



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 533 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestmoveien 4  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note  | 2020           | 2019           |
|---|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |       |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |       |                |                |
| Annen driftsinntekt                           | 1     | 455 384        | 517 840        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |       | <b>455 384</b> | <b>517 840</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |       |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1,5   | 118 253        | 118 253        |
| Annen driftskostnad                           | 3     | 104 296        | 86 526         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |       | <b>222 549</b> | <b>204 779</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |       | <b>232 835</b> | <b>313 061</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |       |                |                |
| Annen renteinntekt                            |       | 64             | 90             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |       | <b>64</b>      | <b>90</b>      |
| Annen rentekostnad                            |       | 1 470          | 169            |
| Annen finanskostnad                           |       |                | 1 590          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |       | <b>1 470</b>   | <b>1 759</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |       | <b>-1 406</b>  | <b>-1 669</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |       | <b>231 429</b> | <b>311 392</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1,4,7 | 50 980         | 68 506         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |       | <b>180 448</b> | <b>242 886</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |       | <b>180 448</b> | <b>242 886</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |       | <b>180 448</b> | <b>242 886</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |       |                |                |
| Konsernbidrag                                 |       | 74 474         | 148 957        |
| Overføringer annen egenkapital                |       | 105 975        | 93 929         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |       | <b>180 448</b> | <b>242 886</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020             | 2019             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1,4   | 42 461           | 27 573           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>42 461</b>    | <b>27 573</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,5,6 | 1 139 382        | 1 257 635        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>1 139 382</b> | <b>1 257 635</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>1 181 843</b> | <b>1 285 208</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 1     | 23 306           | 23 306           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1     | 4 160            | 3 731            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>27 466</b>    | <b>27 037</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 1     | 346 831          | 218 162          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>346 831</b>   | <b>218 162</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>374 297</b>   | <b>245 199</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>1 556 140</b> | <b>1 530 407</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 2     | 101 000          | 101 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>101 000</b>   | <b>101 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 2           | 715 463          | 609 488          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>715 463</b>   | <b>609 488</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>816 463</b>   | <b>710 488</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1,6,7       | 470 990          | 480 020          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>470 990</b>   | <b>480 020</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>470 990</b>   | <b>480 020</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 1,4         | 44 863           | 40 583           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 1           | 100 345          | 102 846          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1,7         | 95 479           | 190 970          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1           | 28 000           | 5 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>268 687</b>   | <b>339 899</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>739 677</b>   | <b>819 919</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 556 140</b> | <b>1 530 407</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 533 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestmoveien 4  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 533 615  
INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 455 384        | 517 840        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>455 384</b> | <b>517 840</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1,5         | 118 253        | 118 253        |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 104 296        | 86 526         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>222 549</b> | <b>204 779</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>232 835</b> | <b>313 061</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 64             | 90             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>64</b>      | <b>90</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 470          | 169            |
| Annen finanskostnad                           |             |                | 1 590          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 470</b>   | <b>1 759</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 406</b>  | <b>-1 669</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1,4,7       | 50 980         | 68 506         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>180 448</b> | <b>242 886</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>180 448</b> | <b>242 886</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>180 448</b> | <b>242 886</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Konsernbidrag                                 |             | 74 474         | 148 957        |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 105 975        | 93 929         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>180 448</b> | <b>242 886</b> |



Organisasjonsnr: 981 533 615  
INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 4 42 461 27 573  
Sum immaterielle eiendeler 42 461 27 573

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5, 6 1 139 382 1 257 635  
Sum varige driftsmidler 1 139 382 1 257 635

Sum anleggsmidler 1 181 843 1 285 208

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 23 306 23 306  
Andre kortsiktige fordringer 1 4 160 3 731  
Sum fordringer 27 466 27 037

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 346 831 218 162  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 346 831 218 162

Sum omløpsmidler 374 297 245 199

**SUM EIENDELER 1 556 140 1 530 407**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 101 000 101 000  
Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 715 463 609 488  
Sum opptjent egenkapital 715 463 609 488

Sum egenkapital 816 463 710 488

#### Gjeld



|                                   |       |                  |                  |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1,6,7 | 470 990          | 480 020          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>470 990</b>   | <b>480 020</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>470 990</b>   | <b>480 020</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 1,4   | 44 863           | 40 583           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 1     | 100 345          | 102 846          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1,7   | 95 479           | 190 970          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1     | 28 000           | 5 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>268 687</b>   | <b>339 899</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>739 677</b>   | <b>819 919</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>1 556 140</b> | <b>1 530 407</b> |



Organisasjonsnr: 981 533 615  
INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1010.00            | 100.00           | 101000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ferrometall Invest AS        | 1010.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1010.00           | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Ingeniør Compagniet Eiendom AS

### Noter for 2020

#### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring**

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

##### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### **Vedlikehold / påkostning på eiendom**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved



## Ingeniør Compagniet Eiendom AS

### Noter for 2020

regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsern

Ingeniør Compagniet Eiendom AS er 100 % eiet av Ferrometall Invest AS, org.nr 915 193 412. Begge selskapene er hjemmehørende i Øvre Eiker Kommune.

Selskapene kommer inn under reglene om små foretak, jfr Regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i Regnskapslovens §3-2, 4.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Hendelser etter balansedagen – pågående koronapandemi

Fortsatt drift av selskapet vil etter styrets og daglig leders vurderinger ikke bli truet de neste tolv månedene som følge av «korona-situasjonen», med de økonomiske tilbakeslag den kan forårsake. I overskuelig fremtid anses prognosene som relativt gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift. Styret holder seg fortløpende orientert om utviklingen.

#### NOTE 2: AKSJEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

| Selskapets aksjonærer | Eierandel | Tillitsverv |
|-----------------------|-----------|-------------|
| Ferrometall Invest AS | 100 %     |             |

Selskapets aksjekapital består av 1010 aksjer à kr 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Spesifikasjon av egenkapital           | Aksje- kapital | Annen EK       |
|--|----------------|----------------|
| Bokførte verdier 01.01                 | 101 000        | 609 488        |
| Avgitt konsernbidrag netto etter skatt |                | -74 474        |
| Årets overskudd                        |                | 180 448        |
| <b>Bokførte verdier 31.12</b>          | <b>101 000</b> | <b>715 463</b> |

#### NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, TILLITSVALGTE M.V.

- Det var ingen årsverk i selskapet i 2020.
- Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Ingeniør Compagniet Eiendom AS

### Noter for 2020

#### NOTE 4: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| <b>Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad          | 231 429       | 311 392       |
| Permanente forskjeller              | 296           |               |
| Midlertidige forskjeller            | 67 675        | 64 045        |
| Ytet konsernbidrag med skatteeffekt | -95 479       | -190 970      |
| Årets skattegrunnlag                | 203 921       | 184 467       |
| <b>Årets betalbare skatt, 22 %</b>  | <b>44 863</b> | <b>40 583</b> |

#### Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   | <b>Endring</b> |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Eiendeler                                   | -193 007      | -125 332      | 67 675         |
| Gjeld                                       |               |               | 0              |
| Fremførbart underskudd                      | 0             | 0             | 0              |
| <i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i>  | -193 007      | -125 332      | 67 675         |
| <b>22 % Utsatt skattefordel (+)</b>         | <b>42 461</b> | <b>27 573</b> | <b>14 888</b>  |

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

| <b>Årets skattekostnad i regnskapet</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                          | 44 863        | 40 583        |
| Skatt av ytet konsernbidrag             | 21 005        | 42 013        |
| Årets endring i utsatt skatt            | -14 888       | -14 090       |
| <b>Skattekostnad</b>                    | <b>50 980</b> | <b>68 506</b> |



## Ingeniør Compagniet Eiendom AS

### Noter for 2020

#### NOTE 5: DRIFTSMIDLER

|                                    | Bygningsm.-<br>innredning | Bygg           | Fast tekn<br>installasjon | SUM              |
|------------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1               | 100 100                   | 1 803 149      | 821 900                   | 2 725 149        |
| Tilgang i år                       |                           |                |                           | 0                |
| Avgang i år                        |                           |                |                           | 0                |
| Akkumulerte avskrivninger          | -100 100                  | -873 209       | -612 458                  | -1 585 767       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b> | <b>0</b>                  | <b>929 940</b> | <b>209 442</b>            | <b>1 139 382</b> |
| Årets avskrivninger                |                           | 36 063         | 82 190                    | 118 253          |
| Økonomisk levetid                  | <u>5 år</u>               | <u>50 år</u>   | <u>10 år</u>              |                  |

#### NOTE 6: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD, SIKKERHETSSTILLELSER M.V.

Sum fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato: kr 0

Sum gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedato: kr 470.990

Selskapets eiendom gnr.111, bnr.236, snr.12 i Drammen Kommune er pantsatt som sikkerhet for morselskapet Ferrometall Invest AS sitt lån i DNB Bank ASA. Lånet har en bokført saldo på kr 2.235.981. Bokført verdi av eiendommen stillet som pant er kr 1.139.382,-.

#### NOTE 7: KONSERN

Selskapet har gjeld til morselskapet Ferrometall Invest AS med kr 470.990, klassifisert som langsiktig gjeld. Selskapene har ikke avtalt nedbetalingsplan. I tillegg har selskapet yttet konsernbidrag til morselskapet med kr 95.479. Konsernbidraget er bokført som kortsiktig gjeld med kr 95.479, netto etter skatt mot annen egenkapital med kr 74.479, og skattekostnad med kr 21.005. Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene i regnskapsåret.



Ingeniør Compagniet Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note  | 2020           | 2019           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>       |       |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                         |       |                |                |
| Annen driftsinntekt                            | 1     | 455 384        | 517 840        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                     |       | <b>455 384</b> | <b>517 840</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                         |       |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler             | 1,5   | 118 253        | 118 253        |
| Annen driftskostnad                            | 3     | 104 296        | 86 526         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                     |       | <b>222 549</b> | <b>204 779</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                          |       | <b>232 835</b> | <b>313 061</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>       |       |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                         |       |                |                |
| Annen renteinntekt                             |       | 64             | 90             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                     |       | <b>64</b>      | <b>90</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                         |       |                |                |
| Annen rentekostnad                             |       | 1 470          | 169            |
| Annen finanskostnad                            |       | 0              | 1 590          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                     |       | <b>1 470</b>   | <b>1 759</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                      |       | <b>(1 406)</b> | <b>(1 669)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>         |       | <b>231 429</b> | <b>311 392</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat             | 1,4,7 | 50 980         | 68 506         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                       |       | <b>180 448</b> | <b>242 886</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                             |       | <b>180 448</b> | <b>242 886</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>                 |       |                |                |
| Herav konsernbidrag ført mot annen egenkapital |       | 74 474         | 148 957        |
| Overføringer annen egenkapital                 |       | 105 975        | 93 929         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                     |       | <b>180 448</b> | <b>242 886</b> |

Årsregnskap for Ingeniør Compagniet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981533615



Ingeniør Compagniet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note  | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |       |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |       |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 1,4   | 42 461           | 27 573           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |       | <b>42 461</b>    | <b>27 573</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5,6 | 1 139 382        | 1 257 635        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |       | <b>1 139 382</b> | <b>1 257 635</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |       | <b>1 181 843</b> | <b>1 285 208</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |       |                  |                  |
| Kundefordringer                         | 1     | 23 306           | 23 306           |
| Andre kortsiktige fordringer            | 1     | 4 160            | 3 731            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |       | <b>27 466</b>    | <b>27 037</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 1     | 346 831          | 218 162          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |       | <b>374 297</b>   | <b>245 199</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |       | <b>1 556 140</b> | <b>1 530 407</b> |



Ingeniør Compagniet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                     | Note  | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |       |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |       |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 2     | 101 000          | 101 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |       | <b>101 000</b>   | <b>101 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 2     | 715 463          | 609 488          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |       | <b>715 463</b>   | <b>609 488</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |       | <b>816 463</b>   | <b>710 488</b>   |
| <b>GJELD</b>                        |       |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |       |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 1,6,7 | 470 990          | 480 020          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |       | <b>470 990</b>   | <b>480 020</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |       | <b>470 990</b>   | <b>480 020</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |       |                  |                  |
| Betalbar skatt                      | 1,4   | 44 863           | 40 583           |
| Skyldig offentlige avgifter         | 1     | 100 345          | 102 846          |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 1,7   | 95 479           | 190 970          |
| Annen kortsiktig gjeld              | 1     | 28 000           | 5 500            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |       | <b>268 687</b>   | <b>339 899</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                    |       | <b>739 677</b>   | <b>819 919</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |       | <b>1 556 140</b> | <b>1 530 407</b> |

Hokksund, 24. februar 2021

Vegard Holmen (sign)  
styreleder

Rune Humlebekk (sign)  
daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Ingeniør Compagniet Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 981533615**