



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØHUSET VERVEN
Forretningsadresse: Verven 42
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børge Røiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		426 624	426 624
Sum inntekter		426 624	426 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	31 929	29 894
Annen driftskostnad	5	317 869	314 512
Sum kostnader	1	349 798	344 407
Driftsresultat		76 826	82 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	220
Annen finansinntekt		498	468
Sum finansinntekter		567	688
Annen rentekostnad		585	50
Sum finanskostnader		585	50
Netto finans		-18	638
Ordinært resultat før skattekostnad		76 808	82 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 808	82 855
Årsresultat		76 808	82 855
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring sameiere			4 430
Andre fordringer	6	117 071	97 219
Sum fordringer		117 071	101 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	356 026	284 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 026	284 577
Sum omløpsmidler		473 098	386 226
SUM EIENDELER		473 098	386 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 801	309 993
Sum opptjent egenkapital		386 801	309 993
Sum egenkapital	8	386 801	309 993
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 434	71 712
Annen kortsiktig gjeld	9	5 862	4 521
Sum kortsiktig gjeld		86 296	76 233
Sum gjeld		86 296	76 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 098	386 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 121709

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØHUSET VERVEN
Forretningsadresse: Verven 42
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børge Røiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 414 916
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		426 624	426 624
Sum inntekter		426 624	426 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	31 929	29 894
Annen driftskostnad	5	317 869	314 512
Sum kostnader	1	349 798	344 407
Driftsresultat		76 826	82 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	220
Annen finansinntekt		498	468
Sum finansinntekter		567	688
Annen rentekostnad		585	50
Sum finanskostnader		585	50
Netto finans		-18	638
Ordinært resultat før skattekostnad		76 808	82 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 808	82 855
Årsresultat		76 808	82 855
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 414 916
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring sameiere			4 430
Andre fordringer	6	117 071	97 219
Sum fordringer		117 071	101 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	356 026	284 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 026	284 577
Sum omløpsmidler		473 098	386 226
SUM EIENDELER		473 098	386 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 801	309 993
Sum opptjent egenkapital		386 801	309 993
Sum egenkapital	8	386 801	309 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 434	71 712
Annen kortsiktig gjeld	9	5 862	4 521
Sum kortsiktig gjeld		86 296	76 233
Sum gjeld		86 296	76 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 098	386 226



Organisasjonnr: 991 414 916
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	26200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2929.00	3694.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31929.00	29894.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	29000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	29000.00		

Note
5



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8375.00	8313.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5313.00	4812.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13688.00	13125.00

Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei


Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Sig Børge Røiland
12.01.2021

 Legally signed by
Sander Nagell
12.01.2021

 Legally signed by
Narinder S Rathour
12.01.2021

Årsregnskap for 2020


**SAMEIET SJØHUSET VERVEN
4014 STAVANGER**


Innhold:


Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

 Legally signed by
Slig Børge Røiland
12.01.2021

 Legally signed by
Sænder Nagell
12.01.2021


 Legally signed by
Nårinder S Rathour
12.01.2021

	Note	2020	2019
Leieinntekter		426 624	426 624
Sum driftsinntekter		426 624	426 624
Lønnskostnad	2, 3, 4	(31 929)	(29 894)
Annen driftskostnad	5	(317 869)	(314 512)
Sum driftskostnader	1	(349 798)	(344 407)
Driftsresultat		76 826	82 217
Annen renteinntekt		69	220
Annen finansinntekt		498	468
Sum finansinntekter		567	688
Annen rentekostnad		(585)	(50)
Sum finanskostnader		(585)	(50)
Netto finans		(18)	638
Ordinært resultat før skattekostnad		76 808	82 855
Ordinært resultat		76 808	82 855
Årsresultat		76 808	82 855
Overføringer			
Annen egenkapital		76 808	82 855
Sum		76 808	82 855



Balanse pr. 31. desember 2020
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

 Legally signed by
Stig Børge Røiland
12.01.2021


 Legally signed by
Sander Nagell
12.01.2021


 Legally signed by
Narinder S. Raihour
12.01.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring sameiere		0	4 430
Andre fordringer	6	117 071	97 219
Sum fordringer		117 071	101 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	356 026	284 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 026	284 577
Sum omløpsmidler		473 098	386 226
Sum eiendeler		473 098	386 226



Balanse pr. 31. desember 2020 SAMEIET SJØHUSET VERVEN

 Legally signed by
Stig Børge Røiland
12.01.2021

 Legally signed by
Sander Nagell
12.01.2021

 Legally signed by
Narinder S Rathour
12.01.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 801	309 993
Sum opptjent egenkapital		386 801	309 993
Sum egenkapital	8	386 801	309 993
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 434	71 712
Annen kortsiktig gjeld	9	5 862	4 521
Sum kortsiktig gjeld		86 296	76 233
Sum gjeld		86 296	76 233
Sum egenkapital og gjeld		473 098	386 226

STAVANGER, 11.01.2021

Stig Børge Røiland
Styrets leder

Narinder Singh Rathour
Styremedlem

Sander Nagell
Styremedlem



Noter 2020 SAMEIET SJØHUSET VERVEN

Legally signed by
Stig Børge Røiland
12.01.2021

Legally signed by
Sander Nagell
12.01.2021

Legally signed by
Narinder S Rathour
12.01.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Andelshavernes innbetalinger inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Driftskostnader

	2020	2019
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	(31 929)	(29 894)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(317 869)	(314 512)
Sum driftskostnader	(349 798)	(344 407)

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	29 000	26 200
Arbeidsgiveravgift	2 929	3 694
Sum	31 929	29 894

Foretaket har ikke ansatte

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	29 000		
Total ytelse til andre ledende personer	29 000	0	0



Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Legally signed by
Stig Børge Rolland
12.01.2021

Legally signed by
Sander Nagell
12.01.2021

Legally signed by
Nannder S Ralhour
12.01.2021

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 375	8 313
Andre tjenester	5 313	4 812
Sum godtgjørelse til revisor	13 688	13 125

Mer om ytelser til revisjon

Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Note 6 - Poster som er slått sammen

Posten andre fordringer er slått sammen av:	2020	2019
Forskuddsbetalt alarmkostnader	5 546	0
Forskuddsbetalt forsikring	31 241	27 815
Forskuddsbetalt TV-kostnader	80 284	69 404
	117 071	97 219

Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	309 993	309 993
Årets resultat	76 808	76 808
Egenkapital 31.12.2020	386 801	386 801

Note 9 - Poster som er slått sammen

Posten annen kortsiktig gjeld er slått sammen av:	2020	2019
Forskudd fra leieboere	1 870	0
Påløpt regnskapshonorar	2 492	3 021
Påløpt strøm	1 500	1 500
	5 862	4 521



Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Sjøhuset Verven

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjøhuset Verven' årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

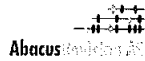
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



- 2 -



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 11. januar 2021
Abacus Revisjon AS

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

SAMEIET SJØHUSET VERVEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Andelshavernes innbetalinger inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Driftskostnader

	2020	2019
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	(31 929)	(29 894)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(317 869)	(314 512)
Sum driftskostnader	(349 798)	(344 407)

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	29 000	26 200
Arbeidsgiveravgift	2 929	3 694
Sum	31 929	29 894

Foretaket har ikke ansatte

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	29 000		
Total ytelse til andre ledende personer	29 000	0	0



Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 375	8 313
Andre tjenester	5 313	4 812
Sum godtgjørelse til revisor	13 688	13 125

Mer om ytelser til revisjon

Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Note 6 - Poster som er slått sammen

Posten andre fordringer er slått sammen av:	2020	2019
Forskuddsbetalt alarmkostnader	5 546	0
Forskuddsbetalt forsikring	31 241	27 815
Forskuddsbetalt TV-kostnader	80 284	69 404
	117 071	97 219

Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	309 993	309 993
Årets resultat	76 808	76 808
Egenkapital 31.12.2020	386 801	386 801

Note 9 - Poster som er slått sammen

Posten annen kortsiktig gjeld er slått sammen av:	2020	2019
Forskudd fra leieboere	1 870	0
Påløpt regnskapshonorar	2 492	3 021
Påløpt strøm	1 500	1 500
	5 862	4 521