



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 205 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELINVEST AS
Forretningsadresse: Tregdeveien
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Thuestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 349 428	1 276 293
Annen driftsinntekt		210 176	271 906
Sum inntekter		1 559 604	1 548 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1		435 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 367	629 367
Annen driftskostnad	1	526 034	201 225
Sum kostnader		1 155 401	1 265 922
Driftsresultat		404 203	282 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 391	738
Sum finansinntekter		3 391	738
Annen finanskostnad		214 003	276 911
Sum finanskostnader		214 003	276 911
Netto finans		-210 612	-276 173
Ordinært resultat før skattekostnad		193 591	6 104
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 591	6 104
Årsresultat		193 591	6 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 591	6 104
Totalresultat		193 591	6 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		193 591	6 104
Sum overføringer og disponeringer		193 591	6 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 272 662	17 902 029
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		17 272 662	17 902 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		17 272 662	17 902 029
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	50 420	21 489
Andre kortsiktige fordringer	7	106 179	523 417
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		156 599	544 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 086	516 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 086	516 892
Sum omløpsmidler		917 685	1 061 797
SUM EIENDELER		18 190 348	18 963 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 765 000	7 765 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 353 753	6 353 753
Sum innskutt egenkapital		14 118 753	14 118 753
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		595 956	789 546
Sum opptjent egenkapital		-595 956	-789 546
Sum egenkapital		13 522 797	13 329 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 610 796	5 478 913
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 610 796	5 478 913
Sum langsiktig gjeld		4 610 796	5 478 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		24 283	31 539
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 524	9 789
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		11 948	114 379
Sum kortsiktig gjeld		56 754	155 707
Sum gjeld		4 667 550	5 634 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 190 348	18 963 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612386

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 205 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELINVEST AS
Forretningsadresse: Tregdeveien
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Thuestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 205 282
HOTELINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 349 428	1 276 293
Annen driftsinntekt		210 176	271 906
Sum inntekter		1 559 604	1 548 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1		435 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 367	629 367
Annen driftskostnad	1	526 034	201 225
Sum kostnader		1 155 401	1 265 922
Driftsresultat		404 203	282 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 391	738
Sum finansinntekter		3 391	738
Annen finanskostnad		214 003	276 911
Sum finanskostnader		214 003	276 911
Netto finans		-210 612	-276 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	193 591	6 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 591	6 104
Årsresultat		193 591	6 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 591	6 104
Totalresultat		193 591	6 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		193 591	6 104
Sum overføringer og disponeringer		193 591	6 104



Organisasjonsnr: 877 205 282
HOTELINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	17 272 662	17 902 029
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		17 272 662	17 902 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		17 272 662	17 902 029
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	50 420	21 489
Andre kortsiktige			
fordringer	7	106 179	523 417
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		156 599	544 906
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		761 086	516 892
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		761 086	516 892
Sum omløpsmidler		917 685	1 061 797
SUM EIENDELER		18 190 348	18 963 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 765 000	7 765 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 353 753	6 353 753
Sum innskutt egenkapital		14 118 753	14 118 753
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		595 956	789 546
Sum opptjent egenkapital		-595 956	-789 546
Sum egenkapital		13 522 797	13 329 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 610 796	5 478 913
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 610 796	5 478 913
Sum langsiktig gjeld		4 610 796	5 478 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		24 283	31 539
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 524	9 789
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		11 948	114 379
Sum kortsiktig gjeld		56 754	155 707
Sum gjeld		4 667 550	5 634 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 190 348	18 963 827



Organisasjonsnr: 877 205 282
HOTELINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 HOTELINVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: EP5PE-HXFNT-XJWNE-4LT07-5WISL-AGEK7



Resultatregnskap

HOTELINVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 349 428	1 276 293
Annen driftsinntekt		210 176	271 906
Sum driftsinntekter		1 559 604	1 548 199
Lønnskostnad	1	0	435 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 367	629 367
Annen driftskostnad	1	526 034	201 225
Sum driftskostnader		1 155 401	1 265 922
Driftsresultat		404 203	282 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 391	738
Annen finanskostnad		214 003	276 911
Resultat av finansposter		-210 612	-276 173
Ordinært resultat før skattekostnad		193 591	6 104
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		193 591	6 104
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		193 591	6 104
Sum overføringer		193 591	6 104

Penneco Dokumentnøkkel: EPSPF-HXFNT-XJWNE-4LT07-SWISL-AGEK7



Balanse HOTELINVEST AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 272 662	17 902 029
Sum varige driftsmidler		17 272 662	17 902 029
Sum anleggsmidler		17 272 662	17 902 029
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 6	50 420	21 489
Andre kortsiktige fordringer	7	106 179	523 417
Sum fordringer		156 599	544 906
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 086	516 892
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		761 086	516 892
Sum omløpsmidler		917 685	1 061 797
Sum eiendeler		18 190 348	18 963 827

Pennco Dokumentnøkkel: EPSPE-HXFNT-XJWNE-4L707-SWISL-AGEK7



Balanse
HOTELINVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	7 765 000	7 765 000
Overkurs		6 353 753	6 353 753
Sum innskutt egenkapital		14 118 753	14 118 753
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-595 956	-789 546
Sum opptjent egenkapital		-595 956	-789 546
Sum egenkapital		13 522 797	13 329 206
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 610 796	5 478 913
Sum annen langsiktig gjeld		4 610 796	5 478 913
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 283	31 539
Skyldig offentlige avgifter		20 524	9 789
Annen kortsiktig gjeld		11 948	114 379
Sum kortsiktig gjeld		56 754	155 707
Sum gjeld		4 667 550	5 634 620
Sum egenkapital og gjeld		18 190 348	18 963 827

Mandal, elektronisk signert
Styret i HOTELINVEST AS

Sven Arne Thuestad
styremedlem/ daglig leder

Jan Terje Ødegård
styreleder

Inger Lise Birkeland
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: EPSPF-HXFNT-XJWNE-4LT07-SWISL-AGEK7



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet har hovedsaklig leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	384 340
Arbeidsgiveravgift	0	50 636
Pensjonskostnader	0	16 066
Sum	0	451 042
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	1

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	193 591	6 104
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	171 581	162 381
Anvendelse av fremførbart underskudd	-365 172	-168 485
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 653 147	1 688 461	35 314
Gevinst – og tapskonto	545 063	681 330	136 267
Sum	2 198 210	2 369 791	171 581
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 794 465	-16 159 637	-365 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 596 255	13 789 846	193 591
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

HOTELINVEST AS

Side 6

Penneco Dokumentnøkkel: EPSPE-HXFNT-XJWNE-4L.T07-SWISL-AGEK7



Noter til regnskapet 2021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Brygger og basseng	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 277 669	3 288 518	32 566 187
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 277 669	3 288 518	32 566 187
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-12 921 991	-2 361 534	-15 283 525
Balanseført verdi 31.12	16 355 678	926 984	17 282 662
Årets avskrivninger	471 012	158 356	629 368
Avskrivningssats			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	1-20 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	50 420	21 489

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOTELINVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	776 500	10,0	7 765 000
Sum	776 500		7 765 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingeborg Ingrid Johannessen	426 432	54,9	54,9
Concordia Viking As	82 323	10,6	10,6
Svele As	72 530	9,3	9,3
J.b. Ugland Eiendom As	63 000	8,1	8,1
Ferisesenter As	33 977	4,4	4,4
Meps As	29 372	3,8	3,8
Haga Trygve	22 000	2,8	2,8
Progress Consult As	16 160	2,1	2,1
Breiangen As	9 176	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	754 970	97,2	97,2

HOTELINVEST AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EPSPF-HXFNT-XJWNE-4LT07-SWISL-AGEK7



Noter til regnskapet 2021

Sum øvrige	21 530	2,8	2,8
Totalt antall aksjer	776 500	100,0	100,0

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 610 796	5 478 913

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygg og tomter	17 272 662	17 902 029

Note 7 Mellomværende og transaksjoner mellom nærstående

Pr 31.12.2021 har selskapet en fordring på Tregde Ferie AS på kr 53 488

Tregde Ferie AS er leietaker og leier store deler av selskapets eiendeler og eiendommer. Leieinntektene utgjør i 2021 kr 528 322.

Styret har vurdert at markedsmessige vilkår iht armledes avstandsprinsipp er lagt til grunn for leieforholdet.

Penneo Dokumentnøkkel: EPSPE-HXFNT-XJWNE-4LT07-SWISL-AGEK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Terje Ødegård

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-519827

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-21 13:12:27 UTC



Sven Arne Thuestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2714826

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-03-22 07:49:53 UTC



Sven Arne Thuestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2714826

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-03-22 07:49:53 UTC



Inger Lise Birkeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2594037

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-03-24 14:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPSPE-HXFNT-XJWNE-4LT07-5WISL-AGEK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotelinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotelinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5WVOE-EGNPJ-VQSHX-KBXEE-LXZEK-NEC08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-28 10:27:59 UTC



Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-28 10:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WQOE-EGNPJ-VQSHX-KBXEE-LXZEK-MEC08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>