



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 562 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSDALSVEIEN 13 B AS
Forretningsadresse: Åsdalsveien 13B
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 998562988

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 035	252 000
Sum inntekter		264 035	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad		19 968	19 968
Annen driftskostnad		199 632	670 425
Sum kostnader		219 600	690 393
Driftsresultat		44 435	-438 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	3 200
Sum finansinntekter		1 109	3 200
Annen finanskostnad		60 410	54 237
Sum finanskostnader		60 410	54 237
Netto finans		-59 301	-51 037
Resultat før skattekostnad		-14 866	-489 431
Årsresultat		-14 866	-489 431
Totalresultat		-14 866	-489 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 866	-489 431
Sum overføringer og disponeringer		-14 866	-489 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		141 831	141 831
Sum varige driftsmidler		141 831	141 831
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		141 831	141 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 942	271 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 942	271 989
Sum omløpsmidler		194 942	271 989
SUM EIENDELER		336 773	413 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 000	10 000
Udekket tap		663 842	648 976
Sum opptjent egenkapital		-653 842	-638 976
Sum egenkapital		-553 842	-538 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		890 262	934 481
Sum annen langsiktig gjeld		890 262	934 481
Sum langsiktig gjeld		890 262	934 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		318	8 925
Leverandørgjeld		35	9 390
Sum kortsiktig gjeld		353	18 315
Sum gjeld		890 615	952 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 773	413 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654082

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 562 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSDALSVEIEN 13 B AS
Forretningsadresse: Åsdalsveien 13B
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 562 988
ÅSDALSVEIEN 13 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 035	252 000
Sum inntekter		264 035	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad		19 968	19 968
Annen driftskostnad		199 632	670 425
Sum kostnader		219 600	690 393
Driftsresultat		44 435	-438 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	3 200
Sum finansinntekter		1 109	3 200
Annen finanskostnad		60 410	54 237
Sum finanskostnader		60 410	54 237
Netto finans		-59 301	-51 037
Resultat før skattekostnad		-14 866	-489 431
Årsresultat		-14 866	-489 431
Totalresultat		-14 866	-489 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 866	-489 431
Sum overføringer og disponeringer		-14 866	-489 431



Organisasjonsnr: 998 562 988
ÅSDALSVEIEN 13 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		141 831	141 831
Sum varige driftsmidler		141 831	141 831

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		141 831	141 831
--------------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 942	271 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 942	271 989

Sum omløpsmidler		194 942	271 989
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		336 773	413 820
----------------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 000	10 000



Udekket tap	663 842	648 976
Sum opptjent egenkapital	-653 842	-638 976
Sum egenkapital	-553 842	-538 976
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	890 262	934 481
Sum annen langsiktig gjeld	890 262	934 481
Sum langsiktig gjeld	890 262	934 481
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	318	8 925
Leverandørgjeld	35	9 390
Sum kortsiktig gjeld	353	18 315
Sum gjeld	890 615	952 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 773	413 820



Organisasjonsnr: 998 562 988
ÅSDALSVEIEN 13 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2024

Ordinær generalforsamling i Åsdalsveien 13b AS avholdes
Mandag 10. mars 2025 kl. 18.45 i Nordstrandhuset

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Opptak navnefortegnelse
- B) Valg av sekretær og to personer til å underskrive protokollen
- C) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- D) Valg av møteleder

2. ÅRSREGNSKAP 2024 – HERUNDER REVISORS BERETNING

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg til styret
- B) Valg til valgkomite

Nordstrand, den 6. mars 2025

For styret for Åsdalsveien 13B AS

Jarle Abelson
Styreleder



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Rosenholm Campus, Rosenholmveien 25
1414 Trollåsen
Tlf.nr. 917 38 645
otterstadsrevisjonskontor@gmail.com
Org.nr. 913 841 123
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

Til generalforsamlingen i Åsdalsveien 13B AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsdalsveien 13B AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 866,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oppegård, 06.03.2025
OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



ÅSDALSVEIEN 13 B AS
ORG.NR. 998 562 988, KUNDENR. 4409

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	264 000	252 000	0	0
Andre inntekter	3	35	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		264 035	252 000	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 468	-2 468	0	0
Styrehonorar	5	-17 500	-17 500	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 375	-8 125	0	0
Regnskapsførerhonorar		-28 105	-29 540	0	0
Konsulenthonorar	7	-364	0	0	0
Drift og vedlikehold	8	-91 703	-574 285	0	0
Forsikringer		-18 051	-16 167	0	0
Kommunale avgifter	9	-35 441	-24 499	0	0
Andre driftskostnader	10	-16 594	-17 810	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-219 600	-690 393	0	0
DRIFTSRESULTAT		44 435	-438 393	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 109	3 200	0	0
Finanskostnader	12	-60 410	-54 237	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-59 301	-51 037	0	0
ÅRSRESULTAT		-14 866	-489 431	0	0
Overføringer:					
Udekket tap		-14 866	-489 430		



ÅSDALSVEIEN 13 B AS
ORG.NR. 998 562 988, KUNDENR. 4409

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	141 831	141 831
SUM ANLEGGSMIDLER		141 831	141 831
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		194 942	271 989
SUM OMLØPSMIDLER		194 942	271 989
SUM EIENDELER		336 773	413 820
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkursfond		10 000	10 000
Udekket tap		-663 842	-648 976
SUM EGENKAPITAL	14	-553 842	-538 976
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	890 262	934 481
SUM LANGSIKTIG GJELD		890 262	934 481
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35	9 390
Påløpte renter		318	5 263
Påløpte avdrag		0	3 662
SUM KORTSIKTIG GJELD		353	18 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 773	413 820
Pantstillelse	16	1 000 000	1 000 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 06.03.2025
Styret i Åsdalsveien 13 B AS

Jarle Abelson

Lise Bache-Mathiesen

Hanne Heger

Tore Titland

Rikke Kristiansen Haaland

Bjørn Engen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATT

Selskapet Åsdalsveien 13 B AS er å anse som en skattefri institusjon etter skatteloven § 2-32 første ledd.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Forretningslokale	264 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	264 000

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
SUM ANDRE INNETEKTER	35

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 468
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 468

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 17 500. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 7 020, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 375.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-364
SUM KONSULENTHONORAR	-364

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-66 062
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 171
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-17 470
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-91 703

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-13 344
Feieavgift	-544
Renovasjonsavgift	-21 552
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-35 441

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 161
Andre kostnader tillitsvalgte	-7 020
Andre kontorkostnader	-357
Bank- og kortgebyr	-2 057
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-16 594

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 109
SUM FINANSINNTEKTER	1 109

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-60 410
SUM FINANSKOSTNADER	-60 410

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	141 831
SUM BYGNINGER	141 831

Tomten ble kjøpt i 2012. Gnr.182/bnr.775

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	100 000	10 000		-648 976	-538 976
Årets resultat				-14 866	-14 866
Pr. 31.12.2024	0	10 000	0	-663 842	-553 842

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjene eies 100% av Nordstrand Velhus AS.

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av eiendom gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendom er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,55 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2022	-1 000 000
Nedbetalt tidligere	65 519
Nedbetalt i år	44 219
	-890 262
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-890 262

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	890 262
TOTALT	890 262

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	141 831
TOTALT	141 831