



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Estatec AS
Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TANDEM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 874 794	1 227 593
Sum inntekter		1 874 794	1 227 593
Kostnader			
Varekostnad		283 882	261 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 527 521	833 803
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 899 146	287 148
Sum kostnader		4 710 548	1 382 124
Driftsresultat		-2 835 754	-154 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 628	1 015
Sum finansinntekter		18 628	1 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 381 647	975 201
Annen rentekostnad		16 735	1 296
Sum finanskostnader		1 398 382	976 497
Netto finans		-1 379 754	-975 482
Resultat før skattekostnad		-4 215 508	-1 130 013
Skattekostnad på resultat	3	-927 167	-248 396
Årsresultat		-3 288 341	-881 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 288 341	-881 617
Totalresultat		-3 288 341	-881 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 288 341	-881 617
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 288 341	-881 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 752 323	825 156
Sum immaterielle eiendeler		1 752 323	825 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 484 367	25 579 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 484 367	25 579 464
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		532 101	
Sum finansielle anleggsmidler		532 101	
Sum anleggsmidler		24 768 791	26 404 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 366	25 273
Andre kortsiktige fordringer		32 392	698 107
Sum fordringer		277 758	723 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 818	416 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 818	416 335
Sum omløpsmidler		418 576	1 139 715
SUM EIENDELER		25 187 367	27 544 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4, 7	5 102 327	1 813 986
Sum opptjent egenkapital		-5 102 327	-1 813 986
Sum egenkapital		-5 002 327	-1 713 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	28 704 765	28 253 118
Sum annen langsiktig gjeld		28 704 765	28 253 118
Sum langsiktig gjeld		28 704 765	28 253 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		736 289	141 824
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			44 127
Kortsiktig konserngjeld	8	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		498 641	569 252
Sum kortsiktig gjeld		1 484 930	1 005 203
Sum gjeld		30 189 694	29 258 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 187 367	27 544 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748045

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Estatec AS
Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TANDEM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 808 003
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 874 794	1 227 593
Sum inntekter		1 874 794	1 227 593
Kostnader			
Varekostnad		283 882	261 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 527 521	833 803
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 899 146	287 148
Sum kostnader		4 710 548	1 382 124
Driftsresultat		-2 835 754	-154 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 628	1 015
Sum finansinntekter		18 628	1 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 381 647	975 201
Annen rentekostnad		16 735	1 296
Sum finanskostnader		1 398 382	976 497
Netto finans		-1 379 754	-975 482
Resultat før skattekostnad		-4 215 508	-1 130 013
Skattekostnad på resultat	3	-927 167	-248 396
Årsresultat		-3 288 341	-881 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 288 341	-881 617
Totalresultat		-3 288 341	-881 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 288 341	-881 617
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 288 341	-881 617



Organisasjonsnr: 916 808 003
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 752 323	825 156
Sum immaterielle eiendeler		1 752 323	825 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 484 367	25 579 464
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 484 367	25 579 464
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		532 101	
Sum finansielle anleggsmidler		532 101	
Sum anleggsmidler		24 768 791	26 404 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 366	25 273
Andre kortsiktige fordringer		32 392	698 107
Sum fordringer		277 758	723 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 818	416 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 818	416 335
Sum omløpsmidler		418 576	1 139 715
SUM EIENDELER		25 187 367	27 544 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4, 7	5 102 327	1 813 986
Sum opptjent egenkapital		-5 102 327	-1 813 986
Sum egenkapital		-5 002 327	-1 713 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	28 704 765	28 253 118
Sum annen langsiktig gjeld		28 704 765	28 253 118
Sum langsiktig gjeld		28 704 765	28 253 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		736 289	141 824
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			44 127
Kortsiktig konserngjeld	8	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		498 641	569 252
Sum kortsiktig gjeld		1 484 930	1 005 203
Sum gjeld		30 189 694	29 258 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 187 367	27 544 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 808 003
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Sønsterudveien 26 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sønsterudveien 26 AS som viser et underskudd på NOK 3 288 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Sønsterudveien 26 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juli 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024
Sønsterudveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 808 003



RESULTATREGNSKAP

SØNSTERUDVEIEN 26 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 874 794	1 227 593
Sum driftsinntekter		1 874 794	1 227 593
Varekostnad		283 882	261 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 527 521	833 803
Annen driftskostnad	2	2 899 146	287 148
Sum driftskostnader		4 710 548	1 382 124
Driftsresultat		-2 835 754	-154 531
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 628	1 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 381 647	975 201
Annen rentekostnad		16 735	1 296
Resultat av finansposter		-1 379 754	-975 482
Resultat før skattekostnad		-4 215 508	-1 130 013
Skattekostnad på resultat	3	-927 167	-248 396
Årsresultat		-3 288 341	-881 617
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 288 341	881 617
Sum overføringer	4	-3 288 341	-881 617



BALANSE

SØNSTERUDVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 752 323	825 156
Sum immaterielle eiendeler		1 752 323	825 156
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 484 367	25 579 464
Sum varige driftsmidler		22 484 367	25 579 464
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		532 101	0
Sum finansielle anleggsmidler		532 101	0
Sum anleggsmidler		24 768 791	26 404 620
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		245 366	25 273
Andre kortsiktige fordringer		32 392	698 107
Sum fordringer		277 758	723 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 818	416 335
Sum omløpsmidler		418 576	1 139 715
Sum eiendeler		25 187 367	27 544 335



BALANSE

SØNSTERUDVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-5 102 327	-1 813 986
Sum opptjent egenkapital		-5 102 327	-1 813 986
Sum egenkapital		-5 002 327	-1 713 986
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	28 704 765	28 253 118
Sum annen langsiktig gjeld		28 704 765	28 253 118
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		736 289	141 824
Skyldig offentlige avgifter		0	44 127
Konserngjeld	8	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		498 641	569 252
Sum kortsiktig gjeld		1 484 930	1 005 203
Sum gjeld		30 189 694	29 258 321
Sum egenkapital og gjeld		25 187 367	27 544 335

Oslo , 30.06.2025
Styret i Sønsterudveien 26 AS

Peter Andreas Dammann Linnerud
styreleder

Helge Husebye Haug
styremedlem



Sønsterudveien 26 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. .

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sønsterudveien 26 AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 068 601	14 973 105	32 041 706
Tilgang kjøpte driftsmidler	323 308	79 000	402 308
Tilgang overførte driftsmidler	12 543 794	-14 513 677	-1 969 883
Anskaffelseskost 31.12.24	29 935 703	538 428	30 474 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 989 763		7 989 763
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 989 763	0	7 989 763
Bokført verdi 31.12.24	21 945 940	538 428	22 484 368
Årets ordinære avskrivninger	1 527 521		1 527 521
Økonomisk levetid	0-33 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Sønsterudveien 26 AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-927 167
Skattekostnad ordinært resultat	-927 167
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 215 508
Permanente forskjeller	1 112
Endring i midlertidige forskjeller	-128 588
Skattepliktig inntekt	-4 342 983
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-2 299 261
Fordringer	-250 000
Sum	-2 549 261
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 415 841
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 965 103
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 752 323

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	100 000	-1 813 986	-1 713 986
Årets underskudd		-3 288 341	-3 288 341
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 102 327	-5 002 327



Sønsterudveien 26 AS

Noter 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
GJELD SIKRET MED PANT	0	0
Balanseførte eiendeler stillet som sikkerhet for:		
Egen eiendom Sønsterudveien 26, gnr 49, bnr 142 i Nordre Follo kommune.		
Bokført verdi 8.289.380		
- stilt som sikkerhet for morselskap etablert 24.01.2020 kr 45 000 000.		

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNSTERUDVEIEN 26 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ESTATEC AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

		Antall aksjer
Peter Andreas Dammann Linnerud (Estatec AS)	Styrets leder	50
Helge Husebye Haug (Estatec AS)	Styremedlem	50

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det planlegges å konvertere deler av lån på 28 704 765 avgitt fra Estatec AS fra gjeld til egenkapital i løpet av 2025, og styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



Sønsterudveien 26 AS

Noter 2024

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld	28 704 765	28 253 118
Sum gjeld	28 954 765	28 503 118