



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNAVÅGEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Building B
Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 529 088	2 582 001
Sum inntekter		2 529 088	2 582 001
Kostnader			
Avskrivning	6	-941 363	-884 551
Annen driftskostnad	4	-471 473	-358 657
Sum kostnader		-1 412 837	-1 243 208
Driftsresultat		1 116 251	1 338 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 761	11 274
Sum finansinntekter		4 761	11 274
Annen finanskostnad		-6 191	-630
Sum finanskostnader		-6 191	-630
Netto finans		-1 430	10 644
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 821	1 349 437
Skattekostnad	5	-245 261	-296 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 560	1 052 562
Årsresultat		869 560	1 052 562
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	1 259 764	1 717 039
Overføringer fra annen egenkapital	10	-390 204	-664 477
Sum overføringer og disponeringer		869 560	1 052 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	301 226	191 169
Sum immaterielle eiendeler		301 226	191 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 358 651	8 788 705
Sum varige driftsmidler		8 659 877	8 979 874
Sum anleggsmidler		8 659 877	8 979 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 397	67 135
Andre kortsiktige fordringer		77 457	28 641
Sum fordringer		204 854	95 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 070 696	2 609 325
Sum omløpsmidler		2 275 550	2 705 101
SUM EIENDELER		10 935 427	11 684 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 853 220	2 853 220
Overkurs	10	6 279 202	6 669 406
Sum innskutt egenkapital		9 132 422	9 522 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		9 132 422	9 522 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 923	46 330
Annen kortsiktig gjeld		187 923	46 330
Sum kortsiktig gjeld	8	1 803 005	2 162 349
Sum gjeld		1 803 005	2 162 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 935 427	11 684 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422227

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNAVÅGEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Building B
Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 224 722
GRUNNAVÅGEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 529 088	2 582 001
Sum inntekter		2 529 088	2 582 001
Kostnader			
Avskrivning	6	-941 363	-884 551
Annen driftskostnad	4	-471 473	-358 657
Sum kostnader		-1 412 837	-1 243 208
Driftsresultat		1 116 251	1 338 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 761	11 274
Sum finansinntekter		4 761	11 274
Annen finanskostnad		-6 191	-630
Sum finanskostnader		-6 191	-630
Netto finans		-1 430	10 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-245 261	-296 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 560	1 052 562
Årsresultat		869 560	1 052 562
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	1 259 764	1 717 039
Overføringer fra annen egenkapital	10	-390 204	-664 477
Sum overføringer og disponeringer		869 560	1 052 562



Organisasjonsnr: 985 224 722
GRUNNAVÅGEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	301 226	191 169
Sum immaterielle eiendeler		301 226	191 169

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 358 651	8 788 705
Sum varige driftsmidler		8 659 877	8 979 874

Sum anleggsmidler		8 659 877	8 979 874
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		127 397	67 135
Andre kortsiktige fordringer		77 457	28 641
Sum fordringer		204 854	95 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 070 696	2 609 325
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 275 550	2 705 101
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 935 427	11 684 974
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 853 220	2 853 220
Overkurs	10	6 279 202	6 669 406
Sum innskutt egenkapital		9 132 422	9 522 626

Sum egenkapital		9 132 422	9 522 626
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		187 923	46 330
Annen kortsiktig gjeld		187 923	46 330
Sum kortsiktig gjeld	8	1 803 005	2 162 349



Sum gjeld	1 803 005	2 162 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 935 427	11 684 974



Organisasjonsnr: 985 224 722
GRUNNAVÅGEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	285322.00	10.00	2853220.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRG Real Estate AS	285322.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	285322.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2021 (33 000 kroner i 2020). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Grunnavågen Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2021.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Balanseoppstilling er oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2021 og 2020 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

Side 1



Grunnavågen Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert på Grunnavågen i Stord kommune.

Note 4 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2021 (33 000 kroner i 2020). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	355 318	392 286
Endring utsatt skatt	-110 057	-95 411
Årets totale skattekostnad	245 261	296 875

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Resultat før skatt	1 114 821	1 349 437
Endring i midlertidige forskjeller	500 262	433 683
Alminnelig inntekt	1 615 083	1 783 120
Ytet konsernbidrag	-1 615 083	-1 783 120
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-1 369 209	-868 948
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 369 209	-868 948
Utsatt skattefordel (-) (22 %)	-301 226	-191 169

Note 6 - Varige driftsmidler

Bygninger og

Side 2



Grunnavågen Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

	Tomt	fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 882 794	20 667 206	22 550 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	511 310	511 310
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 882 794	21 178 516	23 061 310
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-14 702 659	-14 702 659
Balanseført pr. 31.12.	1 882 794	6 475 857	8 358 651
Årets avskrivninger	0	-941 363	-941 363
Økonomisk levetid		20-30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2021.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
The Resource Group TRG AS	1 615 082	2 116 019
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 615 082	2 116 019

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	285 322	10 kroner	2 853 220

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet kan fås ved å kontakte The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	285 322	100 %	100 %



Grunnavågen Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	2 853 220	6 669 406	0	9 522 626
Årsresultat	0	0	869 560	869 560
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 259 764	-1 259 764
Reklassifisering	0	-390 204	390 204	0
Sum egenkapital per 31. desember	2 853 220	6 279 202	0	9 132 422



Grunnavågen Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner



DocuSign Envelope ID: F43161D3-C337-4A93-9560-35594846F9A8

Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

ÅRSREGNSKAP 2021



DocuSign Envelope ID: F43161D3-C337-4A93-9560-35594846F9A8

Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Resultatregnskap

Beløp vises i kroner	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	2 529 088	2 582 001
Sum driftsinntekter		2 529 088	2 582 001
Avskrivning	6	-941 363	-884 551
Annen driftskostnad	4	-471 473	-358 657
Sum driftskostnader		-1 412 837	-1 243 208
Driftsresultat		1 116 251	1 338 793
Annen finansinntekt		4 761	11 274
Annen finanskostnad		-6 191	-630
Netto finansposter		-1 430	10 644
Resultat før skatt		1 114 821	1 349 437
Skattekostnad	5	-245 261	-296 875
Årsresultat		869 560	1 052 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	10	1 259 764	1 717 039
Overføringer fra annen egenkapital	10	-390 204	-664 477
Sum disponert		869 560	1 052 562

Side 2



DocuSign Envelope ID: F43161D3-C337-4A93-9560-35594846F9A8

Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	301 226	191 169
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 358 651	8 788 705
Sum anleggsmidler		8 659 877	8 979 874
Omløpsmidler			
Kundefordringer		127 397	67 135
Andre kortsiktige fordringer		77 457	28 641
Bankinnskudd	7	2 070 696	2 609 325
Sum omløpsmidler		2 275 550	2 705 101
Sum eiendeler		10 935 427	11 684 974
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 853 220	2 853 220
Overkurs	10	6 279 202	6 669 406
Sum innskutt egenkapital		9 132 422	9 522 626
Sum egenkapital		9 132 422	9 522 626
Gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	1 615 082	2 116 019
Annen kortsiktig gjeld		187 923	46 330
Sum kortsiktig gjeld		1 803 005	2 162 349
Sum gjeld		1 803 005	2 162 349
Sum egenkapital og gjeld		10 935 427	11 684 974

Fornebu, 31.05.2022.

Olav Revhaug

Olav Revhaug
styremedlem

Torstein Storækre

Torstein Storækre
styreleder

Petter Eng

Petter Eng
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F43161D3-C337-4A93-9560-35594846F9A8

Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2021.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto.

Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Balanseoppstilling er oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2021 og 2020 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: F43161D3-C337-4A93-9560-35594846F9A8

Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert på Grunnavågen i Stord kommune.

Note 4 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 33 000 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2021 (33 000 kroner i 2020). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	355 318	392 286
Endring utsatt skatt	-110 057	-95 411
Årets totale skattekostnad	245 261	296 875

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Resultat før skatt	1 114 821	1 349 437
Endring i midlertidige forskjeller	500 262	433 683
Alminnelig inntekt	1 615 083	1 783 120
Ytet konsernbidrag	-1 615 083	-1 783 120
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-1 369 209	-868 948
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 369 209	-868 948
Utsatt skattefordel (-) (22 %)	-301 226	-191 169

Side 5



DocuSign Envelope ID: F43161D3-C337-4A93-9560-35594846F9A8

Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Beløp vises i kroner

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 882 794	20 667 206	22 550 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	511 310	511 310
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 882 794	21 178 516	23 061 310
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-14 702 659	-14 702 659
Balanseført pr. 31.12.	1 882 794	6 475 857	8 358 651
Årets avskrivninger	0	-941 363	-941 363
Økonomisk levetid		20-30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2021.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
The Resource Group TRG AS	1 615 082	2 116 019
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 615 082	2 116 019

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	285 322	10 kroner	2 853 220

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet kan fås ved å kontakte The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	285 322	100 %	100 %



DocuSign Envelope ID: F43161D3-C337-4A93-9560-35594846F9A8

Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Beløp vises i kroner

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	2 853 220	6 669 406	0	9 522 626
Årsresultat	0	0	869 560	869 560
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 259 764	-1 259 764
Reklassifisering	0	-390 204	390 204	0
Sum egenkapital per 31. desember	2 853 220	6 279 202	0	9 132 422



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grunnvågen Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grunnvågen Eiendom Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Strånes
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Grunnvågen Eiendom Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor