



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremstadvegen 77
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thevit AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 550	3 050 000
Annen driftsinntekt	1	244 968	397 677
Sum inntekter		509 518	3 447 677
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 539 202
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	270 662	109 814
Avskrivning på varige driftsmidler	4	193 746	192 057
Annen driftskostnad		342 978	423 750
Sum kostnader		807 386	3 264 823
Driftsresultat		-297 868	182 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 740	4 539
Annen finansinntekt		764	1 381
Sum finansinntekter		4 504	5 920
Annen rentekostnad		146 139	148 679
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader		146 139	148 705
Netto finans		-141 635	-142 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 503	40 069
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 503	40 069
Årsresultat	6	-439 503	40 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 503	40 069



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-439 503	40 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-439 503	40 069
Sum overføringer og disponeringer		-439 503	40 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 844 396	4 019 805
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	50 849	69 186
Sum varige driftsmidler	4	3 895 245	4 088 991
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 895 245	4 088 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 569 605	1 939 978
Fordringer			
Kundefordringer		90 111	
Andre kortsiktige fordringer		117 555	60 572
Sum fordringer		207 666	60 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	77 856	815 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 856	815 200
Sum omløpsmidler		5 855 128	2 815 750
SUM EIENDELER		9 750 373	6 904 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-302 905	136 598
Sum opptjent egenkapital		-302 905	136 598
Sum egenkapital	6	-102 905	336 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 684 850	6 492 617
Sum annen langsiktig gjeld		9 684 850	6 492 617
Sum langsiktig gjeld		9 684 850	6 492 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 902	18 773
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 441	
Annen kortsiktig gjeld		106 084	56 753
Sum kortsiktig gjeld		168 427	75 526
Sum gjeld		9 853 277	6 568 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 750 373	6 904 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227937

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremstadvegen 77
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thevit AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 417 417
MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 550	3 050 000
Annen driftsinntekt	1	244 968	397 677
Sum inntekter		509 518	3 447 677
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 539 202
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	270 662	109 814
Avskrivning på varige driftsmidler	4	193 746	192 057
Annen driftskostnad		342 978	423 750
Sum kostnader		807 386	3 264 823
Driftsresultat		-297 868	182 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 740	4 539
Annen finansinntekt		764	1 381
Sum finansinntekter		4 504	5 920
Annen rentekostnad		146 139	148 679
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader		146 139	148 705
Netto finans		-141 635	-142 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 503	40 069
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 503	40 069
Årsresultat	6	-439 503	40 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 503	40 069
Totalresultat		-439 503	40 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-439 503	40 069



Sum overføringer og
disponeringer

-439 503

40 069



Organisasjonsnr: 980 417 417
MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 3 844 396 4 019 805

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 50 849 69 186

Sum varige driftsmidler 4 **3 895 245** **4 088 991**

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler **3 895 245** **4 088 991**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 **5 569 605** **1 939 978**

Fordringer

Kundefordringer 90 111

Andre kortsiktige 117 555 60 572

fordringer 207 666 60 572

Sum fordringer **207 666** **60 572**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 77 856 815 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **77 856** **815 200**

Sum omløpsmidler **5 855 128** **2 815 750**

SUM EIENDELER **9 750 373** **6 904 741**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 9 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital **200 000** **200 000**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-302 905	136 598
Sum opptjent egenkapital		-302 905	136 598
Sum egenkapital	6	-102 905	336 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 684 850	6 492 617
Sum annen langsiktig gjeld		9 684 850	6 492 617
Sum langsiktig gjeld		9 684 850	6 492 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 902	18 773
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 441	
Annen kortsiktig gjeld		106 084	56 753
Sum kortsiktig gjeld		168 427	75 526
Sum gjeld		9 853 277	6 568 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 750 373	6 904 741



Organisasjonsnr: 980 417 417
MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

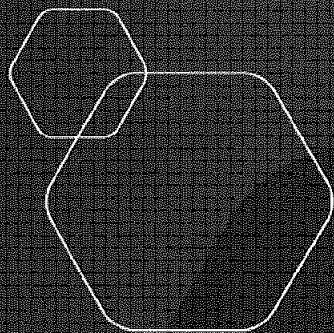
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

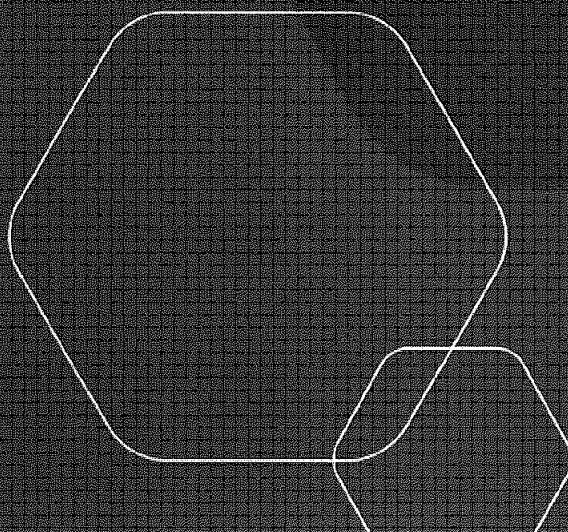
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Mjøsen Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 417 417



RESULTATREGNSKAP

MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		264 550	3 050 000
Annen driftsinntekt	1	244 968	397 677
Sum driftsinntekter		509 518	3 447 677
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 539 202
Lønnskostnad	3	270 662	109 814
Avskrivning på varige driftsmidler	4	193 746	192 057
Annen driftskostnad		342 978	423 750
Sum driftskostnader		807 386	3 264 823
Driftsresultat		-297 868	182 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 740	4 539
Annen finansinntekt		764	1 381
Annen rentekostnad		146 139	148 679
Annen finanskostnad		0	26
Resultat av finansposter		-141 635	-142 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 503	40 069
Ordinært resultat		-439 503	40 069
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-439 503	40 069
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-439 503	40 069
Sum overføringer		-439 503	40 069



BALANSE

MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 844 396	4 019 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	50 849	69 186
Sum varige driftsmidler	4	3 895 245	4 088 991
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 895 245	4 088 991
OMLØPSMIDLER			
Bygg under oppføring for salg	2	5 569 605	1 939 978
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 111	0
Andre kortsiktige fordringer		117 555	60 572
Sum fordringer		207 666	60 572
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	77 856	815 200
Sum omløpsmidler		5 855 128	2 815 750
Sum eiendeler		9 750 373	6 904 741



BALANSE

MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-302 905	136 598
Sum opptjent egenkapital		-302 905	136 598
Sum egenkapital	6	-102 905	336 598
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 684 850	6 492 617
Sum annen langsiktig gjeld		9 684 850	6 492 617
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 902	18 773
Skyldig offentlige avgifter		36 441	0
Annen kortsiktig gjeld		106 084	56 753
Sum kortsiktig gjeld		168 427	75 526
Sum gjeld		9 853 277	6 568 143
Sum egenkapital og gjeld		9 750 373	6 904 741

Styret i Mjøsen Bygg Og Eiendom AS


Steffen Kongsrud
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 59 917 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien.



Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Bygg under oppføring for salg	5 569 605	1 939 978
Sum varelager	5 569 605	1 939 978

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	235 564	87 251
Arbeidsgiveravgift	33 215	12 302
Andre ytelser	1 884	10 260
Sum	270 662	109 814

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder i 2021 kr 237.673.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i samsvar med reglene i aksjeloven §7-6, og har dermed ikke regnskapsført godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 385 242	207 964	4 593 206
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 385 242	207 964	4 593 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	540 846	157 115	697 961
= Bokført verdi 31.12.21	3 844 396	50 849	3 895 245
Årets ordinære avskrivninger	175 409	18 337	193 746
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-439 503	40 069
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 097	56 947
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 015
Skattepliktig inntekt	-387 406	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	129 450	145 993	16 544
Gevinst- og tapskonto	142 212	177 766	35 554
Sum	271 662	323 759	52 098
Akkumulert fremførbart underskudd	-940 253	-552 847	387 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	668 591	229 087	-439 504
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	136 598	336 598
Årets resultat				-439 503	-439 503
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	-302 905	-102 905



Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2 898 831 og pr. 31.12 ifjor kr 2 954 408.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 430 296	-5 529 549
Annen langsiktig gjeld	-1 254 554	-963 068
Sum	-9 684 850	-6 492 617

Annen langsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonær med kr1 254 554 i 2021. Denne gjelden er renteberegnet med kr4.948.

Gjeld sikret ved pant	-8 430 296	-5 529 549
Bakkebyvegen 11 A	2 270 677	2 374 282
Bakkebyvegen 11 D	1 573 719	1 645 523
Bygg under oppføring for salg	5 569 605	1 939 978
Sum	983 705	430 234

Bygg under oppføring er solgt i februar 2022, og gjeldspost på kr 5 000 000 pr.31.12.21 er innfridd.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 969.

Note 9 Aksjonærer

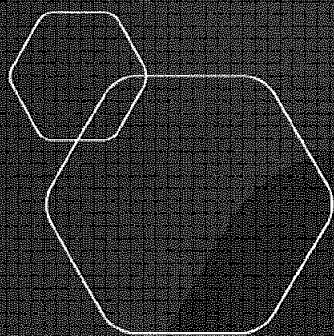
AKSJEKAPITALEN I MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

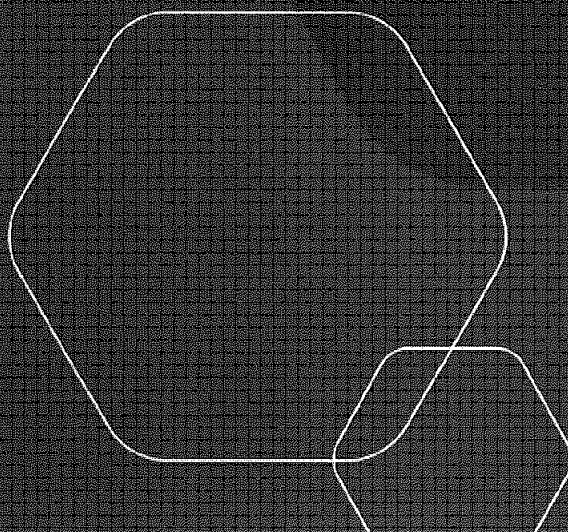
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSRUD STEFFEN	200	100,0	100,0



Årsregnskap 2021
Mjøsen Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 417 417



RESULTATREGNSKAP

MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		264 550	3 050 000
Annen driftsinntekt	1	244 968	397 677
Sum driftsinntekter		509 518	3 447 677
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 539 202
Lønnskostnad	3	270 662	109 814
Avskrivning på varige driftsmidler	4	193 746	192 057
Annen driftskostnad		342 978	423 750
Sum driftskostnader		807 386	3 264 823
Driftsresultat		-297 868	182 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 740	4 539
Annen finansinntekt		764	1 381
Annen rentekostnad		146 139	148 679
Annen finanskostnad		0	26
Resultat av finansposter		-141 635	-142 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 503	40 069
Ordinært resultat		-439 503	40 069
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-439 503	40 069
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-439 503	40 069
Sum overføringer		-439 503	40 069



BALANSE

MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 844 396	4 019 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	50 849	69 186
Sum varige driftsmidler	4	3 895 245	4 088 991
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 895 245	4 088 991
OMLØPSMIDLER			
Bygg under oppføring for salg	2	5 569 605	1 939 978
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 111	0
Andre kortsiktige fordringer		117 555	60 572
Sum fordringer		207 666	60 572
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	77 856	815 200
Sum omløpsmidler		5 855 128	2 815 750
Sum eiendeler		9 750 373	6 904 741




BALANSE

MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-302 905	136 598
Sum opptjent egenkapital		-302 905	136 598
Sum egenkapital	6	-102 905	336 598
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 684 850	6 492 617
Sum annen langsiktig gjeld		9 684 850	6 492 617
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 902	18 773
Skyldig offentlige avgifter		36 441	0
Annen kortsiktig gjeld		106 084	56 753
Sum kortsiktig gjeld		168 427	75 526
Sum gjeld		9 853 277	6 568 143
Sum egenkapital og gjeld		9 750 373	6 904 741

Styret i Mjøsen Bygg Og Eiendom AS


Steffen Kongsrud
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 59 917 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien.



Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Bygg under oppføring for salg	5 569 605	1 939 978
Sum varelager	5 569 605	1 939 978

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	235 564	87 251
Arbeidsgiveravgift	33 215	12 302
Andre ytelser	1 884	10 260
Sum	270 662	109 814

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder i 2021 kr 237.673.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i samsvar med reglene i aksjeloven §7-6, og har dermed ikke regnskapsført godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 385 242	207 964	4 593 206
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 385 242	207 964	4 593 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	540 846	157 115	697 961
= Bokført verdi 31.12.21	3 844 396	50 849	3 895 245
Årets ordinære avskrivninger	175 409	18 337	193 746
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-439 503	40 069
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 097	56 947
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 015
Skattepliktig inntekt	-387 406	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	129 450	145 993	16 544
Gevinst – og tapskonto	142 212	177 766	35 554
Sum	271 662	323 759	52 098
Akkumulert fremførbart underskudd	-940 253	-552 847	387 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	668 591	229 087	-439 504
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	136 598	336 598
Årets resultat				-439 503	-439 503
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	-302 905	-102 905



Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2 898 831 og pr. 31.12 ifjor kr 2 954 408.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 430 296	-5 529 549
Annen langsiktig gjeld	-1 254 554	-963 068
Sum	-9 684 850	-6 492 617

Annen langsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonær med kr1 254 554 i 2021. Denne gjelden er renteberegnet med kr4.948.

Gjeld sikret ved pant	-8 430 296	-5 529 549
Bakkebyvegen 11 A	2 270 677	2 374 282
Bakkebyvegen 11 D	1 573 719	1 645 523
Bygg under oppføring for salg	5 569 605	1 939 978
Sum	983 705	430 234

Bygg under oppføring er solgt i februar 2022, og gjeldspost på kr 5 000 000 pr.31.12.21 er innfridd.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 969.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJØSEN BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSRUD STEFFEN	200	100,0	100,0