 632 000	367 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	3 575 000	3 597 782
Sum finansielle anleggsmidler		9 207 000	3 964 782
Sum anleggsmidler		9 216 350	3 980 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		5 280 000
Sum fordringer			5 280 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	2 150 000	
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6	2 150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 905 460	1 429 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 905 460	1 429 405
Sum omløpsmidler		13 055 460	6 709 405
SUM EIENDELER		22 271 810	10 690 138



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	457 990	457 990
Overkurs		512 774	512 774
Sum innskutt egenkapital		970 764	970 764

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 504 331	8 412 646
Sum opptjent egenkapital		19 504 331	8 412 646

Sum egenkapital 20 475 095 9 383 410

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 570	1 493
Betalbar skatt		6 712	5 235
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		788 434	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 796 716	1 306 728

Sum gjeld 1 796 716 1 306 728

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 22 271 810 10 690 138



Organisasjonsnr: 989 141 902
MUHLBRADT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Mühlbradt Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 989 141 902



Resultatregnskap			
Mühlbradt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 600	6 600
Annen driftskostnad	2	18 997	16 674
Sum driftskostnader		<u>25 597</u>	<u>23 274</u>
Driftsresultat		<u>-25 597</u>	<u>-23 274</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 242	79 541
Annen finansinntekt	6	13 972 772	3 686 915
Annen finanskostnad	6	21	15 451
Resultat av finansposter		<u>14 023 993</u>	<u>3 751 005</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 998 397	3 727 731
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 712	5 235
Ordinært resultat		<u>13 991 685</u>	<u>3 722 496</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>13 991 685</u>	<u>3 722 496</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		12 991 685	3 722 496
Sum overføringer		<u>13 991 685</u>	<u>3 722 496</u>
Mühlbradt Eiendom AS			Side 2
Mühlbradt Eiendom AS	16.06.2022 19:33		Side 2



Balanse			
Mühlbradt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		9 350	15 950
Sum varige driftsmidler		<u>9 350</u>	<u>15 950</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 632 000	367 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	3 575 000	3 597 782
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 207 000</u>	<u>3 964 782</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 216 350</u>	<u>3 980 732</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	5 280 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 280 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 150 000	0
Sum investeringer	6	<u>2 150 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 905 460	1 429 405
Sum omløpsmidler		<u>13 055 460</u>	<u>6 709 405</u>
Sum eiendeler		<u>22 271 810</u>	<u>10 690 138</u>
Mühlbradt Eiendom AS			Side 3
Mühlbradt Eiendom AS	16.06.2022 19:33		Side 3



Balanse			
Mühlbradt Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	457 990	457 990
Overkurs		512 774	512 774
Sum innskutt egenkapital		<u>970 764</u>	<u>970 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 504 331	8 412 646
Sum opptjent egenkapital		<u>19 504 331</u>	<u>8 412 646</u>
Sum egenkapital		<u>20 475 095</u>	<u>9 383 410</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 570	1 493
Betalbar skatt		6 712	5 235
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		788 434	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 796 716</u>	<u>1 306 728</u>
Sum gjeld		<u>1 796 716</u>	<u>1 306 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 271 810</u>	<u>10 690 138</u>
Hamar, den			
Baard Muhlbradt Styreleder			
Mühlbradt Eiendom AS			Side 4
Mühlbradt Eiendom AS	16.06.2022 19:33		Side 4



Noter 2021

Mühlbradt Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Fisjon

Selskapet er i 2016 med på en skattefri fisjon.

Aksjer

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Mühlbradt Eiendom AS



Noter 2021

Mühlbradt Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften.

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Mühlbradt Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	228 995	2,00	457 990,00
Sum	228 995	2,00	457 990,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Baard Muhlbradt	228995	100,0
Totalt antall aksjer	228995	100,0
Sum >1% eierandel	228995	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Baard Muhlbradt er styreleder i bedriften

Note 4 Langsiktig lån

Aksjonær har tatt opp lån på Kr. 3 575 000,- i selskapet. For lånene er eiendom i Karl Sigurdsons gt 3 . 1 bnr. 7520 stilt som sikkerhet. Sikkerheten er tinglyst.

Lånene er gitt med følgende betingelser

Lån nr 1 kr 200 000	forfaller i sin helhet i 2031.
Lån nr 2 kr 3 000 000	forfaller i sin helhet i 2031
Lån nr 3 kr 375 000	forfaller i sin helhet i 2031

Mühlbradt Eiendom AS



Noter 2021

Mühlbradt Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 712	5 235
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 712	5 235
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 998 397	3 727 731
Permanente forskjeller	-13 971 110	-3 665 708
Endring i midlertidige forskjeller	3 221	2 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 604
Skattepliktig inntekt	30 507	23 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 712	5 235
Sum betalbar skatt i balansen	6 712	5 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 167	-946	3 221
Sum	-4 167	-946	3 221
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 167	-946	3 221
Utsatt skattefordel (22 %)	-917	-208	709

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Arribatec Group ASA		5 280 000	
Byporten Sør AS		12 000	
DnB Teknologi A		500 000	
Innlandsutvikling AS		340 000	
Sparebank 1 Sørøst-Norge		199 700	
Sparebank 1 Østlandet		489 534	
Sparebanken Møre		235 318	
webstep ASA		167 584	
Sum		7 224 135	

Mühlbradt Eiendom AS



Noter 2021
Mühlbradt Eiendom AS

Mühlbradt Eiendom AS